



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 071 974	2 341 585
Annen driftsinntekt	2	28 710	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 100 684</b>	<b>2 341 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	
Annen driftskostnad	4,5,6	2 373 519	2 463 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 499 029</b>	<b>2 463 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 655</b>	<b>-121 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		912	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		3 603	4 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 690</b>	<b>-4 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 965</b>	<b>-126 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 965</b>	<b>-126 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	309 658	-126 392
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	289 307	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 965</b>	<b>-126 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 479	29 540
Andre fordringer		118 382	108 403
Sum fordringer		154 861	137 944
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 836	110 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 836	110 458
Sum omløpsmidler		481 697	248 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 697</b>	<b>248 401</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	289 307	
Udekket tap			309 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 307</b>	<b>-309 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 307</b>	<b>-309 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 390	558 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 390</b>	<b>558 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 390</b>	<b>558 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 697</b>	<b>248 401</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378553

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 118 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 922 118 442  
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 071 974	2 341 585
Annen driftsinntekt	2	28 710	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 100 684</b>	<b>2 341 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	
Annen driftskostnad	4,5,6	2 373 519	2 463 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 499 029</b>	<b>2 463 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 655</b>	<b>-121 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		912	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		3 603	4 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 690</b>	<b>-4 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 965</b>	<b>-126 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 965</b>	<b>-126 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	309 658	-126 392
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	289 307	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 965</b>	<b>-126 392</b>



Organisasjonsnr: 922 118 442  
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 479	29 540
Andre fordringer		118 382	108 403
Sum fordringer		154 861	137 944
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 836	110 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 836	110 458
Sum omløpsmidler		481 697	248 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 697</b>	<b>248 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	289 307	
Udekket tap			309 658



Sum opptjent egenkapital	289 307	-309 658
Sum egenkapital	289 307	-309 658
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	192 390	558 059
Sum kortsiktig gjeld	192 390	558 059
Sum gjeld	192 390	558 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	481 697	248 401



Organisasjonsnr: 922 118 442  
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinær generalforsamling 15.04.2024 for 5102 Solsikken 3 Boligsameie.**

Møtested: Ånerud kafe, 2150 Årnes  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Ergotek serviceavtale
- Sak 6: Personvalg



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Mona Kristiansen velges til møteleder. Laila Lillebo signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

## Sak 2: Styrets årsrapport

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: kr 3 100 684 (mot budsjett 2 945 444)

Utgifter: kr 2 501 719 (mot budsjett 2 589 271)

Resultat: 598 965 (mot budsjett 356 173)

Regnskapet for 2023 forslås godkjent og resultatet overføres egenkapital.

Revisors beretning vil bli fremlagt på møtet.

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 4: Styrehonorar

Forslag til styrehonorar er kr 65 000,-

Honoraret fordeles internt av styret.

### Styrehonorar ★ Styrets innstilling

"Styrehonorar for foregående periode settes til kr 65 000 og fordeles internt i styret. "

## Sak 5: Ergotek serviceavtale

Det har kommet inn et forslag fra en eier om å ha en serviceavtale med Ergotek.

"Ønsker å fremme et forslag om å ha en serviceavtale med Ergotek som har ansvaret for ventilasjonsanlegget i sameiet. Dette er visst ikke opprettet ifølge firmaet. Bør vurderes da det er gode rabatterte priser ved samlet service av flere anlegg. Nå er også garantien på fem år utgått og da kan service/reparasjoner bli dyrt. (Hadde akkurat en utskifting av vifter i dag, med en meget stiv pris. Har dog fått en fornyet garanti på 5 år etter skifte)"



**For**

**Mot** ★ Styrets innstilling

**Sak 6: Personvalg**

Det skal velges 1 styremedlem for 2 år

Det skal velges 1 varamedlem for 2 år

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Laila Lillebo

Kandidater til **Varamedlem (2år)**:

