



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 515 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFFER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stine Zetterstrøm
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Zetterstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 648	1 323
Sum kostnader		2 648	1 323
Driftsresultat		-2 648	-1 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 540	9 012
Annen finansinntekt		57 652	2 858
Sum finansinntekter		122 192	11 870
Annen rentekostnad		264	156
Annen finanskostnad		29 564	
Sum finanskostnader		29 828	156
Netto finans		92 364	11 714
Ordinært resultat før skattekostnad		89 716	10 391
Skattekostnad på resultat	3	13 615	1 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 101	8 699
Årsresultat		76 101	8 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 101	8 699
Totalresultat		76 101	8 699
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			8 699
Overført fra annen egenkapital		-923 899	
Sum overføringer og disponeringer		76 101	8 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler			750 000
Andre langsiktige fordringer		1 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 415 000	765 000
Sum anleggsmidler		1 415 000	765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787 046	4 401 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 046	4 401 429
Sum omløpsmidler		2 787 046	4 401 429
SUM EIENDELER		4 202 046	5 166 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 871 950	4 795 849
Sum opptjent egenkapital		3 871 950	4 795 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 971 950	4 895 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	172 088	215 111
Sum avsetninger for forpliktelser		172 088	215 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		172 088	215 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370	
Betalbar skatt	3	56 638	55 469
Sum kortsiktig gjeld		58 008	55 469
Sum gjeld		230 096	270 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 046	5 166 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343828

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 515 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFFER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stine Zetterstrøm
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Zetterstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 994 515 640
SIFFER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 648	1 323
Sum kostnader		2 648	1 323
Driftsresultat		-2 648	-1 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 540	9 012
Annen finansinntekt		57 652	2 858
Sum finansinntekter		122 192	11 870
Annen rentekostnad		264	156
Annen finanskostnad		29 564	
Sum finanskostnader		29 828	156
Netto finans		92 364	11 714
Ordinært resultat før skattekostnad		89 716	10 391
Skattekostnad på resultat	3	13 615	1 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 101	8 699
Årsresultat		76 101	8 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 101	8 699
Totalresultat		76 101	8 699
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			8 699
Overført fra annen egenkapital		-923 899	
Sum overføringer og disponeringer		76 101	8 699



Organisasjonsnr: 994 515 640
SIFFER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler			750 000
Andre langsiktige fordringer		1 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 415 000	765 000
Sum anleggsmidler		1 415 000	765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 787 046	4 401 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 046	4 401 429
Sum omløpsmidler		2 787 046	4 401 429
SUM EIENDELER		4 202 046	5 166 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 871 950	4 795 849
Sum opptjent egenkapital		3 871 950	4 795 849
Sum egenkapital		3 971 950	4 895 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	172 088	215 111



Sum avsetninger for forpliktelser	172 088	215 111
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	172 088	215 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 370	
Betalbar skatt	56 638	55 469
Sum kortsiktig gjeld	58 008	55 469
Sum gjeld	230 096	270 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 202 046	5 166 429



Organisasjonsnr: 994 515 640
SIFFER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Siffer Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3GJJ0-MB8W-U5TUA-JFJ07-BE3YL-3SUKV



Resultatregnskap

Siffer Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 648	1 323
Sum driftskostnader		2 648	1 323
Driftsresultat		-2 648	-1 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 540	9 012
Annen finansinntekt		57 652	2 858
Annen rentekostnad		264	156
Annen finanskostnad		29 564	0
Resultat av finansposter		92 364	11 714
Resultat før skattekostnad		89 716	10 391
Skattekostnad på resultat	3	13 615	1 692
Årsresultat		76 101	8 699
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 699
Overført fra annen egenkapital		923 899	0
Sum overføringer		76 101	8 699

Penneo Dokumentnøkkel: 3GJJ0-MB8W-U5TUA-JFJ07-BE3YL-3SUKV



Balanse

Siffer Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	750 000
Andre langsiktige fordringer		1 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 415 000	765 000
Sum anleggsmidler		1 415 000	765 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787 046	4 401 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 787 046	4 401 429
Sum omløpsmidler		2 787 046	4 401 429
Sum eiendeler		4 202 046	5 166 429

Penneo Dokumentnøkkel: 3GJJ0-MB8W-U5TUA-JF07-BE3YL-3SUKV



Balanse
Siffer Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 871 950	4 795 849
Sum opptjent egenkapital		3 871 950	4 795 849
Sum egenkapital		3 971 950	4 895 849
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	172 088	215 111
Sum avsetning for forpliktelser		172 088	215 111
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 370	0
Betalbar skatt	3	56 638	55 469
Sum kortsiktig gjeld		58 008	55 469
Sum gjeld		230 096	270 580
Sum egenkapital og gjeld		4 202 046	5 166 429

Fjellhamar, 31.03.2024
Styret i Siffer Invest AS

Stine Marie Zetterstrøm
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3GJJ0-MB8W-U5TUA-JF07-BE3YL-3SUKV



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3GJJ0-MB8W-U5TUA-JF07-BE3YL-35UKV



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 638	55 469
Endring i utsatt skatt	-43 023	-53 777
Skattekostnad ordinært resultat	13 615	1 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 716	10 391
Permanente forskjeller	-27 824	-2 702
Endring i midlertidige forskjeller	195 555	244 445
Skattepliktig inntekt	257 447	252 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 638	55 469
Sum betalbar skatt i balansen	56 638	55 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 785	-18 481	-3 696
Gevinst – og tapskonto	797 005	996 256	199 251
Sum	782 220	977 775	195 555
Grunnlag for utsatt skatt	782 220	977 775	195 555
Utsatt skatt (22 %)	172 088	215 111	43 022

Penneo Dokumentnøkkel: 3GJJ0-MB8W-U5TUA-JF07-BE3YL-35UKV



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
FZ Eiendom AS	Lørenskog	50,0 %	15 000	15 000	1 953 586	28 872
Sum			15 000	15 000	1 953 586	28 872

Penneo Dokumentnøkkel: 3GJJ0-MB8W-U5TUA-JFJ07-BE3YL-35UKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stine Marie Zetterstrøm

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-491382

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-31 10:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GJJO-MB8W-U5TUA-JF07-BE3YL-3SUKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>