



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 386 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE AS
Forretningsadresse: Vågavegen 120B
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Våga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 681 750	2 515 482
Annen driftsinntekt		137 819	137 819
Sum inntekter		2 819 569	2 653 301
Kostnader			
Varekostnad		2 098 394	591 060
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	51 645	62 039
Sum kostnader		2 150 038	653 099
Driftsresultat		669 531	2 000 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 755	10 971
Annen finansinntekt		34 293	2 469
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		790 202	0
Sum finansinntekter		846 250	13 440
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	144 597
Annen rentekostnad		741	346
Annen finanskostnad		95 965	0
Sum finanskostnader		-96 706	-144 943
Netto finans		749 544	-131 503
Resultat før skattekostnad		1 419 075	1 868 699
Skattekostnad	4	152 309	443 001
Årsresultat		1 266 766	1 425 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		966 766	1 125 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 266 766	1 425 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		390 000	390 000
Sum finansielle anleggsmidler		390 000	390 000
Sum anleggsmidler		390 000	390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 842 441	4 666 085
Sum varer		2 842 441	4 666 085
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	826 914	964 733
Sum fordringer		826 914	964 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 635 036	1 979 293
Sum investeringer		5 635 036	1 979 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 929	1 348 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 929	1 348 578
Sum omløpsmidler		9 746 320	8 958 688
SUM EIENDELER		10 136 320	9 348 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 489 682	7 522 917
Sum opptjent egenkapital		8 489 682	7 522 917
Sum egenkapital		8 589 682	7 622 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 329	982 771
Betalbar skatt	4	152 309	443 001
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 546 638	1 725 772
Sum gjeld		1 546 638	1 725 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 136 320	9 348 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333309

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 386 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE AS
Forretningsadresse: Vågavegen 120B
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Våga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 386 602
NIBE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 681 750	2 515 482
Annen driftsinntekt		137 819	137 819
Sum inntekter		2 819 569	2 653 301
Kostnader			
Varekostnad		2 098 394	591 060
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	51 645	62 039
Sum kostnader		2 150 038	653 099
Driftsresultat		669 531	2 000 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 755	10 971
Annen finansinntekt		34 293	2 469
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		790 202	0
Sum finansinntekter		846 250	13 440
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	144 597
Annen rentekostnad		741	346
Annen finanskostnad		95 965	0
Sum finanskostnader		-96 706	-144 943
Netto finans		749 544	-131 503
Resultat før skattekostnad		1 419 075	1 868 699
Skattekostnad	4	152 309	443 001
Årsresultat		1 266 766	1 425 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		966 766	1 125 698
Sum overføringer og disponeringer		1 266 766	1 425 698



Organisasjonsnr: 991 386 602
NIBE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		390 000	390 000
Sum anleggsmidler		390 000	390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 842 441	4 666 085
Sum varer		2 842 441	4 666 085
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	826 914	964 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		5 635 036	1 979 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 929	1 348 578
Sum omløpsmidler		441 929	1 348 578
Sum omløpsmidler		9 746 320	8 958 688
SUM EIENDELER		10 136 320	9 348 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 489 682	7 522 917
Sum opptjent egenkapital		8 489 682	7 522 917
Sum egenkapital		8 589 682	7 622 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 329	982 771
Betalbar skatt	4	152 309	443 001
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 546 638	1 725 772
Sum gjeld		1 546 638	1 725 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 136 320	9 348 688



Organisasjonsnr: 991 386 602
NIBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



NIBE AS
991 386 602

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 681 750	2 515 482
Annen driftsinntekt		137 819	137 819
Sum driftsinntekter		2 819 569	2 653 301
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 098 394	-591 060
Annen driftskostnad	3	-51 645	-62 039
Sum driftskostnader		-2 150 038	-653 099
Driftsresultat		669 531	2 000 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 755	10 971
Annen finansinntekt		34 293	2 469
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		790 202	0
Sum finansinntekter		846 250	13 440
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-144 597
Annen rentekostnad		-741	-346
Annen finanskostnad		-95 965	0
Sum finanskostnader		-96 706	-144 943
Netto finans		749 544	-131 503
Resultat før skattekostnad		1 419 075	1 868 699
Skattekostnad	4	-152 309	-443 001
Årsresultat		1 266 766	1 425 698
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		966 766	1 125 698
Sum overføringer		1 266 766	1 425 698



NIBE AS
991 386 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		390 000	390 000
Sum finansielle anleggsmidler		390 000	390 000
Sum anleggsmidler		390 000	390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 842 441	4 666 085
Sum varer		2 842 441	4 666 085
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	826 914	964 733
Sum fordringer		826 914	964 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 635 036	1 979 293
Sum investeringer		5 635 036	1 979 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 929	1 348 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 929	1 348 578
Sum omløpsmidler		9 746 320	8 958 688
SUM EIENDELER		10 136 320	9 348 688



NIBE AS
991 386 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 489 682	7 522 917
Sum opptjent egenkapital		8 489 682	7 522 917
Sum egenkapital		8 589 682	7 622 917
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 329	982 771
Betalbar skatt	4	152 309	443 001
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 546 638	1 725 772
Sum gjeld		1 546 638	1 725 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 136 320	9 348 688

Bokn, 15.03.2024

Tormod Våga
styrets leder

Helge Solberg
nestleder

Bernhard Tormod Våge
styremedlem



NIBE AS
991 386 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NIBE AS
991 386 602

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har i 2023 solgt en andel av en tomannsbolig.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	9 375	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 375	15 625

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	152 309	443 001
Skattekostnad	152 309	443 001

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 419 075	1 868 699
Permanente forskjeller	-726 760	144 943
Skattepliktig inntekt	692 315	2 013 642

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	152 309	443 001
Sum betalbar skatt i balansen	152 309	443 001

Note 5 - Varer

Varelager består av tomter.

Vågaheia Boligfelt 1145 - 5/3

Består av to eneboligtomter.

Knarholmen 1145-11/311

Består av et tomteområde.

Tomt 1145 - 9/171

Består av enebolig tomt



NIBE AS
991 386 602

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 826 914

Mer om fordringer

Det er inngått avtale med Bokn Kommune om overføring av justeringsrett av merverdiavgift vedrørende infrastrukturen på tomtefeltet Vågaheia Boligfelt. Rest beløp tilgode hos Bokn Kommune er kr 826 914.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tormod Våga	334	33,40	Ordinære
Bernhard Tormod Våge	333	33,30	Ordinære
Helge Solberg	333	33,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	7 522 917	7 622 917
Årsresultat	0	1 266 766	1 266 766
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 489 682	8 589 682