- Morten Fjeldstad Sandbekkien



**Solsikken 3 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Solsikken 3 Boligsameie org.nr. 922118442



## Resultatregnskap 2023

Solsikken 3 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 071 974	2 341 585	2 945 444	3 275 592
Annen driftsinntekt	2	28 710	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 100 684</b>	<b>2 341 585</b>	<b>2 945 444</b>	<b>3 275 592</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	125 510	0	62 755	62 754
Konsulenttjenester	4	102 075	128 491	107 166	111 499
Rep og vedlikehold		67 849	65 010	85 000	124 997
Forsikringer		97 072	89 999	97 000	107 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		193 635	261 175	190 000	240 000
Energi og fyring		637 389	777 535	750 000	600 000
Kabel-TV og telefoni		335 958	306 239	310 000	375 000
Driftskostnader	5	53 509	51 068	54 000	60 000
Kostnader til fellessameier		841 808	725 807	890 000	930 000
Andre driftskostnader	6	44 224	58 106	43 350	53 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 499 029</b>	<b>2 463 430</b>	<b>2 589 271</b>	<b>2 665 249</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>601 655</b>	<b>-121 845</b>	<b>356 173</b>	<b>610 343</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		912	145	0	0
Finanskostnad		3 603	4 692	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 690</b>	<b>-4 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 965</b>	<b>-126 392</b>	<b>356 173</b>	<b>610 343</b>
Overført til annen egenkapital	7	289 307	0	0	0
Overført udekket tap	7	309 658	-126 392	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>598 965</b>	<b>-126 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Solsikken 3 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Solsikken 3 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	118 382	108 403
Kundefordringer	36 479	29 540
Sum fordringer	154 861	137 944
Bankinnskudd, kasse o.l.	326 836	110 458
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>481 697</b>	<b>248 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>481 697</b>	<b>248 401</b>

Balanserapport 2023 for Solsikken 3 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Solsikken 3 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	289 307	0
Udekket tap		0	-309 658
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 307</b>	<b>-309 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 390	558 059
Sum kortsiktig gjeld		192 390	558 059
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 390</b>	<b>558 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 697</b>	<b>248 401</b>

Solsikken 3 Boligsameie

Mona Kristiansen  
Styrets leder

Ole Jonny Plankerud  
Styremedlem

Svein Morten Pedersen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Solsikken 3 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	3 071 974	2 341 585	2 945 444	3 275 592
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 071 974</b>	<b>2 341 585</b>	<b>2 945 444</b>	<b>3 275 592</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	28 710	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>28 710</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder innkreving for Ekstraordinært tilskudd til Solsikken 1-3 Garasjeanlegg.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	110 000	0	55 000	54 999
Arbeidsgiveravgift	15 510	0	7 755	7 755
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>125 510</b>	<b>0</b>	<b>62 755</b>	<b>62 754</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022 og 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 125	5 094	6 000	5 500
Forretningsførerhonorar	96 950	96 772	101 166	105 999
Juridisk bistand	0	26 625	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>102 075</b>	<b>128 491</b>	<b>107 166</b>	<b>111 499</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	53 509	51 068	54 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>53 509</b>	<b>51 068</b>	<b>54 000</b>	<b>60 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Datautstyr og programvare	3 999	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	26 265	43 678	15 000	15 000
Kontorrekvisita	99	1 267	5 000	10 000
Lisenser/software	829	0	0	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	6 753	7 600	10 000	10 000
Velferdskostnader	3 280	1 835	1 500	3 000
Annen kontorkostnad	0	0	8 000	9 999
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 725	2 850	4 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>44 224</b>	<b>58 106</b>	<b>43 350</b>	<b>53 999</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-309 658	-183 266
Tilført til/fra EK fra årets resultat	598 965	-126 392
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>289 307</b>	<b>-309 658</b>
Annen egenkapital 31.12	289 307	0
Udekket tap 31.12	0	-309 658
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>289 307</b>	<b>-309 658</b>



**Note 8 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>-309 658</b>	<b>-183 266</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	598 965	-126 392
B. Årets endring i arbeidskapital	598 965	-126 392
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>289 307</b>	<b>-309 658</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	481 697	248 401
- Kortsiktig gjeld	192 390	558 059
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>289 307</b>	<b>-309 658</b>



## 5102 12 2023 Årsrapport.pdf


Navn Dato  
**Kristiansen, Mona** **2024-03-26**

Identifikasjon

 bankID™ Kristiansen, Mona

Navn Dato  
**Pedersen, Svein Morten** **2024-03-26**

Identifikasjon

 bankID™ Pedersen, Svein Morten

Navn Dato  
**Plankerud, Ole Jonny** **2024-03-26**

Identifikasjon

 bankID™ Plankerud, Ole Jonny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Solsikken 3 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsikken 3 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 598 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/05/2024 11:06:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.