



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKEISHEIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Limco Regnskap AS
Fanavegen 15
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Martinussen Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 583	272 695
Sum inntekter		303 583	272 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 400	25 100
Annen driftskostnad	3	169 097	169 279
Sum kostnader		233 497	194 379
Driftsresultat		70 086	78 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 799	3 025
Sum finansinntekter		4 799	3 025
Annen rentekostnad		4 865	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		9 865	
Netto finans		-5 066	3 025
Ordinært resultat før skattekostnad		65 020	81 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 020	81 341
Årsresultat		65 020	81 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 020	81 341
Totalresultat		65 020	81 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 020	81 341
Sum overføringer og disponeringer		65 020	81 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	752 375	418 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	15 078	20 078
Sum varige driftsmidler	6, 8	767 453	438 603
Sum anleggsmidler		767 453	438 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 037	59 471
Andre kortsiktige fordringer		22 439	18 268
Sum fordringer		121 475	77 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 136	278 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 136	278 851
Sum omløpsmidler		354 611	356 591
SUM EIENDELER	1	1 122 064	795 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	790 393	725 373
Sum opptjent egenkapital		790 393	725 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		790 393	725 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	226 965	
Sum annen langsiktig gjeld		226 965	
Sum langsiktig gjeld		226 965	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 760	3 421
Annen kortsiktig gjeld		91 947	66 399
Sum kortsiktig gjeld		104 707	69 820
Sum gjeld	1	331 671	69 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 064	795 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612152

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKEISHEIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Limco Regnskap AS
Fanavegen 15
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Martinussen Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 583	272 695
Sum inntekter		303 583	272 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 400	25 100
Annen driftskostnad	3	169 097	169 279
Sum kostnader		233 497	194 379
Driftsresultat		70 086	78 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 799	3 025
Sum finansinntekter		4 799	3 025
Annen rentekostnad		4 865	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		9 865	
Netto finans		-5 066	3 025
Ordinært resultat før skattekostnad		65 020	81 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 020	81 341
Årsresultat		65 020	81 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 020	81 341
Totalresultat		65 020	81 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 020	81 341
Sum overføringer og disponeringer		65 020	81 341



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	752 375	418 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	15 078	20 078
Sum varige driftsmidler	6, 8	767 453	438 603

Sum anleggsmidler		767 453	438 603
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 037	59 471
Andre kortsiktige fordringer		22 439	18 268
Sum fordringer		121 475	77 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 136	278 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 136	278 851

Sum omløpsmidler		354 611	356 591
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1	1 122 064	795 193
----------------------	----------	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	790 393	725 373
Sum opptjent egenkapital		790 393	725 373

Sum egenkapital		790 393	725 373
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	226 965	
Sum annen langsiktig gjeld		226 965	
Sum langsiktig gjeld		226 965	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 760	3 421
Annen kortsiktig gjeld		91 947	66 399
Sum kortsiktig gjeld		104 707	69 820
Sum gjeld	1	331 671	69 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 064	795 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Skeisheia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skeisheia Sameie årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et overskudd på NOK 65 020.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 24.04.2023

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876

Post@osrevisjon.no



 BankID Signing
Bente Martinussen-Nesbø
2023-04-24

 BankID Signing
Sindre Lekven Hallem
2023-04-24

 BankID Signing
Gry Offernes
2023-04-24

 BankID Signing
Lucas Sebastian Lindgren
2023-04-24

Årsregnskap

2022

Skeisheia Sameie

Org.nr.:986 002 073



Resultatregnskap			
Skeisheia Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		303 583	272 695
Sum driftsinntekter		<u>303 583</u>	<u>272 695</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 400	25 100
Annen driftskostnad	3	169 097	169 279
Sum driftskostnader		<u>233 497</u>	<u>194 379</u>
Driftsresultat		<u>70 086</u>	<u>78 316</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 799	3 025
Annen rentekostnad		4 865	0
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		<u>-5 066</u>	<u>3 025</u>
Resultat før skattekostnad		<u>65 020</u>	<u>81 341</u>
Resultat		<u>65 020</u>	<u>81 341</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>65 020</u>	<u>81 341</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 020	81 341
Sum overføringer		<u>65 020</u>	<u>81 341</u>
Skeisheia Sameie		Side 2	



Balanse			
Skeisheia Sameie			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	752 375	418 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	15 078	20 078
Sum varige driftsmidler	6, 8	<u>767 453</u>	<u>438 603</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>767 453</u>	<u>438 603</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 037	59 471
Andre kortsiktige fordringer		22 439	18 268
Sum fordringer		<u>121 475</u>	<u>77 739</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 136	278 851
Sum omløpsmidler		<u>354 611</u>	<u>356 591</u>
Sum eiendeler	1	<u>1 122 064</u>	<u>795 193</u>



Balanse			
Skeisheia Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	<u>790 393</u>	<u>725 373</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>790 393</u>	<u>725 373</u>
Sum egenkapital		<u>790 393</u>	<u>725 373</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>226 965</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>226 965</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 760	3 421
Annen kortsiktig gjeld		<u>91 947</u>	<u>66 399</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 707</u>	<u>69 820</u>
Sum gjeld	1	<u>331 671</u>	<u>69 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 122 064</u>	<u>795 193</u>
19.04.2023 Styret i Skeisheia Sameie			
<u>Bente Gunhild Vatndal Martinussen-Nesbø</u> styreleder		<u>Sindre Lekven Hallem</u> styremedlem	
<u>Gry Offernes</u> styremedlem		<u>Lucas Sebastian Lindgren</u> styremedlem	
Skeisheia Sameie		Side 4	



Noter

SKEISHEIA SAMEIE

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Regnskapet omfatter både sameiet, og felles garasjeanlegg fra regnskapsåret 2007.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note nr. 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det er utbetalt kr 0,- i godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2022 utgjør kr 16 875 inkl mva. Av dette er kr 5.000 andre tjenester.

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2022



Noter SKEISHEIA SAMEIE

Note nr. 4 – Antall eiere

Sameiet har 29 eiere pr 31.12.

Note 5 Egenkapital

	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	725 373	725 373
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	0	0	725 373	725 373
Pr. 01.01.2022	0	0	725 373	725 373
Årets resultat				65 020
utbytte				0
overføring egenkapital				65 020
Pr 31.12.2022	0	0	790 393	790 393

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 066 985	25 078	1 092 063
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	393 250		393 250
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 460 235	25 078	1 485 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	707 860	10 000	717 860
= Bokført verdi 31.12.22	752 375	15 078	767 453
Årets ordinære avskrivninger	59 400	5 000	64 400
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2022



Noter

SKEISHEIA SAMEIE

Note nr 7 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2022.
Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	226 965	0
Sum	226 965	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	752 375	0
Sum	752 375	0

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2022