



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	281 994
Annen driftsinntekt		13 616 393	20 702 803
Sum inntekter		13 651 393	20 984 797
Kostnader			
Avskrivning	2	438 184	1 008 786
Annen driftskostnad		5 347 209	6 264 294
Sum kostnader		5 785 393	7 273 080
Driftsresultat		7 866 000	13 711 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 285 241	496 941
Sum finansinntekter		2 285 241	496 941
Annen finanskostnad		8 028 427	5 404 264
Sum finanskostnader		8 028 427	5 404 264
Netto finans		-5 743 186	-4 907 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 122 814	8 804 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	467 020	1 936 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 655 794	6 867 428
Årsresultat		1 655 794	6 867 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		5 448 188
Overføringer annen egenkapital	4	1 655 794	1 419 240
Sum overføringer og disponeringer		1 655 794	6 867 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 791 831	2 085 388
Sum immaterielle eiendeler		1 791 831	2 085 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 180 706	99 722 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	429 075	1 271 543
Sum varige driftsmidler		47 609 781	100 993 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	245 000	245 000
Lån til foretak i samme konsern	6	70 314 282	69 963 973
Andre fordringer	6	40 000 027	30 565
Sum finansielle anleggsmidler		110 559 309	70 239 538
Sum anleggsmidler		159 960 921	173 318 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	699 256	973 228
Andre fordringer		21 453	412 611
Konsernfordringer	6	6 429 515	12 075 196
Sum fordringer		7 150 224	13 461 035
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 418 240	14 797 584
Sum omløpsmidler		13 718 464	28 408 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		173 679 385	201 727 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	582 840	811 800
Sum innskutt egenkapital		582 840	811 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 640 438	42 812 964
Sum opptjent egenkapital		28 640 438	42 812 964
Sum egenkapital		29 223 278	43 624 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		733 667	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	141 218 998	145 000 000
Langsiktig konserngjeld		253 769	4 644 618
Sum annen langsiktig gjeld		142 206 434	149 644 618
Sum langsiktig gjeld		142 206 434	149 644 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	433 606	818 459
Skyldige offentlige avgifter		28 365	117 246
Kortsiktig konserngjeld	6	1 586 089	6 984 856
Annen kortsiktig gjeld		201 613	537 473
Sum kortsiktig gjeld		2 249 673	8 458 034
Sum gjeld		144 456 107	158 102 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 679 385	201 727 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641540

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 915 350 550
ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	281 994
Annen driftsinntekt		13 616 393	20 702 803
Sum inntekter		13 651 393	20 984 797
Kostnader			
Avskrivning	2	438 184	1 008 786
Annen driftskostnad		5 347 209	6 264 294
Sum kostnader		5 785 393	7 273 080
Driftsresultat		7 866 000	13 711 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 285 241	496 941
Sum finansinntekter		2 285 241	496 941
Annen finanskostnad		8 028 427	5 404 264
Sum finanskostnader		8 028 427	5 404 264
Netto finans		-5 743 186	-4 907 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	467 020	1 936 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 655 794	6 867 428
Årsresultat		1 655 794	6 867 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		5 448 188
Overføringer annen egenkapital	4	1 655 794	1 419 240
Sum overføringer og disponeringer		1 655 794	6 867 428



Organisasjonsnr: 915 350 550
ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 791 831	2 085 388
Sum immaterielle eiendeler		1 791 831	2 085 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 180 706	99 722 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	429 075	1 271 543
Sum varige driftsmidler		47 609 781	100 993 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	245 000	245 000
Lån til foretak i samme konsern	6	70 314 282	69 963 973
Andre fordringer	6	40 000 027	30 565
Sum finansielle anleggsmidler		110 559 309	70 239 538
Sum anleggsmidler		159 960 921	173 318 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	699 256	973 228
Andre fordringer		21 453	412 611
Konsernfordringer	6	6 429 515	12 075 196
Sum fordringer		7 150 224	13 461 035
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 418 240	14 797 584
Sum omløpsmidler		13 718 464	28 408 619
SUM EIENDELER		173 679 385	201 727 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	582 840	811 800
Sum innskutt egenkapital		582 840	811 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 640 438	42 812 964
Sum opptjent egenkapital		28 640 438	42 812 964
Sum egenkapital		29 223 278	43 624 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		733 667	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	141 218 998	145 000 000
Langsiktig konserngjeld		253 769	4 644 618
Sum annen langsiktig gjeld		142 206 434	149 644 618
Sum langsiktig gjeld		142 206 434	149 644 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	433 606	818 459
Skyldige offentlige avgifter		28 365	117 246
Kortsiktig konserngjeld	6	1 586 089	6 984 856
Annen kortsiktig gjeld		201 613	537 473
Sum kortsiktig gjeld		2 249 673	8 458 034
Sum gjeld		144 456 107	158 102 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 679 385	201 727 416



