



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 251 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ULVESETH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 23 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	23 050	20 350
Sum kostnader		23 050	20 350
Driftsresultat		-23 050	-20 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 000 000	7 000 000
Annen renteinntekt	1	4 794	1 314
Sum finansinntekter		8 004 794	7 001 314
Netto finans		8 004 794	7 001 314
Ordinært resultat før skattekostnad		7 981 744	6 980 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 981 744	6 980 964
Årsresultat		7 981 744	6 980 964
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-18 256	-19 036
Ordinært utbytte		8 000 000	7 000 000
Sum overføringer og disponeringer		7 981 744	6 980 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 382 275	8 382 275
Sum finansielle anleggsmidler		8 382 275	8 382 275
Sum anleggsmidler		8 382 275	8 382 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 000 000	7 000 000
Sum fordringer		8 000 000	7 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	426 197	444 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 197	444 453
Sum omløpsmidler		8 426 197	7 444 453
SUM EIENDELER		16 808 472	15 826 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	589 000	589 000
Overkurs		7 402 760	7 402 760
Sum innskutt egenkapital		7 991 760	7 991 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 712	834 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		816 712	834 968
Sum egenkapital		8 808 472	8 826 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	1,6	8 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000 000	7 000 000
Sum gjeld		8 000 000	7 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 808 472	15 826 728



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	768 885 466	691 716 197
Annen driftsinntekt		338 203	1 377 641
Sum inntekter		769 223 669	693 093 838
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		114 254 725	146 875 699
Varekostnad	1	499 619 671	373 190 733
Lønnskostnad	2,3	102 036 208	97 215 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 870 277	8 128 595
Annen driftskostnad	1,2	21 208 323	21 070 765
Sum kostnader		743 989 204	646 481 651
Driftsresultat		25 234 465	46 612 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 790 835	768 955
Sum finansinntekter		1 790 835	768 955
Annen rentekostnad		319 341	7 744
Annen finanskostnad		54 934	994 613
Sum finanskostnader		374 275	1 002 357
Netto finans		1 416 560	-233 402
Ordinært resultat før skattekostnad		26 651 025	46 378 785
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 994 351	10 105 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 656 674	36 273 527
Årsresultat		21 656 674	36 273 527



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 539 982	
Sum immaterielle eiendeler		1 539 982	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 375 658	38 437 986
Maskiner og anlegg	4	13 869 155	16 192 098
Transportmidler	4	8 734 559	9 866 641
Sum varige driftsmidler		60 979 372	64 496 725
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 224 931	1 224 931
Sum finansielle anleggsmidler		1 224 931	1 224 931
Sum anleggsmidler		63 744 285	65 721 656
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under tilvirkning		8 657 597	132 135 617
Lager av driftsmateriell		1 262 450	801 689
Sum varer	9	9 920 047	132 937 306
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	189 238 033	114 661 690
Andre fordringer	1	978 098	3 884 902
Sum fordringer		190 216 131	118 546 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	92 001 157	55 869 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 001 157	55 869 831
Sum omløpsmidler		292 137 335	307 353 729
SUM EIENDELER		355 881 620	373 075 385



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	589 000	589 000
Overkurs		7 402 760	7 402 760
Annen innskutt egenkapital		221 796 055	208 139 381
Sum innskutt egenkapital		229 787 815	216 131 141
Sum egenkapital		229 787 815	216 131 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		24 227 587
Sum avsetninger for forpliktelser			24 227 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	34 227 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	61 824 256	64 347 984
Betalbar skatt	5	30 761 920	
Skyldige offentlige avgifter		13 573 403	18 359 776
Utbytte	1,6	8 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1,10	11 934 226	33 008 897
Sum kortsiktig gjeld		126 093 805	122 716 657
Sum gjeld		126 093 805	156 944 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 881 620	373 075 385



