



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 902 672	5 387 167
Sum inntekter		2 902 672	5 387 167
Kostnader			
Varekostnad			309 000
Lønnskostnad	1, 2	2 253 087	3 282 854
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 993	
Annen driftskostnad	4	572 229	570 680
Sum kostnader		2 830 309	4 162 534
Driftsresultat		72 363	1 224 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 207	26 364
Annen finansinntekt		55 049 993	
Sum finansinntekter		55 147 200	26 364
Nedskrivning av finansielle eiendeler		710 000	244 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 664	172 083
Annen rentekostnad		319 069	183 523
Sum finanskostnader		1 325 733	600 593
Netto finans		53 821 467	-574 229
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	53 893 830	650 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 893 830	650 403
Årsresultat		53 893 830	650 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Annen egenkapital		53 893 830	-849 597
Sum overføringer og disponeringer		53 893 830	650 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 007	
Sum varige driftsmidler		23 007	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 040 000	9 385 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	236 165	1 063 332
Investeringer i tilknyttet selskap	7	75 596 993	2 612 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9, 10	2 677 417	2 513 601
Andre fordringer	10, 11	29 171	29 171
Sum finansielle anleggsmidler		80 579 746	15 603 104
Sum anleggsmidler		80 602 753	15 603 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 891 218	244 167
Andre fordringer	11	64 000	11 363
Sum fordringer		1 955 218	255 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 483	353 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 483	353 816
Sum omløpsmidler		2 002 701	609 346
SUM EIENDELER		82 605 454	16 212 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	13, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	55 726 569	1 832 739
Sum opptjent egenkapital		55 726 569	1 832 739
Sum egenkapital	14	55 750 999	1 857 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9, 15	11 134 948	7 858 842
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 852 545	2 607 509
Sum annen langsiktig gjeld		16 987 493	10 466 351
Sum langsiktig gjeld		16 987 493	10 466 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 016	197 334
Skyldige offentlige avgifter		353 325	1 261 882
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 582 621	429 714
Sum kortsiktig gjeld		9 866 962	3 888 930
Sum gjeld		26 854 455	14 355 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 605 454	16 212 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902026

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 902 672	5 387 167
Sum inntekter		2 902 672	5 387 167
Kostnader			
Varekostnad			309 000
Lønnskostnad	1, 2	2 253 087	3 282 854
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 993	
Annen driftskostnad	4	572 229	570 680
Sum kostnader		2 830 309	4 162 534
Driftsresultat		72 363	1 224 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 207	26 364
Annen finansinntekt		55 049 993	
Sum finansinntekter		55 147 200	26 364
Nedskrivning av finansielle eiendeler		710 000	244 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 664	172 083
Annen rentekostnad		319 069	183 523
Sum finanskostnader		1 325 733	600 593
Netto finans		53 821 467	-574 229
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	53 893 830	650 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 893 830	650 403
Årsresultat		53 893 830	650 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Annen egenkapital		53 893 830	-849 597
Sum overføringer og disponeringer		53 893 830	650 403



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	23 007	
Sum varige driftsmidler		23 007	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 040 000	9 385 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	236 165	1 063 332
Investeringer i tilknyttet selskap	7	75 596 993	2 612 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9, 10	2 677 417	2 513 601
Andre fordringer	10, 11	29 171	29 171
Sum finansielle anleggsmidler		80 579 746	15 603 104
Sum anleggsmidler		80 602 753	15 603 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 891 218	244 167
Andre fordringer	11	64 000	11 363
Sum fordringer		1 955 218	255 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 483	353 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 483	353 816
Sum omløpsmidler		2 002 701	609 346
SUM EIENDELER		82 605 454	16 212 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	13, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	55 726 569	1 832 739
Sum opptjent egenkapital		55 726 569	1 832 739
Sum egenkapital	14	55 750 999	1 857 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9, 15	11 134 948	7 858 842
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 852 545	2 607 509
Sum annen langsiktig gjeld		16 987 493	10 466 351
Sum langsiktig gjeld		16 987 493	10 466 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 016	197 334
Skyldige offentlige avgifter		353 325	1 261 882
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 582 621	429 714
Sum kortsiktig gjeld		9 866 962	3 888 930
Sum gjeld		26 854 455	14 355 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 605 454	16 212 450



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1798343.00	2656524.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277374.00	385735.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162261.00	192320.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15109.00	48276.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2253087.00	3282855.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4993.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23007.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4993.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236165.00	1063332.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2677417.00	2513601.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11134948.00	7858842.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750000.00	500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Noter 2021

AMENTUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1.798.343	2.656.524
Arbeidsgiveravgift	277.374	385.735
Pensjonskostnader	162.261	192.320
Andre ytelser / Refusjoner	15.109	48.276
Sum	2.253.087	3.282.855

