



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKKENHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 1  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Okkenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 480 000	3 240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 480 000</b>	<b>3 240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 867 581	1 846 864
Annen driftskostnad	2	579 736	814 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 447 317</b>	<b>2 661 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 683</b>	<b>578 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 098	40 080
Annen finansinntekt		25 939	35 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 037</b>	<b>75 755</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 548	563 865
Annen finanskostnad		684 736	629 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 284</b>	<b>1 193 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 247</b>	<b>-1 117 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 564</b>	<b>-539 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-40 384	-118 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 180</b>	<b>-420 703</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-143 180</b>	<b>-420 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 067 600
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-143 180	-2 488 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 180</b>	<b>-420 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	247 718	172 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 718</b>	<b>172 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	53 178 752	54 834 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 178 752</b>	<b>54 834 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 426 470</b>	<b>55 007 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	3 365 675	2 149 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 365 675</b>	<b>2 149 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 785	2 010 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 785</b>	<b>2 010 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 229 460</b>	<b>4 159 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 655 930</b>	<b>59 167 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs		17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital		384 278	384 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 784 278</b>	<b>25 784 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 363 035	-5 219 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 363 035</b>	<b>-5 219 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 421 243</b>	<b>20 564 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	18 135 810	17 559 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 135 810</b>	<b>38 559 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 135 810</b>	<b>38 559 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 635	29 019
Betalbar skatt		34 634	
Annen kortsiktig gjeld		40 608	23 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 877</b>	<b>52 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 234 687</b>	<b>38 612 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 655 930</b>	<b>59 176 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKKENHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 1  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Okkenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 993 342 084  
OKKENHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 480 000	3 240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 480 000</b>	<b>3 240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 867 581	1 846 864
Annen driftskostnad	2	579 736	814 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 447 317</b>	<b>2 661 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 683</b>	<b>578 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 098	40 080
Annen finansinntekt		25 939	35 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 037</b>	<b>75 755</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 548	563 865
Annen finanskostnad		684 736	629 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 284</b>	<b>1 193 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 247</b>	<b>-1 117 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-40 384	-118 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 180</b>	<b>-420 703</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-143 180</b>	<b>-420 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 067 600
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-143 180	-2 488 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 180</b>	<b>-420 703</b>



Organisasjonsnr: 993 342 084  
OKKENHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	247 718	172 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 718</b>	<b>172 700</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	53 178 752	54 834 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 178 752</b>	<b>54 834 929</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 426 470</b>	<b>55 007 629</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	3 365 675	2 149 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 365 675</b>	<b>2 149 071</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 785	2 010 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 785</b>	<b>2 010 671</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 229 460</b>	<b>4 159 742</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 655 930</b>	<b>59 167 371</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs		17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital		384 278	384 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 784 278</b>	<b>25 784 278</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 363 035	-5 219 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 363 035</b>	<b>-5 219 855</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 421 243</b>	<b>20 564 423</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	18 135 810	17 559 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 135 810</b>	<b>38 559 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 135 810</b>	<b>38 559 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 635	29 019
Betalbar skatt		34 634	
Annen kortsiktig gjeld		40 608	23 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 877</b>	<b>52 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 234 687</b>	<b>38 612 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 655 930</b>	<b>59 176 543</b>



Organisasjonsnr: 993 342 084  
OKKENHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Okkenhaug Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Okkenhaug Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 143 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: JHVX1-LNSNY-DO4HJ-HQ4H-2ZMWV-GD2JK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Okkenhaug Eiendom AS

- utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 11. juni 2021  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JHVX1-LNSNY-DC4HJ-IYQ4H-2ZMNV-GD2JK



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-11 08:28:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: JHVX1-LNSNY-DQ4HJ-IYQ4H-2ZMVV-GD2JK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Okkenhaug Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Derav er det heller ikke etablert noen pensjonsordning.

De er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (ekskl. MVA):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 000	18 800
Andre tjenester	10 100	9 275

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	2 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>2 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Okkenhaug Holding AS	400	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Okkenhaug Eiendom AS er konsolidert inn i konsernregnskapet for Okkenhaug Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene ([www.brreg.no](http://www.brreg.no))

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egen-kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	17 400 000	384 278	-5 219 855	20 564 423
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Mottatt konsernbidrag			-	-	0
Avgitt konsernbidrag			-	-	0
Overføring annen innskutt kapital			-	-	0
Årets resultat				-143 180	-143 180
Egenkapital 31.12.	8 000 000	17 400 000	384 278	-5 363 035	20 421 243



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 671 050	51 975 259	62 646 309
Tilgang kjøpte driftsmidler		211 404	211 404
Anskaffelseskost 31.12.	10 671 050	52 186 663	62 857 713
Akk. avskrivninger 01.01.	-	7 811 379	-
Årets avskrivninger		1 867 581	1 867 581
Akk. avskrivninger 31.12.		9 678 960	9 678 960
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 671 050</b>	<b>42 507 703</b>	<b>53 178 752</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10- 50 år  
lineær

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 363 533	2 145 627
<b>Sum</b>	<b>3 363 533</b>	<b>2 145 627</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	18 135 810	17 559 297
<b>Sum</b>	<b>18 135 810</b>	<b>17 559 297</b>



## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	34 634	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-583 169
Endring i utsatt skatt	-75 018	464 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 384</b>	<b>-118 660</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	34 634	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 634</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-183 564	-539 363
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-40 384	-118 660
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Årets underskudd uten utsatt skattefordel	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	-	-
Andre poster	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-40 384</b>	<b>-118 660</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	148 417	-	48 574	-
Gevinst- og tapskonto	99 301	-	124 126	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>247 718</b>	<b>-</b>	<b>172 700</b>	<b>-</b>
Nto. Utsatt skatt fordel/forpliktelse	247 718	-	172 700	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>247 718</b>	<b>-</b>	<b>172 700</b>	<b>-</b>



**Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til nærstående	18 135 810	17 559 297
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	16 000 000
<b>Totalt</b>	<b>33 135 810</b>	<b>33 559 297</b>

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger, tomter	53 178 752	54 834 929
<b>Totalt</b>	<b>53 178 752</b>	<b>54 834 929</b>