Konsernet Brødrene Ulveseth Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.				
6 980 964	7 981 744	Ordinært resultat før skattekostnad	26 651 024	46 378 785
0	0	Periodens betalte skatt	0	-5 649 853
0	0	Ordinære avskrivninger	6 870 277	8 128 595
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-143 403	-1 260 185
0	0	Endring i varer	123 017 259	152 384 083
0	0	Endring i kundefordringer	-74 576 343	-44 098 900
0	0	Endring i leverandørgjeld	-2 523 728	-1 282 964
-2 000 000	-1 000 000	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-22 954 109	-2 891 510
<u>4 980 964</u>	<u>6 981 744</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>56 340 977</u>	<u>151 708 052</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	300 000	1 582 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 509 652	-9 908 100
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-3 209 652</u>	<u>-8 326 100</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
0	0	Inn- og utbetalinger knyttet til langsiktig gjeld	-10 000 000	-88 980 666
-5 000 000	-7 000 000	Utbetalinger av utbytte	-7 000 000	-5 000 000
0	0	Utbetaling til minoritet	0	0
<u>-5 000 000</u>	<u>-7 000 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-17 000 000</u>	<u>-93 980 666</u>
-19 036	-18 256	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	36 131 326	49 401 287
463 489	444 453	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	55 869 831	6 468 544
<u>444 453</u>	<u>426 197</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	<u>92 001 157</u>	<u>55 869 831</u>



Brødrene Ulveseth Holding AS

Noter til konsernregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Brødrene Ulveseth Holding AS med datterselskapet Brødrene Ulveseth AS (eierandel 100 %), og deres datterselskap Sandslimarka 33A AS (eierandel 100 %). Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapets regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Identifiserbare merverdier er lagt til kostpris på eiendeler. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntekter

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Tjenestekontrakter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Brødrene Ulveseth Holding AS

Noter til konsernregnskap 2022

Regnskapsprinsipper fortsetter

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjon

Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Brødrene Ulveseth Holding AS

Noter til konsernregnskap 2022

Note 1 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022	2021
Entreprenør arbeid	Driftsinntekt	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	220 785 089	378 707 623
Entreprenør arbeid	Driftskostnader	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	10 002 899	19 231 115

*) Knytter seg til arbeid utført for Brødrene Ulveseth Eiendom AS samt selskaper som Brødrene Ulveseth Eiendom AS har eierinteresser i.

Konsernet leier lokaler av Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Husleiekostnad for 2022 er bokført med kr 2.689.983. Brødrene Ulveseth AS utfører administrative tjenester for ulike selskaper hvor aksjonærer har betydelig innflytelse.

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2022	2021	2022	2021
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	67 637 929	13 557 296	0	0
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	150 531	0	0	0
Straume Næringspark AS	Nærstående til eier	14 643 866	117	0	0
OBOS Ulveseth Straumfjellet	Nærstående til eier	8 625	130 625	0	0
OBOS Ulveseth Utvikling AS	Nærstående til eier	408 733	27 579 615	0	0
PTA Eiendom AS	Nærstående til eier	56 781	4 687 201	0	0
Trollhaugmyrane 17 Tornt AS	Nærstående til eier	16 950 000	0	0	0
Trollhaugen A AS	Nærstående til eier	4 625 000	0	0	0
K23 Prosjekt B AS	Nærstående til eier	2 781 750	0	0	0
Sum		107 263 215	45 954 854	0	0

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld / Utbytte	
		2022	2021	2022	2021
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	172 607	172 607	0	0
Vestnorsk Mørtef AS	Nærstående til eier	35 503	0	0	0
Idrettsveien 13 DA	Nærstående til eier	4 006	0	0	0
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	9 616	0	0	0
Brødrene Ulveseth AS	Nærstående til eier	0	0	8 000 000	7 000 000
Sum		221 732	172 607	8 000 000	7 000 000



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2022

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Mor			Konsern	
2020	2021	Lønnskostnad	2022	2021
0	0	Lønn	83 194 469	79 703 236
0	0	Folketrygd	12 523 199	12 040 149
0	0	Pensjonskostnader	4 773 522	4 525 172
0	0	Andre ytelser	1 545 018	947 302
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>102 036 208</u>	<u>97 215 859</u>
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	114	115

Morselskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 456 780	48 050
Annen godtgjørelse	216 502	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnader til revisor

Mor			Konsern	
2021	2022	Kostnader til revisor:	2022	2021
5 600	7 500	Lovpålagt revisjon	227 500	190 600
10 200	13 750	Andre tjenester utenfor revisjonen	56 788	44 700
<u>15 800</u>	<u>21 250</u>	Sum	<u>284 288</u>	<u>235 300</u>

Note 3 – Pensjonskostnader og – forpliktelser

Mor og konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernet har inngått avtale om innskuddsbasert pensjon med de ansatte. For 2022 er det i alt innbetalt kr 4.757.902 til denne ordningen.



