



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRHAUG INVEST AS  
Forretningsadresse: Starrmyra 37  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Arne Tørhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 480	619
Annen driftskostnad		68 361	64 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 841</b>	<b>64 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 841</b>	<b>-64 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 240	6 252
Annen finansinntekt	2	11 253	9 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	45 515	50 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 008</b>	<b>66 137</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		125	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 884</b>	<b>66 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 493
Overført fra annen egenkapital		-12 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	166 355	166 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 355</b>	<b>166 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 355</b>	<b>166 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 062	1 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 062</b>	<b>1 185</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	223 295	177 780
Obligasjoner	2	105 000	105 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>328 295</b>	<b>282 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 900	242 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 900</b>	<b>242 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 258</b>	<b>526 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 613</b>	<b>692 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	170 000	170 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	496 163	509 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 163</b>	<b>509 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 163</b>	<b>679 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		450	619
Annen kortsiktig gjeld			13 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450</b>	<b>13 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450</b>	<b>13 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 613</b>	<b>692 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383441

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 224 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRHAUG INVEST AS  
Forretningsadresse: Starrmyra 37  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Willy Arne Tørhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 224 498  
TØRHAUG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 480	619
Annen driftskostnad		68 361	64 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 841</b>	<b>64 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 841</b>	<b>-64 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 240	6 252
Annen finansinntekt	2	11 253	9 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	45 515	50 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 008</b>	<b>66 137</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		125	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 884</b>	<b>66 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 493
Overført fra annen egenkapital		-12 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>



Organisasjonsnr: 990 224 498  
TØRHAUG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	166 355	166 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 355</b>	<b>166 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 355</b>	<b>166 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 062	1 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 062</b>	<b>1 185</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	223 295	177 780
Obligasjoner	2	105 000	105 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>328 295</b>	<b>282 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 900	242 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 900</b>	<b>242 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 258</b>	<b>526 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 613</b>	<b>692 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	496 163	509 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 163</b>	<b>509 120</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>666 163</b>	<b>679 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	450	619
Annen kortsiktig gjeld		13 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>450</b>	<b>13 792</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>450</b>	<b>13 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>666 613</b>	<b>692 912</b>



Organisasjonsnr: 990 224 498  
TØRHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025 Tørhaug Invest AS



## Resultatregnskap

### Tørhaug Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	4 480	619
Annen driftskostnad		68 361	64 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 841</b>	<b>64 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 841</b>	<b>-64 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 240	6 252
Annen finansinntekt	2	11 253	9 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	45 515	50 008
Annen rentekostnad		125	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 884</b>	<b>66 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 493
Overført fra annen egenkapital		12 957	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>



**Balanse**  
Tørhaug Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	166 355	166 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 355</b>	<b>166 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 355</b>	<b>166 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 062	1 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 062</b>	<b>1 185</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	223 295	177 780
Obligasjoner	2	105 000	105 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>328 295</b>	<b>282 780</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 900	242 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>169 900</b>	<b>242 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 258</b>	<b>526 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>666 613</b>	<b>692 912</b>



**Balanse**  
Tørhaug Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	496 163	509 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 163</b>	<b>509 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 163</b>	<b>679 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		450	619
Annen kortsiktig gjeld		0	13 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450</b>	<b>13 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450</b>	<b>13 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>666 613</b>	<b>692 912</b>

TRONDHEIM, 13.04.2026  
Styret i Tørhaug Invest AS

Willy Arne Tørhaug  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Virksomheten

Tørhaug Invest AS investerer i verdipapirer fra sin adresse i Norge.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter evt. fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	554	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 926	0
<b>Sum</b>	<b>4 480</b>	<b>619</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

## Note 2 Aksjer og obligasjoner

Anleggsaksjer	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	
Pier AS	166 355	166 355	
Sum anleggsaksjer	166 355	166 355	
	Anskaffelses- kost	Bokført verdi (markedsverdi)	Urealisert verdiendring
Aksjer og aksjefond	76 423	223 295	146 872
Obligasjon	105 000	105 000	0
Sum aksjer i andre selskap	181 423	328 295	146 872
Urealisert verdiendring 1.1			101 357
Urealisert verdiendring 31.12			146 872
Resultatført urealisert verdiendring i året			45 515
<b>Sum verdiendring</b>			<b>45 515</b>

Mottatte utbytter fra markedsaksjer er kr 11 253

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	170 000	509 120	679 120
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		-12 957	-12 957
<b>Pr 31.12</b>	<b>170 000</b>	<b>496 163</b>	<b>666 163</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tørhaug Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	100,0	170 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>170 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Arne Tørhaug	1 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Arne Tørhaug	styreleder	1 700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 700</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Willy Arne Tørhaug**

38022e3d-c38a-45c2-b003-9ff407042b36 - 2026-04-16 11:01:44 UTC +03:00  
BankID - 004fad94-8d10-4238-93af-c507c3706a1b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b190766-5440-45a2-857e-b617b4a424cf>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2025 Tørhaug Invest AS



## Resultatregnskap

### Tørhaug Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	4 480	619
Annen driftskostnad		68 361	64 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 841</b>	<b>64 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 841</b>	<b>-64 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 240	6 252
Annen finansinntekt	2	11 253	9 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	45 515	50 008
Annen rentekostnad		125	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 884</b>	<b>66 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 493
Overført fra annen egenkapital		12 957	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 957</b>	<b>1 493</b>



## Balanse Tørhaug Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	166 355	166 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 355</b>	<b>166 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 355</b>	<b>166 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 062	1 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 062</b>	<b>1 185</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	223 295	177 780
Obligasjoner	2	105 000	105 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>328 295</b>	<b>282 780</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 900	242 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>169 900</b>	<b>242 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 258</b>	<b>526 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>666 613</b>	<b>692 912</b>



**Balanse**  
Tørhaug Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	496 163	509 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 163</b>	<b>509 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 163</b>	<b>679 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		450	619
Annen kortsiktig gjeld		0	13 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450</b>	<b>13 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450</b>	<b>13 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>666 613</b>	<b>692 912</b>

TRONDHEIM, 13.04.2026  
Styret i Tørhaug Invest AS

---

Willy Arne Tørhaug  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Virksomheten

Tørhaug Invest AS investerer i verdipapirer fra sin adresse i Norge.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter evt. fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	554	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 926	0
<b>Sum</b>	<b>4 480</b>	<b>619</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

## Note 2 Aksjer og obligasjoner

Anleggsaksjer	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	
Pier AS	166 355	166 355	
Sum anleggsaksjer	166 355	166 355	
	Anskaffelses- kost	Bokført verdi (markedsverdi)	Urealisert verdiendring
Aksjer og aksjefond	76 423	223 295	146 872
Obligasjon	105 000	105 000	0
Sum aksjer i andre selskap	181 423	328 295	146 872
Urealisert verdiendring 1.1			101 357
Urealisert verdiendring 31.12			146 872
Resultatført urealisert verdiendring i året			45 515
<b>Sum verdiendring</b>			<b>45 515</b>

Mottatte utbytter fra markedsaksjer er kr 11 253

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	170 000	509 120	679 120
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		-12 957	-12 957
<b>Pr 31.12</b>	<b>170 000</b>	<b>496 163</b>	<b>666 163</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tørhaug Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 700	100,0	170 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>170 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Willy Arne Tørhaug	1 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Willy Arne Tørhaug	styreleder	1 700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 700</b>