Organisasjonsnr: 915 350 550
ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Saa Investeringer AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hvedingkvartalet Borettslag AS	100.00%	100.00%	245000.00	
Harstad Sentrum AS	14.00%	14.00%		

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
SAA Investeringer	Rikard Kaarbøs Plass 1 9405 HARSTAD 5402 Harstad



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres fortløpende iht. leiekontrakter.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlet økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er navverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuell vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Arets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	106 687 683	3 226 815	109 914 498
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 956	0	49 956
Fisjonseffekt	-53 850 042	-404 283	-54 254 325
Anskaffelseskost 31.12.23	52 887 597	2 822 532	55 710 129
Akk.avskrivning 31.12.23	-7 316 813	-2 041 998	-9 358 811
Fisjonseffekt	1 258 463	0	1 258 463
Balanseført pr. 31.12.23	46 829 247	780 534	47 609 781
Årets avskrivninger	351 458	86 726	438 184

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	1 536 668
Endring utsatt skatt	293 557	400 298
Skatteeffekt av konsernbidrag	173 462	0
Årets totale skattekostnad	467 019	1 936 966

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 122 814	8 804 394
Endring i midlertidige forskjeller	-1 325 776	-1 828 109
Alminnelig inntekt	797 038	6 976 285
Anvendt fremførbart underskudd	-8 573	-2
Ytet konsernbidrag	-788 465	-6 984 856
Årets skattegrunnlag	0	-8 573

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-10 407 225	-12 373 634
Utestående fordringer	-300 000	-300 000
Gevinst- og tapskonto	2 562 534	3 203 167
Sum	-8 144 691	-9 470 467
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-8 573
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 144 691	-9 479 040
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 791 832	-2 085 389

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	467 019
Beregnet skattekostnad	467 019



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter til regnskapet for 2023

Effektiv skattesats *) 22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	811 800	42 812 964	43 624 764
Årsresultat	0	1 655 794	1 655 794
Fisjon	-228 960	-15 828 320	-16 057 280
Egenkapital 31.12.23	582 840	28 640 438	29 223 278

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
SAA Investeringer	Rikard Kaarbøs Plass 1 9405 HARSTAD 5402 Harstad

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet kommer inn under reglene om sma selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hvedingkvartalet							
Borettslag AS			100 %	100 %	0	245 000	245 000
Harstad Sentrum AS			14 %	14 %	0	0	150 000
Sum					0	245 000	395 000



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Konsernfordringer og -gjeld

<i>Gruppe i balansen:</i>	2023	2022
Langsiktige fordringer	70 314 282	69 963 973
Kortsiktige fordringer	6 429 515	12 075 196
Andre fordringer	40 000 027	0
Langsiktig gjeld	1 586 089	6 984 856
Kortsiktig gjeld	253 769	4 644 618
Sum	<u>118 583 682</u>	<u>93 668 643</u>

Selskapets transaksjoner med andre selskaper i konsernet, er foretatt som en del av den ordinære driften og til forretningsmessige priser.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer palydende kr 19 428 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjtr kr 582 840. Samtlige aksjer er ordinære aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Saa Investeringer AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Pantsettelse</i>	2023	2022
Gjeld sikret med pant	141 218 998	145 000 000
<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2023	2022
Tomter og bygninger	47 180 706	99 722 328

Lån MNOK 141 første avdrag forfaller 15 måneder fra dato for utbetaling av lånet. Lånenes løpetid er 3 år med en nedbetalingsstruktur på 30 år.

Mellomværende med Arctic Eiendom Bolig AS 40 000 027 ref. note 6 vil i løpet av 2024 bli innbetalt og nedkvittert langsiktig gjeld.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arctic Eiendom Harstad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Eiendom Harstad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. Mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: NAPO3-21885-M7PM6-164YZ-DP5UK-04DVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 17:38:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAPO3-2188S-M7PM6-164YZ-DPS-UK-04DVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>