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	28.000
Anskaffelseskost 31.12.2021	28.000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-4.993
Balanseført verdi 31.12.2021	23.007
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-4.993

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	60 000	33 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	60 000	33 000

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	53.893.830	650.403
+/- Permanente forskjeller	-54.339.993	261.511
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-607	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-911.914
Årets skattegrunnlag	-446.770	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	607	-607
Skattemessig fremførbart underskudd	-1.816.617	-2.263.387	446.770
Netto forskjeller	-1.816.617	-2.262.780	446.163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1.816.617	2.262.780	-446.163
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 497 812

Note 7 - Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
			31. desember 2021	for 2021
Artum AS	Fornebu	100%	-150 586	- 52 689
RP Drift AS	Oslo	50%	986 927	678 242
Cliff Eiendom AS	Fornebu	48%	5 811 485	23 195
Gamle Dm.vei Holding AS	Oslo	40%	5 249 302	-275 101
Kvadratera AS	Drammen	24%	165 100 443	- 8 652 079

Note 8 - Lån datterselskaper / tilknyttede selskaper

Lån til datter- / tilknyttet selskap:	2021	2020
Sørundal Eiendom AS	244 987	244 987
Artum AS	236 165	818 345
Nordal-Eiendom AS	500 354	0
HWG Kapitalist AS	1 932 076	2 513 601
	2 463 582	3 576 933

Lånet til Sørundal Eiendom AS ble nedskrevet med kr 244.987,- i 2020 og lånet til Artum AS ble nedskrevet med kr 710.000,- i 2021.

Andre kortsiktige fordringer datter- / tilknyttet selskap:	2021	2020
Nordal-Eiendom AS (utbytte)	0	2 700 000

Langsiktig gjeld konsern- / tilknyttet selskap:	2021	2020
Østlandske Eiendommer AS	- 5 587 382	- 4 642 917
Kombibbygg AS	- 2 671 723	- 2 607 509
Nordal-Eiendom AS	0	- 2 145 558
Isebakke Holding AS	- 4 901 088	- 937 633
RP Drift AS	- 646 478	- 132 734
	-10 634 594	-10 466 351

Kortsiktig gjeld konsern- / tilknyttet selskap:	2021	2020
PF Eiendom AS	- 750 000	-500 000



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 165	1 063 332
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 677 417	2 513 601
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 134 948	7 858 842
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	750 000	500 000
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Lånene er renteberegnet		

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2.942.753

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1.891.218	244.167
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1.891.218	244.167

Kundefordringene gjelder konsern-/tilknyttede selskap.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30.000,00
Sum	300		30.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BLYBAKKEN AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
PF EIENDOM AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30.000	-5.570	1.832.739	1.857.169
Årets resultat			53.893.830	53.893.830
Egenkapital 31.12.2021	30.000	-5.570	55.726.569	55.750.999



Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 5.000.000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet hadde pr 31.12.21 kausjonsansvar stort kr MNOK 5 for Cliff Eiendom AS sitt lån i Pareto Bank.
Dette lånet er i sin helhet oppgjort i 2022.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Amentum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Amentum Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: XZPSW-ZK6ND-8YSWC-7DEXE-VJVL-P8GQI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Amentum Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 16. august 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XZP5W-ZK6ND-8YSWC-7DEXE-VJELV-P8GQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-08-17 08:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZP5W-ZK6ND-8V5WC-7DEXE-VJVL-98GQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Espen Solli
2022-08-16

 BankID Signing
Nils Christian Weel
2022-08-16

 BankID Signing
Eirik Andre Eriksen
2022-08-16

Årsregnskap for 2021

AMENTUM EIENDOM AS
org.nr. 918 595 384

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Karenslyst Allé 11
0278 OSLO
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 AMENTUM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2.902.672	5.387.167
Sum driftsinntekter		2.902.672	5.387.167
Varekostnad		0	309.000
Lønnskostnad	1, 2	2.253.087	3.282.854
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4.993	0
Annen driftskostnad	4	572.229	570.680
Sum driftskostnader		2.830.309	4.162.534
Driftsresultat		72.363	1.224.633
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97.207	26.364
Annen finansinntekt		55.049.993	0
Sum finansinntekter		55.147.200	26.364
Nedskrivning av finansielle eiendeler		710.000	244.987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296.664	172.083
Annen rentekostnad		319.069	183.523
Sum finanskostnader		1.325.733	600.593
Netto finans		53.821.467	-574.229
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	53.893.830	650.403
Ordinært resultat		53.893.830	650.403
Årsresultat		53.893.830	650.403
Overføringer			
Utbytte		0	1.500.000
Annen egenkapital		53.893.830	-849.597
Sum		53.893.830	650.403