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2022

Note 4 – Varige driftsmidler

	Tomt	Hytte Myrkdalen	Maskiner og inventar	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	36 133 858	3 374 347	91 893 136	31 236 439	162 637 780
Tilgang	0	27 800	2 262 852	1 219 000	3 509 652
Avgang	0	0		156 300	156 300
Anskaffelseskost pr. 31.12.	36 133 858	3 402 147	94 155 988	32 299 139	165 991 132
Akkumulerte avskrivn. pr. 1.1.	0	1 070 227	73 269 866	23 800 956	98 141 049
Årets avskrivninger	0	90 121	5 466 352	1 310 797	6 870 277
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	1 160 348	78 736 218	25 111 753	105 011 326
Bokført verdi pr. 31.12.	36 133 858	2 241 799	15 419 763	7 187 389	60 979 369
Økonomisk levetid	Ubegrenset	40 år	6,67 år	6,67 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 – Skattekostnad

	Morselskap 2022	Konsern 2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	30 761 920
Endring i utsatt skatt	0	-25 767 569
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 994 351
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Morselskap

	31.12.2022		31.12.2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	65 298	0	47 042	0
Sum	65 298	0	47 042	0
Netto utsatt skatt / -fordel i balansen		0		0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2022

Note 5 fortsetter**Konsern:**

	31.12.2022		31.12.2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		562 904		1 467 992
Tilvirkningskontrakter	5 379 759			59 646 995
Varer				52 716 614
Fordringer	1 500 000		1 500 000	
Avsetning for forpliktelser				
Underskudd til fremføring			1 120 209	
Avsetning for forpliktelser	682 636		1 086 000	
Sum	<u>7 562 395</u>	<u>562 904</u>	<u>3 706 209</u>	<u>113 831 601</u>
Netto utsatt skatt / -fordel i balansen	<u>-1 539 983</u>		<u>24 227 586</u>	

Note 6 – Egenkapital**Morselskap**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
			egenkapital	
Egenkapital 31.12.2021	589 000	7 402 760	834 968	8 826 728
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avsatt utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			7 981 744	7 981 744
Egenkapital 31.12.2022	589 000	7 402 760	816 712	8 808 472

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
			egenkapital	
Egenkapital 31.12.2021	589 000	7 402 760	208 139 382	216 131 141
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Foreslått utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			21 656 673	21 656 673
Egenkapital 31.12.2022	589 000	7 402 760	221 796 058	229 787 815



Brødrene Ulveseth Holding AS

Noter til konsernregnskap 2022

Note 7 – Garantier og sikkerhetsstillelser

Gjennom sine bank- og forsikringsforbindelser har selskapet etablert ulike garantier overfor kunder og leverandører i forbindelse med fremstilling og levering av selskapets ulike produktleveranser. Pr. 31.12.2022 beløper dette seg til kr 98.056.234. Beløpet er ikke balanseført.

For ethvert mellomværende med konsernets bankforbindelse er det stilt sikkerhet i konsernets driftsmidler (kr 5.000.000) og kundefordringer (kr 5.000.000).

Sandslimarka 33A AS har stilt verdien av tomten som garanti for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 – Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Mor og konsernselskap

Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Brødrene Ulveseth AS	Bergen	100 %	8 382 275	8 382 275
Sandslimarka 33A AS	Bergen	100 %	42 224 315	23 637 691
Sum			50 606 590	32 019 966

Firma	Egenkapital 31.12.2022	Arsresultat 2022
Brødrene Ulveseth AS	213 714 155	20 702 468
Sandslimarka 33A AS	39 285 152	57 734 961

Brødrene Ulveseth AS er konsolidert i Brødrene Ulveseth Holding AS. Brødrene Ulveseth Holding AS har forretningskontor i Bergen kommune.

Brødrene Ulveseth AS eier samtlige aksjer i Sandslimarka 33A AS.

