



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 986 844 929 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | OSEBERG BYGG AS |
| Forretningsadresse: | Narverødveien 40F 3113 TØNSBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Espen Hegg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 13.03.2026 |

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 2 | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 18 098 | 70 263 |
| Sum kostnader | | 18 098 | 70 263 |
| Driftsresultat | | -18 098 | -70 263 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 700 000 | |
| Sum finanskostnader | | 700 000 | |
| Netto finans | | -700 000 | |
| Resultat før skattekostnad | | -718 098 | -70 263 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -3 982 | -15 457 |
| Årsresultat | 5 | -714 116 | -54 806 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -714 116 | -54 806 |
| Totalresultat | | -714 116 | -54 806 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -714 116 | -54 806 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -714 116 | -54 806 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 86 951 | 82 969 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 951 | 82 969 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 794 306 | 2 494 306 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 794 306 | 2 494 306 |
| Sum anleggsmidler | | 1 881 257 | 2 577 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 234 | |
| Konsernfordringer | 7 | 1 083 309 | 1 741 696 |
| Sum fordringer | | 1 083 543 | 1 741 696 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 649 | 10 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 649 | 10 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 086 192 | 1 751 791 |
| SUM EIENDELER | | 2 967 449 | 4 329 066 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 6 325 000 | 6 325 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 8 | | |
| Overkurs | 5 | 2 570 000 | 2 570 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 844 564 | 844 564 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 739 564 | 9 739 564 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 8 163 532 | 7 449 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 163 532 | -7 449 415 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 576 032 | 2 290 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | 3 750 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 391 417 | 2 035 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 391 417 | 2 038 917 |
| Sum gjeld | | 1 391 417 | 2 038 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 967 449 | 4 329 066 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342356

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 844 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG BYGG AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 986 844 929
OSEBERG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 2 | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 18 098 | 70 263 |
| Sum kostnader | | 18 098 | 70 263 |
| Driftsresultat | | -18 098 | -70 263 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 700 000 | |
| Sum finanskostnader | | 700 000 | |
| Netto finans | | -700 000 | |
| Resultat før skattekostnad | | -718 098 | -70 263 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -3 982 | -15 457 |
| Årsresultat | 5 | -714 116 | -54 806 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -714 116 | -54 806 |
| Totalresultat | | -714 116 | -54 806 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -714 116 | -54 806 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -714 116 | -54 806 |



Organisasjonsnr: 986 844 929
OSEBERG BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 86 951 | 82 969 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 951 | 82 969 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 794 306 | 2 494 306 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 794 306 | 2 494 306 |
| Sum anleggsmidler | | 1 881 257 | 2 577 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 234 | |
| Konsernfordringer | 7 | 1 083 309 | 1 741 696 |
| Sum fordringer | | 1 083 543 | 1 741 696 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 649 | 10 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 649 | 10 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 086 192 | 1 751 791 |
| SUM EIENDELER | | 2 967 449 | 4 329 066 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 6 325 000 | 6 325 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 8 | | |
| Overkurs | 5 | 2 570 000 | 2 570 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 844 564 | 844 564 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 739 564 | 9 739 564 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 8 163 532 | 7 449 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 163 532 | -7 449 415 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 576 032 | 2 290 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | 3 750 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 391 417 | 2 035 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 391 417 | 2 038 917 |
| Sum gjeld | | 1 391 417 | 2 038 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 967 449 | 4 329 066 |



Organisasjonsnr: 986 844 929
OSEBERG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Thorn, Eigel Ingvar
2026-03-13

 BankID Signing
Strand, Ketil
2026-03-15

 BankID Signing
Hegg, Espen
2026-03-16



Årsregnskap 2025

Oseberg Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 844 929



RESULTATREGNSKAP

OSEBERG BYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 3 | 18 098 | 70 263 |
| Sum driftskostnader | | 18 098 | 70 263 |
| Driftsresultat | | -18 098 | -70 263 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 700 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -700 000 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -718 098 | -70 263 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -3 982 | -15 457 |
| Resultat | | -714 116 | -54 806 |
| Årsresultat | 5 | -714 116 | -54 806 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 714 116 | 54 806 |
| Sum overføringer | | -714 116 | -54 806 |



| BALANSE | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| OSEBERG BYGG AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 86 951 | 82 969 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 951 | 82 969 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 794 306 | 2 494 306 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 794 306 | 2 494 306 |
| Sum anleggsmidler | | 1 881 257 | 2 577 275 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 234 | 0 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 083 309 | 1 741 696 |
| Sum fordringer | | 1 083 543 | 1 741 696 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 649 | 10 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 086 192 | 1 751 791 |
| Sum eiendeler | | 2 967 449 | 4 329 066 |



| BALANSE | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| OSEBERG BYGG AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 6 325 000 | 6 325 000 |
| Overkurs | 5 | 2 570 000 | 2 570 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 844 564 | 844 564 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 739 564 | 9 739 564 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -8 163 532 | -7 449 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 163 532 | -7 449 415 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 576 032 | 2 290 148 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 0 | 3 750 |
| Konserngjeld | 7 | 1 391 417 | 2 035 167 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 391 417 | 2 038 917 |
| Sum gjeld | | 1 391 417 | 2 038 917 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 967 449 | 4 329 066 |

Tønsberg, 13.03.2026
Styret i Oseberg Bygg AS

Ketil Strand
styremedlem

Espen Hegg
styremedlem/daglig leder

Eigel Ingvar Thom
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Foretaket driver virksomhet innen aksjer og investeringer. Selskapet har sitt hovedkontor i Tønsberg, og virksomheten foregår i Norge.

Note 3 Lønnskostnader

Oseberg Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



Note 4 Skatt

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -3 982 | -15 457 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 982 | -15 457 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -718 098 | -70 263 |
| Permanente forskjeller | 700 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -18 098 | -70 263 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -395 232 | -377 134 | 18 098 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -395 232 | -377 134 | 18 098 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -86 951 | -82 969 | 3 982 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 6 325 000 | 2 570 000 | 844 564 | -7 449 415 | 2 290 148 |
| Pr 01.01.2025 | 6 325 000 | 2 570 000 | 844 564 | -7 449 415 | 2 290 148 |
| Årets resultat | | | | -714 116 | -714 116 |
| Pr. 31.12.2025 | 6 325 000 | 2 570 000 | 844 564 | -8 163 532 | 1 576 032 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Oseberg Bygg Eiendom AS | Tønsberg | 100,0% | 100,0% | 3 372 257 | -645 154 |
| Oseberg Entreprenør AS | Tønsberg | 100,0% | 100,0% | -692 747 | -1 209 805 |
| Sum | | | | 2 679 510 | -1 854 959 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|----------------------------|-----------------|----------|---------------------------|------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 083 309 | 1 741 696 |
| Sum | 0 | 0 | 1 083 309 | 1 741 696 |
| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 391 417 | 2 011 417 |
| Sum | 0 | 0 | 1 391 417 | 2 011 417 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEBERG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 28 825 | 100,0 | 2 882 500 |
| Sum | 28 825 | | 2 882 500 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Trethom AS | 14 134 | 49,0 | 49,0 |
| Havørn Holding AS | 8 926 | 31,0 | 31,0 |
| Hegg Investment AS | 5 765 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 28 825 | 100,0 | 100,0 |