



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 930 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SVEAAS EIENDOM  
Forretningsadresse: Gammelveien 7  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Sveaas Skrødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 352	381 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 352</b>	<b>381 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 405	13 304
Annen driftskostnad		257 226	203 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 631</b>	<b>216 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 721</b>	<b>164 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 045	5 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 045</b>	<b>5 717</b>
Annen rentekostnad		14 229	15 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 229</b>	<b>15 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 184</b>	<b>-10 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 537</b>	<b>154 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 537</b>	<b>154 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 347	154 721
Annen egenkapital		93 190	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 537</b>	<b>154 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	387 546	399 951
Sum varige driftsmidler		387 546	399 951
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		387 546	399 951
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 095	27 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 095	27 739
Sum omløpsmidler		21 095	27 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 640</b>	<b>427 690</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 190	0
Udekket tap		0	3 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 190</b>	<b>-3 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 190</b>	<b>196 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	65 412	135 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 412</b>	<b>135 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 412</b>	<b>135 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 736	2 125
Annen kortsiktig gjeld		48 303	93 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 038</b>	<b>95 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 450</b>	<b>231 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 640</b>	<b>427 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 930 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SVEAAS EIENDOM  
Forretningsadresse: Gammelveien 7  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Sveaas Skrødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 930 808  
AS SVEAAS EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 352	381 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 352</b>	<b>381 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 405	13 304
Annen driftskostnad		257 226	203 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 631</b>	<b>216 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 721</b>	<b>164 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 045	5 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 045</b>	<b>5 717</b>
Annen rentekostnad		14 229	15 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 229</b>	<b>15 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 184</b>	<b>-10 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 537</b>	<b>154 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 537</b>	<b>154 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 347	154 721
Annen egenkapital		93 190	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 537</b>	<b>154 721</b>



Organisasjonsnr: 962 930 808  
AS SVEAAS EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	387 546	399 951
Sum varige driftsmidler		387 546	399 951

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		387 546	399 951
-------------------	--	---------	---------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 095	27 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 095	27 739

Sum omløpsmidler		21 095	27 739
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 640</b>	<b>427 690</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 190	0
Udekket tap		0	3 347
Sum opptjent egenkapital		93 190	-3 347



<b>Sum egenkapital</b>	<b>293 190</b>	<b>196 653</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 1, 2	65 412	135 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>65 412</b>	<b>135 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 412</b>	<b>135 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 736	2 125
Annen kortsiktig gjeld	48 303	93 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 038</b>	<b>95 539</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>115 450</b>	<b>231 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>408 640</b>	<b>427 690</b>



Organisasjonsnr: 962 930 808  
AS SVEAAS EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1162332.00	0.00
31.12.	1162332.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	774786.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	387546.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12405.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
65412.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
387546.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AS SVEAAS EIENDOM**

962930808

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AS SVEAAS EIENDOM  
962 930 808

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 352	381 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>374 352</b>	<b>381 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 405	-13 304
Annen driftskostnad		-257 226	-203 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-269 631</b>	<b>-216 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 721</b>	<b>164 954</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 045	5 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 045</b>	<b>5 717</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 229	-15 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 229</b>	<b>-15 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 184</b>	<b>-10 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 537</b>	<b>154 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		93 190	0
Udekket tap		3 347	154 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 537</b>	<b>154 721</b>



AS SVEAAS EIENDOM  
962 930 808

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	387 546	399 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>387 546</b>	<b>399 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 546</b>	<b>399 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 095	27 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 095</b>	<b>27 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 095</b>	<b>27 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 640</b>	<b>427 690</b>



AS SVEAAS EIENDOM  
962 930 808

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 190	0
Udekket tap		0	-3 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 190</b>	<b>-3 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 190</b>	<b>196 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	65 412	135 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 412</b>	<b>135 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 736	2 125
Annen kortsiktig gjeld		48 303	93 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 038</b>	<b>95 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 450</b>	<b>231 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 640</b>	<b>427 690</b>

RISSA, 18.03.2025

Svanhild Sveaas Skrødal  
styrets leder / daglig leder



AS SVEAAS EIENDOM  
962 930 808

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 162 332
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 162 332</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-774 786
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>387 546</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 405



AS SVEAAS EIENDOM  
962 930 808

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 412
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	387 546
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0