Note 9 – Varer

	2022	2021
Prosjekter under utvikling	8 657 597	132 135 617
Lager av driftsmaterialer	1 262 450	801 689
Sum	9 920 047	132 937 306



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2022

Note 10 – Anleggskontrakter

Konsern

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	343 655 534	877 469 824
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	298 770 165	810 450 032
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	44 885 369	67 019 792
Opptjent ikke fakturert på igangværende anleggskontrakter	-13 222 595	-212 583 800
Avsetning for påløpte kostnader	-2 455 595	-11 161 074
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-15 763 842	-18 470 704

Note 11 – Bankinnskudd

I posten bank og kontanter inngår bundne skattetreksmidler med kr 4.561.101. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 12 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1.000	589	589.000
Sum	1.000		589.000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Atle Ulveseth	510	51,0 %	51,0 %
Evy Ulveseth	150	15,0 %	15,0 %
Anne Irene Ulveseth	170	17,0 %	17,0 %
Inger Kristin Ulveseth	170	17,0 %	17,0 %
Totalt antall aksjer	1.000	100,0 %	100,0 %



STYRETS ÅRSMELDING FOR 2022 BRØDRENE ULVESETH HOLDING AS

1. Informasjon om virksomheten.

Brødrene Ulveseth Holding AS eier 100% av Brødrene Ulveseth AS som er et entreprenørfirma som hovedsakelig arbeider i Bergen og Hordaland. Aktiviteten var i 2022 god for vårt firma. Omsetningen i Brødrene Ulveseth AS endte på kr 608 mill., herav fakturert til datterselskapet Sandslimarka 33A AS kr 30,7 mill. Netto omsetning i konsernet endte på kr 769 mill.

Vi venter på oppstart av et stort nytt boligprosjekt i tillegg til de pågående. Produksjonen av næringslokaler og rehabiliteringsprosjekter, ventes å ligge på samme nivå som i fjor. Derimot er det stor usikkerhet knyttet til det offentlige markedet innenfor bygg. Datterselskapet Sandslimarka 33A AS har ingen konkrete utbyggingsplaner. Derfor regner vi med at omsetningen til konsernet vil bli lavere enn fjoråret. Firmaet har sentral godkjenning fra Direktoratet for byggkvalitet i fagområdene som utføres av konsernet.

2. Fortsatt drift.

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

3. Arbeidsmiljø og personale.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Konsernet er tilsluttet Volvat Medisinske Senter AS, og har eget internkontrollsystem for HMS. Konsernet har arbeidet aktivt med å få redusert sykefraværet. Sykefraværet i konsernet var 4,24 % totalfravær og 2% korttidsfravær. H-verdien ble 0 for 2022.

4. Likestilling.

Kandidater til stillinger i bedriften velges ut fra en nøytral vurdering av faglige kvalifikasjoner og egenskaper. Av konsernets 136 ansatte er 9 kvinner. Av disse arbeider 5 i administrasjonen.

Av styrets 4 medlemmer er 3 kvinner.

Bedriften hadde i fjor ni personer som var i foreldrepermisjon. De ansatte får fullt betalt omsorgspermisjon ved fødsel.

Bedriften har hatt en student som har vært ansatt i 20%. Alle ansatte i bedriften er fast ansatt. Dersom det er bruk for ekstra ansatte, leier vi de inn fra utleiefirmaer. Vi har gjennom tilsyn godkjent to firmaer som vi leier fra.

For tiden har vi 20 fast ansatte med utenlandsk bakgrunn inkludert lærlinger.

Blant de timelønte er det en del akkordarbeid. De kvinnelige fagarbeiderne er da med på samme vilkår som de mannlige.

Likestillingsredegjørelsen for vårt firma er tilgjengelig på hjemmesiden til Brødrene Ulveseth AS www.ulveseth.no.

5. Diskriminering.

Bedriften arbeider aktivt med å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for forfremmelse, karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.



Når det gjelder regelverket for diskriminering, er det tydeliggjort for de ansatte og underentreprenører. Avvik skal meldes omgående til ledelsen. Diskriminering tolereres ikke.

Firmaet har tilgang til kontorene med heis. Tilgjengeligheten er her god. Ute på byggeplassene er det mindre tilgang for ansatte med nedsatt funksjonsevne. Vi prøver likevel å legge forholdene til rette, dersom noen skulle få midlertidig nedsatt funksjonsevne.