Balanse pr. 31. desember 2021 AMENTUM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23.007	0
Sum varige driftsmidler		23.007	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2.040.000	9.385.000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	236.165	1.063.332
Investeringer i tilknyttet selskap	7	75.596.993	2.612.000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9, 10	2.677.417	2.513.601
Andre fordringer	10, 11	29.171	29.171
Sum finansielle anleggsmidler		80.579.746	15.603.104
Sum anleggsmidler		80.602.753	15.603.104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	1.891.218	244.167
Andre fordringer	11	64.000	11.363
Sum fordringer		1.955.218	255.530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47.483	353.816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47.483	353.816
Sum omløpsmidler		2.002.701	609.346
Sum eiendeler		82.605.454	16.212.450

**Balanse pr. 31. desember 2021**
AMENTUM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	13, 14	30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital	14	-5.570	-5.570
Sum innskutt egenkapital		24.430	24.430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	55.726.569	1.832.739
Sum opptjent egenkapital		55.726.569	1.832.739
Sum egenkapital	14	55.750.999	1.857.169
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9, 15	11.134.948	7.858.842
Øvrig langsiktig gjeld	15	5.852.545	2.607.509
Sum annen langsiktig gjeld		16.987.493	10.466.351
Sum langsiktig gjeld		16.987.493	10.466.351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181.016	197.334
Skyldige offentlige avgifter		353.325	1.261.882
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	750.000	500.000
Utbytte		0	1.500.000
Annen kortsiktig gjeld		8.582.621	429.714
Sum kortsiktig gjeld		9.866.962	3.888.930
Sum gjeld		26.854.455	14.355.281
Sum egenkapital og gjeld		82.605.454	16.212.450

FORNEBU, 16.08.2022

Nils Christian Weel
Styrets lederEspen Solli
StyremedlemErlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2021

AMENTUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1.798.343	2.656.524
Arbeidsgiveravgift	277.374	385.735
Pensjonskostnader	162.261	192.320
Andre ytelser / Refusjoner	15.109	48.276
Sum	2.253.087	3.282.855

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	28.000
Anskaffelseskost 31.12.2021	28.000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-4.993
Balanseført verdi 31.12.2021	23.007
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-4.993

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	60 000	33 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	60 000	33 000

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	53.893.830	650.403
+/- Permanente forskjeller	-54.339.993	261.511
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-607	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-911.914
Årets skattegrunnlag	-446.770	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	607	-607
Skattemessig fremførbart underskudd	-1.816.617	-2.263.387	446.770
Netto forskjeller	-1.816.617	-2.262.780	446.163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1.816.617	2.262.780	-446.163
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 497 812

Note 7 - Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Artum AS	Fornebu	100%	-150 586	- 52 689
RP Drift AS	Oslo	50%	986 927	678 242
Cliff Eiendom AS	Fornebu	48%	5 811 485	23 195
Gamle Dm.vei Holding AS	Oslo	40%	5 249 302	-275 101
Kvadratera AS	Drammen	24%	165 100 443	- 8 652 079

Note 8 - Lån datterselskaper / tilknyttede selskaper

Lån til datter- / tilknyttet selskap:	2021	2020
Sørundal Eiendom AS	244 987	244 987
Artum AS	236 165	818 345
Nordal-Eiendom AS	500 354	0
HWG Kapitalist AS	1 932 076	2 513 601
	2 463 582	3 576 933

Lånet til Sørundal Eiendom AS ble nedskrevet med kr 244.987,- i 2020 og lånet til Artum AS ble nedskrevet med kr 710.000,- i 2021.

Andre kortsiktige fordringer datter- / tilknyttet selskap:	2021	2020
Nordal-Eiendom AS (utbytte)	0	2 700 000

Langsiktig gjeld konsern- / tilknyttet selskap:	2021	2020
Østlandske Eiendommer AS	- 5 587 382	- 4 642 917
Kombibbygg AS	- 2 671 723	- 2 607 509
Nordal-Eiendom AS	0	- 2 145 558
Isebakke Holding AS	- 4 901 088	- 937 633
RP Drift AS	- 646 478	- 132 734
	-10 634 594	-10 466 351

Kortsiktig gjeld konsern- / tilknyttet selskap:	2021	2020
PF Eiendom AS	- 750 000	-500 000



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 165	1 063 332
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 677 417	2 513 601
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 134 948	7 858 842
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	750 000	500 000
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Lånene er renteberegnet		

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2.942.753

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1.891.218	244.167
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1.891.218	244.167

Kundefordringene gjelder konsern-/tilknyttede selskap.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30.000,00
Sum	300		30.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BLYBAKKEN AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
PF EIENDOM AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30.000	-5.570	1.832.739	1.857.169
Årets resultat			53.893.830	53.893.830
Egenkapital 31.12.2021	30.000	-5.570	55.726.569	55.750.999



Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 5.000.000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet hadde pr 31.12.21 kausjonsansvar stort kr MNOK 5 for Cliff Eiendom AS sitt lån i Pareto Bank.
Dette lånet er i sin helhet oppgjort i 2022.