



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STORGATA 30 AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSEN ARNT OLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	387 224
Sum inntekter		264 000	387 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 000	136 000
Annen driftskostnad		68 531	67 514
Sum kostnader		204 531	203 514
Driftsresultat		59 469	183 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 861	21 807
Sum finansinntekter		20 861	21 807
Annen rentekostnad		74 986	107 868
Sum finanskostnader		74 986	107 868
Netto finans		-54 125	-86 061
Ordinært resultat før skattekostnad		5 344	97 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 176	21 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 168	76 165
Årsresultat	3	4 168	76 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 168	76 165
Totalresultat		4 168	76 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 168	76 165
Sum overføringer og disponeringer		4 168	76 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 470 000	3 606 000
Sum varige driftsmidler	5	3 470 000	3 606 000
Sum anleggsmidler		3 470 000	3 606 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		960 676	1 026 565
Sum fordringer		960 676	1 026 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 309	542 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 309	542 430
Sum omløpsmidler		1 531 985	1 568 995
SUM EIENDELER		5 001 985	5 174 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		790 702	790 702
Sum innskutt egenkapital		1 090 702	1 090 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 847	1 100 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 104 847	1 100 679
Sum egenkapital	3	2 195 549	2 191 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	62 108	70 334
Sum avsetninger for forpliktelser		62 108	70 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 212 500	2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	522 055	522 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 734 555	2 884 555
Sum langsiktig gjeld		2 796 663	2 954 889
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 402	28 153
Annen kortsiktig gjeld		371	572
Sum kortsiktig gjeld		9 773	28 725
Sum gjeld		2 806 436	2 983 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 985	5 174 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762919

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STORGATA 30 AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSEN ARNT OLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	387 224
Sum inntekter		264 000	387 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 000	136 000
Annen driftskostnad		68 531	67 514
Sum kostnader		204 531	203 514
Driftsresultat		59 469	183 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 861	21 807
Sum finansinntekter		20 861	21 807
Annen rentekostnad		74 986	107 868
Sum finanskostnader		74 986	107 868
Netto finans		-54 125	-86 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 176	21 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 168	76 165
Årsresultat	3	4 168	76 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 168	76 165
Totalresultat		4 168	76 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 168	76 165
Sum overføringer og disponeringer		4 168	76 165



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

3 470 000

3 606 000

Sum varige driftsmidler

5

3 470 000

3 606 000

Sum anleggsmidler

3 470 000

3 606 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

960 676

1 026 565

Sum fordringer

960 676

1 026 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

571 309

542 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

571 309

542 430

Sum omløpsmidler

1 531 985

1 568 995

SUM EIENDELER

5 001 985

5 174 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

300 000

300 000

Overkurs

790 702

790 702

Sum innskutt egenkapital

1 090 702

1 090 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 104 847

1 100 679

Sum opptjent egenkapital

1 104 847

1 100 679

Sum egenkapital

3

2 195 549

2 191 381

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

62 108

70 334



Sum avsetninger for forpliktelser		62 108	70 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 212 500	2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	522 055	522 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 734 555	2 884 555
Sum langsiktig gjeld		2 796 663	2 954 889
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 402	28 153
Annen kortsiktig gjeld		371	572
Sum kortsiktig gjeld		9 773	28 725
Sum gjeld		2 806 436	2 983 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 985	5 174 995



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

Org.nr.:993 155 667

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		264 000	387 224
Sum driftsinntekter		264 000	387 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 000	136 000
Annen driftskostnad		68 531	67 514
Sum driftskostnader		204 531	203 514
Driftsresultat		59 469	183 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 861	21 807
Annen rentekostnad		74 986	107 868
Resultat av finansposter		-54 125	-86 061
Ordinært resultat før skattekostnad		5 344	97 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 176	21 484
Ordinært resultat		4 168	76 165
Årsresultat	3	4 168	76 165
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 168	76 165
Sum overføringer		4 168	76 165



BALANSE

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 470 000	3 606 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 470 000</u>	<u>3 606 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 470 000</u>	<u>3 606 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		960 676	1 026 565
Sum fordringer		<u>960 676</u>	<u>1 026 565</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 309	542 430
Sum omløpsmidler		<u>1 531 985</u>	<u>1 568 995</u>
Sum eiendeler		<u>5 001 985</u>	<u>5 174 995</u>



BALANSE

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		790 702	790 702
Sum innskutt egenkapital		1 090 702	1 090 702
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 104 847	1 100 679
Sum opptjent egenkapital		1 104 847	1 100 679
Sum egenkapital	3	2 195 549	2 191 381
GJELD			
Utsatt skatt	2	62 108	70 334
Sum avsetning for forpliktelser		62 108	70 334
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 212 500	2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	522 055	522 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 734 555	2 884 555
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	9 402	28 153
Annen kortsiktig gjeld		371	572
Sum kortsiktig gjeld		9 773	28 725
Sum gjeld		2 806 436	2 983 614
Sum egenkapital og gjeld		5 001 985	5 174 995

Leknes, 30.06.2021
Styret i Eiendommen Storgata 30 AS

Arnt Ole Andersen
styreleder/daglig leder

ANDERSEN ESPEN
styremedlem

ANDERSEN ØYVIND
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**EIENDOMMEN STØRGATA 30 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 402	28 153
Endring i utsatt skatt	-8 226	-6 669
Skattekostnad ordinært resultat	1 176	21 484
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 344	97 649
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	37 391	30 313
Skattepliktig inntekt	42 735	127 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 402	28 153
Sum betalbar skatt i balansen	9 402	28 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	282 309	319 700	37 391
Sum	282 309	319 700	37 391
Grunnlag for utsatt skatt	282 309	319 700	37 391
Utsatt skatt (22 %)	62 108	70 334	8 226

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	300 000	790 702	1 100 679	2 191 381
Årets resultat			4 168	4 168
Pr. 31.12.2020	300 000	790 702	1 104 847	2 195 549

Note 4 Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke plikt til å ha pensjonsordning ihht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.



EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 540 418	590 000	5 130 418
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 540 418	590 000	5 130 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 660 418		1 660 418
= Bokført verdi 31.12.20	2 880 000	590 000	3 470 000
Årets ordinære avskrivninger	136 000		136 000
Økonomisk levetid	33 år		

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 462 500	1 612 500
Sum	1 462 500	1 612 500
Gjeld sikret ved pant	2 212 500	2 362 500
Pantsatte eiendeler:		
Tomter/bygning	3 470 000	3 606 000
Sum	3 470 000	3 606 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMMEN STORGATA 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	52	1 000,0	52 000
B-aksjer	248	1 000,0	248 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ANDERSEN ESPEN		124	124	41,3	
ANDERSEN ØYVIND		124	124	41,3	
ANDERSEN ARNT OLE	52		52	17,3	100,0
Totalt antall aksjer	52	248	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
ANDERSEN ESPEN	styremedlem	0	124	124
ANDERSEN ØYVIND	styremedlem	0	124	124
Totalt antall aksjer		0	248	248

Selskapet har gjeld til aksjonær Arnt Andersen på kr 522 055. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.