



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 421 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSGÅRD ALLE 5
Forretningsadresse: v/ Arendal Boligbyggelag
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 246	587 628
Sum inntekter		642 246	587 628
Kostnader			
Lønnskostnad		0	6 551
Annen driftskostnad	2,3,4	543 590	588 380
Sum kostnader		543 589	594 930
Driftsresultat		98 657	-7 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-128	44
Sum finansinntekter		-128	44
Annen rentekostnad		1 244	3 540
Sum finanskostnader		1 244	3 540
Netto finans		1 372	3 496
Ordinært resultat før skattekostnad		97 284	-10 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 284	-10 799
Årsresultat		97 285	-10 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 285	-10 798
Sum overføringer og disponeringer		97 285	-10 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 935	0
Andre fordringer		29 129	10 436
Sum fordringer		34 064	10 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 610	4 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 610	4 972
Sum omløpsmidler		48 674	15 408
SUM EIENDELER		48 674	15 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 148	-75 137
Sum opptjent egenkapital		22 148	-75 137
Sum egenkapital		22 148	-75 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	67 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	67 200
Sum langsiktig gjeld		0	67 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 569	0
Annen kortsiktig gjeld		6 957	23 345
Sum kortsiktig gjeld		26 526	23 345
Sum gjeld		26 526	90 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 674	15 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247734

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 421 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSGÅRD ALLE 5
Forretningsadresse: v/ Arendal Boligbyggelag
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 980 421 023
SAMEIET KONGSGÅRD ALLE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 246	587 628
Sum inntekter		642 246	587 628
Kostnader			
Lønnskostnad		0	6 551
Annen driftskostnad	2, 3, 4	543 590	588 380
Sum kostnader		543 589	594 930
Driftsresultat		98 657	-7 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-128	44
Sum finansinntekter		-128	44
Annen rentekostnad		1 244	3 540
Sum finanskostnader		1 244	3 540
Netto finans		1 372	3 496
Ordinært resultat før skattekostnad		97 284	-10 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 284	-10 799
Årsresultat		97 285	-10 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 285	-10 798
Sum overføringer og disponeringer		97 285	-10 798



Organisasjonsnr: 980 421 023
SAMEIET KONGSGÅRD ALLE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 935	0
Andre fordringer		29 129	10 436
Sum fordringer		34 064	10 436

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 610	4 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 610	4 972

Sum omløpsmidler		48 674	15 408
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		48 674	15 408
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	22 148	-75 137
Sum opptjent egenkapital		22 148	-75 137

Sum egenkapital		22 148	-75 137
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	67 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	67 200

Sum langsiktig gjeld		0	67 200
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 569	0
-----------------	--	--------	---



Annen kortsiktig gjeld	6 957	23 345
Sum kortsiktig gjeld	26 526	23 345
Sum gjeld	26 526	90 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 674	15 408



Organisasjonsnr: 980 421 023
SAMEIET KONGSGÅRD ALLE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Kongsgård Alle 5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kongsgård Alle 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kongsgård Alle 5



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-04-09 08:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		627 003	490 909	607 768
Innbetalt tv og internett		0	77 976	0
Andre innbetalinger	1	15 243	18 743	15 243
Sum inntekter		642 246	587 628	623 011
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	6 551	0
Revisjonshonorar	2	0	770	7 000
Forretningsførerhonorar bbl		27 666	0	42 000
Kommunale avgifter		196 593	149 981	130 000
Tv og internett utgifter		115 108	79 439	114 912
Forsikring		59 323	65 288	65 300
Vedlikehold	3	41 705	159 487	136 299
Elektrisk energi		8 855	12 073	11 000
Andre driftskostnader	4	94 340	121 342	116 500
Sum driftskostnader		543 589	594 930	623 011
Driftsresultat		98 657	-7 302	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		-128	44	0
Rentekostnad		1 244	3 540	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 372	3 496	0
Årsresultat		97 285	-10 798	0
Overført opptjent egenkapital		97 285	-10 798	0
Sum disponert		97 285	-10 798	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 935	0
Andre fordringer		29 129	10 436
Innestående på driftskonto		14 610	4 972
Sum omløpsmidler		48 674	15 408
SUM EIENDELER		48 674	15 408

231 Sameiet Kongsgård Alle 5



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	22 148	-75 137
Sum egenkapital		22 148	-75 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	67 200
Sum langsiktig gjeld		0	67 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		45	0
Leverandørgjeld		19 569	0
Annen kortsiktig gjeld		6 912	23 345
Sum kortsiktig gjeld		26 526	23 345
Sum gjeld		26 526	90 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 674	15 408

Sameiet Kongsgård Alle 5

Kristiansand, 29.03.2021

Atle Ravndal
Styreleder

Jack Sylte
Nestleder

Henning Eide
Styremedlem

231 Sameiet Kongsgård Alle 5



Noter Sameiet Kongsgård Alle 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om avvikling.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2020	2019
3608 Annen innbetaling	0	3 500
3690 Andre leieinntekter	15 243	15 243
Sum	15 243	18 743

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	0	770
Sum	0	770

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	23 782	159 487
6602 Vedlikehold Elektro	3 177	0
6604 Vedlikehold Utvendig	14 746	0
Sum	41 705	159 487

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Kongsgård Alle 5

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	28 245	27 464
6619 Andre driftskostnader	8 491	7 894
6620 Snørydding	1 556	7 783
6621 Alarmkostnader	2 580	0
6761 Vaktmestertjeneste andre	20 899	41 544
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	423	0
7720 Generalforsamling	0	4 014
7750 Festeavgift	29 938	29 938
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 882	0
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	325	2 705
Sum	94 340	121 342

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-75 137	0
Årets resultat	97 285	-10 798
Sum egenkapital 31.12	22 148	-75 137



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongsgård Alle 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongsgård Alle 5

Styreleder	Atle Ravndal (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Jack Sylte (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Henning Eide (sign.)	26.03.2021