



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 760 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 156	1 145
Leieinntekt		2 036 076	1 804 956
Sum inntekter		2 037 232	1 806 101
Kostnader			
Varekostnad		180 404	148 434
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	522 600	522 600
Annen driftskostnad		157 712	78 037
Sum kostnader		860 716	749 071
Driftsresultat		1 176 515	1 057 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	688
Sum finansinntekter		674	688
Annen rentekostnad		273 746	360 736
Sum finanskostnader		273 746	360 736
Netto finans		-273 072	-360 048
Resultat før skattekostnad		903 443	696 982
Skattekostnad på resultat		198 757	153 336
Årsresultat	4	704 686	543 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 686	543 646
Totalresultat		704 686	543 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		704 686	543 646
Sum overføringer og disponeringer		704 686	543 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		172 188	132 265
Sum immaterielle eiendeler		172 188	132 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 212 700	6 735 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 212 700	6 735 300
Sum anleggsmidler		6 384 888	6 867 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 448	27 606
Sum fordringer		14 448	27 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 063 100	1 039 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 100	1 039 505
Sum omløpsmidler		1 077 548	1 067 111
SUM EIENDELER		7 462 436	7 934 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 870 915	2 166 229
Sum opptjent egenkapital		2 870 915	2 166 229
Sum egenkapital	4	3 670 915	2 966 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 471 581	4 556 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 581	4 556 353
Sum langsiktig gjeld		3 471 581	4 556 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		238 680	188 589
Skyldig offentlige avgifter		79 089	221 678
Gjeld til aksjonærer		2 172	1 827
Sum kortsiktig gjeld		319 941	412 094
Sum gjeld		3 791 522	4 968 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 462 436	7 934 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454608

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 760 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Richard Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 156	1 145
Leieinntekt		2 036 076	1 804 956
Sum inntekter		2 037 232	1 806 101
Kostnader			
Varekostnad		180 404	148 434
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	522 600	522 600
Annen driftskostnad		157 712	78 037
Sum kostnader		860 716	749 071
Driftsresultat		1 176 515	1 057 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	688
Sum finansinntekter		674	688
Annen rentekostnad		273 746	360 736
Sum finanskostnader		273 746	360 736
Netto finans		-273 072	-360 048
Resultat før skattekostnad		903 443	696 982
Skattekostnad på resultat		198 757	153 336
Årsresultat	4	704 686	543 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 686	543 646
Totalresultat		704 686	543 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		704 686	543 646
Sum overføringer og disponeringer		704 686	543 646



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		172 188	132 265
Sum immaterielle eiendeler		172 188	132 265

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 212 700	6 735 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 212 700	6 735 300

Sum anleggsmidler		6 384 888	6 867 565
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 448	27 606
Sum fordringer		14 448	27 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 063 100	1 039 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 100	1 039 505

Sum omløpsmidler		1 077 548	1 067 111
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 462 436	7 934 676
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 870 915	2 166 229
Sum opptjent egenkapital		2 870 915	2 166 229



Sum egenkapital	4	3 670 915	2 966 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 471 581	4 556 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 581	4 556 353
Sum langsiktig gjeld		3 471 581	4 556 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		238 680	188 589
Skyldig offentlige avgifter		79 089	221 678
Gjeld til aksjonærer		2 172	1 827
Sum kortsiktig gjeld		319 941	412 094
Sum gjeld		3 791 522	4 968 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 462 436	7 934 676



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
for
Flesland Invest AS

Org.nr 818 760 612



Resultatregnskap Flesland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 156	1 145
Leieinntekt		2 036 076	1 804 956
Sum driftsinntekter		2 037 232	1 806 101
Varekostnad		180 404	148 434
Ordinære avskrivninger	3	522 600	522 600
Annen driftskostnad		157 712	78 037
Sum driftskostnader		860 716	749 071
Driftsresultat		1 176 515	1 057 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	688
Annen rentekostnad		273 746	360 736
Resultat av finansposter		-273 072	-360 048
Resultat før skattekostnad		903 443	696 982
Skattekostnad på resultat		198 757	153 336
Resultat		704 686	543 646
Årsresultat	4	704 686	543 646
Avsatt til annen egenkapital		704 686	543 646
Sum overføringer		704 686	543 646



Balanse Flesland Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		172 188	132 265
Sum immaterielle eiendeler		172 188	132 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 212 700	6 735 300
Sum varige driftsmidler	3	6 212 700	6 735 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 384 888	6 867 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 448	27 606
Sum fordringer		14 448	27 606
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 063 100	1 039 505
Sum omløpsmidler		1 077 548	1 067 111
Sum eiendeler		7 462 436	7 934 676



Balanse Flesland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 870 915	2 166 229
Sum opptjent egenkapital		2 870 915	2 166 229
Sum egenkapital	4	3 670 915	2 966 229
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 471 581	4 556 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 581	4 556 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		238 680	188 589
Skyldig offentlige avgifter		79 089	221 678
Gjeld til aksjonærer		2 172	1 827
Sum kortsiktig gjeld		319 941	412 094
Sum gjeld		3 791 522	4 968 447
Sum egenkapital og gjeld		7 462 436	7 934 676

Sola, 18.05.2026

Tommy Richard Waldemar
styreleder/daglig leder

Otto Magnar Grotle
styremedlem



Noter 2025 Flesland Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Flesland Invest as driver med utleie av anleggsbrakker og ambulansestasjon, virksomheten driver kun i Norge og har sine lokaler i Solakrossveien 3F 4050 Sola.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk

	2025	2024
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Ambulansestasjon	Brakkerigg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 824 508	4 201 288	200 000	10 225 796
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 824 508	4 201 288	200 000	10 225 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 472 308	1 340 788	200 000	4 013 096
= Bokført verdi 31.12.25	3 352 200	2 860 500	0	6 212 700
Årets ordinære avskrivninger	354 600	168 000		522 600
Økonomisk levetid	10-20 år	25 år	3-5 år	



Noter 2025 Flesland Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	800 000	2 166 229	2 966 229
Årets resultat		704 686	704 686
Egenkapital 31.12	800 000	2 870 915	3 670 915

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 471 581	4 556 353
Sum	3 471 581	4 556 353

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset inntil 11 mill)	6 212 700	6 735 300
Sum	6 212 700	6 735 300

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	3 650 193	3 850 100