



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 963 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 128 874	5 962 131
Sum inntekter		6 128 874	5 962 131
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	756 368	683 072
Annen driftskostnad	2	2 116 397	1 543 238
Sum kostnader		2 872 765	2 226 310
Driftsresultat		3 256 109	3 735 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 876	66 127
Sum finansinntekter		92 876	66 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 601 826	658 055
Annen rentekostnad		1 363	4 010
Sum finanskostnader		1 603 189	662 065
Netto finans		-1 510 313	-595 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 745 797	3 139 884
Skattekostnad på ordinært resultat	5	384 076	690 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 721	2 449 110
Årsresultat		1 361 721	2 449 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		889 236	1 905 145
Annen egenkapital		472 485	543 965
Sum overføringer og disponeringer		1 361 721	2 449 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 335 003	46 058 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		295 613	
Sum varige driftsmidler		45 630 616	46 058 525
Sum anleggsmidler	4	45 630 616	46 058 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 733 392	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 733 392	
Sum omløpsmidler		3 733 392	0
SUM EIENDELER		49 364 008	46 058 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 721 847	5 721 847
Sum innskutt egenkapital		5 821 847	5 821 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 239 600	1 767 115
Sum opptjent egenkapital		2 239 600	1 767 115
Sum egenkapital	9	8 061 447	7 588 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 230 572	2 097 306
Sum avsetninger for forpliktelser		2 230 572	2 097 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	37 436 859	33 392 540
Sum annen langsiktig gjeld		37 436 859	33 392 540
Sum langsiktig gjeld		39 667 431	35 489 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			292 786
Leverandørgjeld		98 152	34 963
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		389 901	231 731
Kortsiktig konserngjeld		1 140 046	2 442 493
Annen kortsiktig gjeld		7 030	-22 257
Sum kortsiktig gjeld		1 635 129	2 979 716
Sum gjeld		41 302 561	38 469 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 364 008	46 058 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413542

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 963 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 992 963 794
TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 128 874	5 962 131
Sum inntekter		6 128 874	5 962 131
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	756 368	683 072
Annen driftskostnad	2	2 116 397	1 543 238
Sum kostnader		2 872 765	2 226 310
Driftsresultat		3 256 109	3 735 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 876	66 127
Sum finansinntekter		92 876	66 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 601 826	658 055
Annen rentekostnad		1 363	4 010
Sum finanskostnader		1 603 189	662 065
Netto finans		-1 510 313	-595 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	384 076	690 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 721	2 449 110
Årsresultat		1 361 721	2 449 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		889 236	1 905 145
Annen egenkapital		472 485	543 965
Sum overføringer og disponeringer		1 361 721	2 449 110



Organisasjonsnr: 992 963 794
TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		45 335 003	46 058 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		295 613	
Sum varige driftsmidler			
		45 630 616	46 058 525
Sum anleggsmidler			
	4	45 630 616	46 058 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	3 733 392	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 733 392	
Sum omløpsmidler			
		3 733 392	0
SUM EIENDELER			
		49 364 008	46 058 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)			
	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		5 721 847	5 721 847
Sum innskutt egenkapital			
		5 821 847	5 821 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 239 600	1 767 115
Sum opptjent egenkapital			
		2 239 600	1 767 115
Sum egenkapital			
	9	8 061 447	7 588 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	2 230 572	2 097 306
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		2 230 572	2 097 306



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	37 436 859	33 392 540
Sum annen langsiktig gjeld		37 436 859	33 392 540
Sum langsiktig gjeld		39 667 431	35 489 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			292 786
Leverandørgjeld		98 152	34 963
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		389 901	231 731
Kortsiktig konserngjeld		1 140 046	2 442 493
Annen kortsiktig gjeld		7 030	-22 257
Sum kortsiktig gjeld		1 635 129	2 979 716
Sum gjeld		41 302 561	38 469 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 364 008	46 058 525



Organisasjonsnr: 992 963 794
TRYSILFJELLET LÆILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 TRYLSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 128 874	5 962 131
Sum driftsinntekter		6 128 874	5 962 131
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(756 368)	(683 072)
Annen driftskostnad	2	(2 116 397)	(1 543 238)
Sum driftskostnader		(2 872 765)	(2 226 310)
Driftsresultat		3 256 109	3 735 821
Annen renteinntekt		92 876	66 127
Sum finansinntekter		92 876	66 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 601 826)	(658 055)
Annen rentekostnad		(1 363)	(4 010)
Sum finanskostnader		(1 603 189)	(662 065)
Netto finans		(1 510 313)	(595 938)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 745 797	3 139 884
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(384 076)	(690 774)
Ordinært resultat		1 361 721	2 449 110
Arsresultat		1 361 721	2 449 110
Overføringer			
Konsernbidrag		889 236	1 905 145
Annen egenkapital		472 485	543 965
Sum		1 361 721	2 449 110



