



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 868 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 20/28/30
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 815 917	2 618 025
Sum inntekter		1 815 917	2 618 025
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 824 583	2 666 590
Sum kostnader		1 824 583	2 666 590
Driftsresultat		-8 666	-48 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 930	311
Sum finansinntekter		3 930	311
Netto finans		3 930	311
Resultat før skattekostnad		-4 736	-48 254
Årsresultat		-4 736	-48 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		181 690	190 496
Sum fordringer		181 690	190 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		198 905	228 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 905	228 274
Sum omløpsmidler		380 595	418 770
SUM EIENDELER		380 595	418 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 977	176 713
Sum opptjent egenkapital		171 977	176 713
Sum egenkapital		171 977	176 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		208 618	242 057
Sum kortsiktig gjeld		208 618	242 057
Sum gjeld		208 618	242 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 595	418 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344206

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 868 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 20/28/30
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 997 868 234
SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 815 917	2 618 025
Sum inntekter		1 815 917	2 618 025
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 824 583	2 666 590
Sum kostnader		1 824 583	2 666 590
Driftsresultat		-8 666	-48 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 930	311
Sum finansinntekter		3 930	311
Netto finans		3 930	311
Resultat før skattekostnad		-4 736	-48 254
Årsresultat		-4 736	-48 254



Organisasjonsnr: 997 868 234
SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		181 690	190 496
Sum fordringer		181 690	190 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		198 905	228 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 905	228 274
Sum omløpsmidler		380 595	418 770
SUM EIENDELER		380 595	418 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 977	176 713
Sum opptjent egenkapital		171 977	176 713
Sum egenkapital		171 977	176 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		208 618	242 057
Sum kortsiktig gjeld		208 618	242 057
Sum gjeld		208 618	242 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 595	418 770



Organisasjonsnr: 997 868 234
SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Sameiet Thomas Heftyes Gate 20/28/30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thomas Heftyes Gate 20/28/30 som viser et underskudd på NOK 4 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. mars 2025
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

RESULTATREGNSKAP		2024	(Budsj. 24)	2023
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Ordinær innkalling fra sameierne		1 800 024	1 800 024	1 800 024
Diverse inntekter	1	<u>15 893</u>	<u>20 000</u>	<u>818 001</u>
Sum inntekter		<u>1 815 917</u>	<u>1 820 024</u>	<u>2 618 025</u>
<u>Driftskostnader:</u>				
Strøm		165 847	200 000	181 676
Kommunale avgifter		141 220	150 000	124 707
Telia - kollektiv TV avtale		69 630	70 000	84 234
Renhold		94 284	95 000	90 015
Vaktmesterinnkjøp	2	41 019	50 000	33 849
Diverse kostnader	3	13 435	10 000	811 888
Drift og vedlikehold	4	209 597	300 000	305 852
Heisutgifter		75 176	75 000	75 429
Forretningsfører		73 120	73 120	70 240
Revisjon	5	12 375	10 000	9 375
Vaktmester		688 600	690 000	675 000
Haven		17 890	25 000	11 708
Forsikring	6	220 803	220 000	190 655
Bankomkostninger		<u>1 587</u>	<u>2 500</u>	<u>1 962</u>
Sum driftskostnader		<u>1 824 583</u>	<u>1 970 620</u>	<u>2 666 590</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-8 666</u>	<u>-150 596</u>	<u>-48 565</u>
<u>Finansinntekter/kostnader:</u>				
Renteinntekter		<u>3 930</u>	<u>596</u>	<u>311</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>3 930</u>	<u>596</u>	<u>311</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-4 736</u>	<u>-150 000</u>	<u>-48 254</u>
<u>Disponering:</u>				
Overført egenkapital		<u>-4 736</u>		
Sum disponert		<u>-4 736</u>		



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2024	2023
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	165 797	172 495
Andre fordringer	15 893	18 001
Sum fordringer	181 690	190 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd	198 905	228 274
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	198 905	228 274
Sum omløpsmidler	380 595	418 770
Sum eiendeler	380 595	418 770
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Egenkapital 01.01.	176 713	224 967
Årets resultat	-4 736	-48 254
Sum opptjent egenkapital	171 977	176 713
Sum egenkapital	171 977	176 713
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kreditorer/Leverandørgjeld	126 712	219 449
Forskuddsbetalte fellesutgifter	81 906	22 608
Sum kortsiktig gjeld	208 618	242 057
Sum gjeld	208 618	242 057
Sum egenkapital og gjeld	380 595	418 770

Oslo, 03.02.2025

Kim Stenersen (sign.)

Signe Brynildsen (sign.)

Anna Ramm (sign.)



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter:

Viderefakturert strøm til lading av el-biler	15 893
Sum	15 893

Note 2 - Vaktmesterinnkjøp:

Innkjøp foretatt av vaktmester i løpet av året, herunder lysmateriell, strøssingel, malerarikler etc.	41 019
Sum	41 019

Note 3 - Diverse kostnader:

Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 130
Gaver og blomsterhilsner	8 305
Leie Kirkestuen	3 000
Sum	13 435

Note 4 - Drift og vedlikehold:

Internettlinje til låsesystemet	7 548
Diverse elektriker arbeider	28 225
Diverse rørleggerarbeider	36 486
Service og reparasjoner av garasjeport	15 059
Tømming gårdskummer	33 336
Driftsavtale adgangskontoll og porttelefon	32 220
Service videokamera/callinganlegg	13 973
Feilsøkt og reparert varmekabler trapp i nr. 30	39 360
Lås- og nøkkelservice	3 390
Sum	209 597



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2023

12 375

Sum

12 375

Note 6 - Forsikring:

Storebrand, polise 9644499 - belastet premie 2024

219 273

Skadedyrsforsikring (Norsk Husoppforsikring)

1 530

Sum

220 803

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Signe Karin Øyre Brynildsen

52d80024-ab70-46cd-b5cf-6df931dcc0b4 - 2025-02-03 14:23:37 UTC +02:00
BankID - 8c698167-c516-4922-88a7-8c0eb74a41b7 - NO

Anna Ramm

701f49a9-7b0c-4e22-b28f-08cc3d93531d - 2025-02-06 15:17:08 UTC +02:00
BankID - bea98eba-1084-42dd-96e7-d578359d8fa0 - NO

Kim Stenersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Thomas Heftyes gt 20-28-30

c8ec9581-d2c2-42a9-b006-f52eab882aa3 - 2025-02-06 18:44:08 UTC +02:00

BankID - 4a7f5b73-8bb4-4885-bc1f-9ba81bbf74ea - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende