



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 757	21 047
Sum kostnader		4 757	21 047
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 757</b>	<b>-21 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 389	9 338
Sum finansinntekter		9 389	9 338
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		473 647	2 387
Annen rentekostnad		167	0
Sum finanskostnader		473 813	2 387
<b>Netto finans</b>		<b>-464 424</b>	<b>6 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-469 182</b>	<b>-14 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 182</b>	<b>-14 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-469 182	-14 096
Sum overføringer og disponeringer		-469 182	-14 096



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	792 495	999 854
Sum finansielle anleggsmidler		792 495	999 854
Sum anleggsmidler		792 495	999 854
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		186 589	533 488
Sum investeringer		186 589	533 488
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 793	10 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 793	10 089
Sum omløpsmidler		269 382	543 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 878</b>	<b>1 543 431</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		653 274	1 122 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 274</b>	<b>1 122 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 053 274</b>	<b>1 522 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 372
Annen kortsiktig gjeld		8 604	8 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 604</b>	<b>20 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 604</b>	<b>20 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 061 878</b>	<b>1 543 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 994 480 006  
GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 757	21 047
Sum kostnader		4 757	21 047
<b>Driftsresultat</b>		-4 757	-21 047
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 389	9 338
Sum finansinntekter		9 389	9 338
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		473 647	2 387
Annen rentekostnad		167	0
Sum finanskostnader		473 813	2 387
<b>Netto finans</b>		-464 424	6 951
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-469 182	-14 096
<b>Årsresultat</b>		-469 182	-14 096
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-469 182	-14 096
Sum overføringer og disponeringer		-469 182	-14 096



Organisasjonsnr: 994 480 006  
GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	792 495	999 854
Sum finansielle anleggsmidler		792 495	999 854
Sum anleggsmidler		792 495	999 854
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		186 589	533 488
Sum investeringer		186 589	533 488
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 793	10 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 793	10 089
Sum omløpsmidler		269 382	543 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 878</b>	<b>1 543 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		653 274	1 122 455
Sum opptjent egenkapital		653 274	1 122 455



Sum egenkapital	1 053 274	1 522 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	12 372
Annen kortsiktig gjeld	8 604	8 604
Sum kortsiktig gjeld	8 604	20 976
Sum gjeld	8 604	20 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 061 878	1 543 431



Organisasjonsnr: 994 480 006  
GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
994 480 006

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 757	-21 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 757</b>	<b>-21 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 757</b>	<b>-21 047</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		9 389	9 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 389</b>	<b>9 338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-473 647	-2 387
Annen rentekostnad		-167	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-473 813</b>	<b>-2 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 425</b>	<b>6 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 182</b>	<b>-14 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-469 182	-14 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>-469 182</b>	<b>-14 096</b>



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
994 480 006

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	792 495	999 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 495</b>	<b>999 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 495</b>	<b>999 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		186 589	533 488
<b>Sum investeringer</b>		<b>186 589</b>	<b>533 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 793	10 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 793</b>	<b>10 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 382</b>	<b>543 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 878</b>	<b>1 543 431</b>



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
994 480 006

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		653 274	1 122 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 274</b>	<b>1 122 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 053 274</b>	<b>1 522 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 372
Annen kortsiktig gjeld		8 604	8 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 604</b>	<b>20 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 604</b>	<b>20 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 061 878</b>	<b>1 543 431</b>

HALDEN, 04.04.2025

Robin Damgaard  
styrets leder

Tormod Diskerud Meyer  
styremedlem / daglig leder



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
994 480 006

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av 2.144 aksjer i Leid AS, 917213496. Aksjene er bokført til antatt verdi.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	2 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABC EIENDOM AS	100	50,00	Ordinære
DAMGAARD ROBIN	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-469 182	-14 096
Permanente forskjeller	464 540	-6 671
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 642</b>	<b>-20 766</b>



**GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
994 480 006

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-59 616	-64 258	4 642
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-59 616</b>	<b>-64 258</b>	<b>4 642</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 616	64 258	-4 642
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>