Balanse pr. 31. desember 2021
TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 335 003	46 058 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		295 613	0
Sum varige driftsmidler		45 630 616	46 058 525
Sum anleggsmidler	4	45 630 616	46 058 525
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 733 392	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 733 392	0
Sum omløpsmidler		3 733 392	0
Sum eiendeler		49 364 008	46 058 525

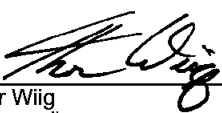


Balanse pr. 31. desember 2021
TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 721 847	5 721 847
Sum innskutt egenkapital		5 821 847	5 821 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 239 600	1 767 115
Sum opptjent egenkapital		2 239 600	1 767 115
Sum egenkapital	9	8 061 447	7 588 963
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 230 572	2 097 306
Sum avsetning for forpliktelser		2 230 572	2 097 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	37 436 859	33 392 540
Sum annen langsiktig gjeld		37 436 859	33 392 540
Sum langsiktig gjeld		39 667 431	35 489 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	292 786
Leverandørgjeld		98 152	34 963
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		389 901	231 731
Kortsiktig konserngjeld		1 140 046	2 442 493
Annen kortsiktig gjeld		7 030	(22 257)
Sum kortsiktig gjeld		1 635 129	2 979 716
Sum gjeld		41 302 561	38 469 562
Sum egenkapital og gjeld		49 364 008	46 058 525

Oslo, 10.05.2022

Edgar Høygen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 750	14 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 750	14 700

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 215 402	45 409 375		55 624 777
Tilgang i året	0	0	328 459	328 459
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 215 402	45 409 375	328 459	55 953 236
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 566 252)		(9 566 252)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 289 808)	(32 846)	(10 322 654)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 215 402	35 119 567	295 613	45 630 582
Årets avskrivninger		(723 556)	(32 846)	(756 402)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	20 %	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 745 797	3 139 884
+/- Permanente forskjeller	3	(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(605 754)	(697 390)
Årets skattegrunnlag	1 140 046	2 442 493
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 810	537 348
Sum	250 810	537 348
+/- Endring i utsatt skatt	133 266	153 426
Skattekostnad i resultatregnskapet	384 076	690 774
Betalbar skatt i skattekostnad	250 810	537 348
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(250 810)	(537 348)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 533 208	10 138 962	(605 754)
Sum midlertidige forskjeller	9 533 208	10 138 961	(605 753)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 097 306	2 230 572	(133 266)

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 721 847	1 767 115	7 588 963
Årets resultat		1 361 721	1 361 721	
Konsernbidrag		(889 236)	(889 236)	
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 721 847	2 239 600	8 061 447



Til generalforsamlingen i Trysilfjellet Leilighetshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trysilfjellet Leilighetshotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 361 721,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 10.05.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 750	14 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 750	14 700

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 215 402	45 409 375		55 624 777
Tilgang i året	0	0	328 459	328 459
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 215 402	45 409 375	328 459	55 953 236
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 566 252)		(9 566 252)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 289 808)	(32 846)	(10 322 654)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 215 402	35 119 567	295 613	45 630 582
Årets avskrivninger		(723 556)	(32 846)	(756 402)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	20 %	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 745 797	3 139 884
+/- Permanente forskjeller	3	(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(605 754)	(697 390)
Årets skattegrunnlag	1 140 046	2 442 493
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 810	537 348
Sum	250 810	537 348
+/- Endring i utsatt skatt	133 266	153 426
Skattekostnad i resultatregnskapet	384 076	690 774
Betalbar skatt i skattekostnad	250 810	537 348
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(250 810)	(537 348)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 533 208	10 138 962	(605 754)
Sum midlertidige forskjeller	9 533 208	10 138 961	(605 753)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 097 306	2 230 572	(133 266)

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 721 847	1 767 115	7 588 963
Årets resultat			1 361 721	1 361 721
Konsernbidrag			(889 236)	(889 236)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 721 847	2 239 600	8 061 447