6. Miljørapportering.

Bedriften er sertifisert som Miljøfyrtårn. Vi sorterer avfall som fremkommer gjennom den daglige driften. Sorteringsgraden blir kontrollert månedlig for hvert anlegg. For 2022 var sorteringsgraden 96,2%, for 2023 viderefører firmaet målet om at minst 90 % av avfallet skal være sortert.

Dessuten vil en bruke mest mulig elementer og precut, for å minimere materialbruken. Alt avfall blir levert til godkjente mottak. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

En har som mål å bruke underleverandører som er Miljøfyrtårnsertifisert.

Firmaet har en moderne maskinpark som forurenses lite.

7. Åpenhetsloven

Bedriften er omfattet av åpenhetsloven, og redegjørelsen vil være tilgjengelig på www.ulveseth.no innen 30.06.2023

8. Fremtidig utvikling.

Aktiviteten ventes å bli noe mindre enn i fjor. Dette skyldes at datterselskapet Sandslimarka 33A AS ikke har kommet i gang med nye utviklingsprosjekter. Tre større boligprosjekter pågår. Det ventes bedre etterspørsel etter næringsbygg. De offentlige investeringene i bygg ventes å være på samme nivå. Vi har flere samspillsprosjekter som vil komme til utførelsesfasen i løpet av 2023, og dermed sørge for god aktivitet i et ellers så rolig marked.

Vi har et godt samarbeid med Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Dette firmaet eier en betydelig tomtereseerve som utvikles i samarbeid med oss.

Lav kronekurs, stor økning på strøm og enkelte byggevarer, samt leveringsproblemer som en følge av krigen i Ukraina gjør at kostnadene fortsatt er høye.

9. Resultat, kontantstrøm, investering, finansiering og likviditet.

Sum driftsinntekter for 2022 ble kr 769 mill. mot kr 693 mill. i 2021. Årsresultatet før skatt ble på kr 26,7 mill. Investeringene i konsernet var i 2022 på kr 3,9 mill.

Investeringene er finansiert uten låneopptak.

Konsernet sin egenkapital er på kr 230 mill som utgjør 64,6% av totalkapitalen på kr 356 mill.

Likviditeten i konsernet er god. Konsernet har ikke ekstern lånegjeld.

Etter styrets mening gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

10. Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko.

Konsernet har årsavtale på kjøp av de mest brukte råvarene til produksjonen. Dessuten blir det tegnet kontrakter med underentreprenørene, der de har garanti- og forsikringsansvar for egne arbeider..



Kreditrisikoen er vesentlig eliminert da kundene på de største kontraktene stiller garantier på deler av kontraktsbeløpene. Dessuten benyttes det kredittsjekk. Styret anser kredittrisikoen for å være lav.

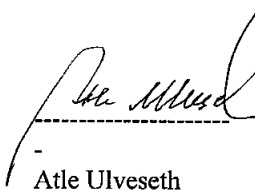
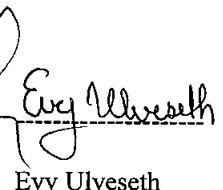
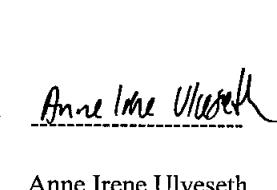
Styret vurderer likviditeten i bedriften som god. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Det er ikke tegnet forsikring for styret.

11. Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt på kr 7 981 744,-, i tillegg til tidligere opptjent fra annen egenkapital kr 18 256,- overføres til utbytte, totalt kr 8 000 000,-.

Bergen, 27/6 2023

			
- Atle Ulveseth styreformann	Evy Ulveseth styremedlem	Inger Kristin Ulveseth styremedlem	Anne Irene Ulveseth styremedlem



Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Ulveseth Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Ulveseth Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: N6YE0-J7055-WV5TD-KLGG-OP7Z-8L46N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brødrene Ulveseth Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Permeto Dokumentnøkkel: N6YED-J70SS-WW5TD-4NLGG-OPT7Z-8L46H



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Brødrene Ulveseth Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N6VE0-J70SS-WV3TD-4KLCG-0PT7Z-8L46N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-30 17:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6YED-17055-WWSTD-4KLG-OP7TZ-8L46N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>