



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS
Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 530	
Annen driftskostnad	1	98 059	48 658
Sum kostnader		173 589	48 658
Driftsresultat		-173 589	-48 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 609 750	429 839
Annen renteinntekt		391	5 682
Sum finansinntekter		2 610 141	435 521
Annen rentekostnad		2 485 816	477 370
Annen finanskostnad			140 000
Sum finanskostnader		2 485 816	617 370
Netto finans		124 325	-181 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 264	-230 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 264	-230 506
Årsresultat	5	-49 264	-230 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 264	-230 506
Totalresultat		-49 264	-230 506
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		3 200 000	
Overført fra overkurs		-3 200 000	
Udekket tap		-49 264	-230 506
Sum overføringer og disponeringer	5	-49 264	-230 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	18 132 834	18 235 140
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	89 001 407	87 591 657
Sum finansielle anleggsmidler		107 134 241	105 826 797
Sum anleggsmidler		107 134 241	105 826 797
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 936	2 134 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 936	2 134 779
Sum omløpsmidler		126 936	2 134 779
SUM EIENDELER		107 261 177	107 961 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		34 500 750	37 700 750
Sum innskutt egenkapital		34 900 750	38 100 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		279 770	230 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-279 770	-230 506
Sum egenkapital	5	34 620 980	37 870 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 396 551	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		69 396 551	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 396 551	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 375	4 631
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 212 271	86 701
Sum kortsiktig gjeld		3 243 646	91 332
Sum gjeld		72 640 197	70 091 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 261 177	107 961 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378968

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS
Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 530	
Annen driftskostnad	1	98 059	48 658
Sum kostnader		173 589	48 658
Driftsresultat		-173 589	-48 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 609 750	429 839
Annen renteinntekt		391	5 682
Sum finansinntekter		2 610 141	435 521
Annen rentekostnad		2 485 816	477 370
Annen finanskostnad			140 000
Sum finanskostnader		2 485 816	617 370
Netto finans		124 325	-181 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 264	-230 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 264	-230 506
Årsresultat	5	-49 264	-230 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 264	-230 506
Totalresultat		-49 264	-230 506
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		3 200 000	
Overført fra overkurs		-3 200 000	
Udekket tap		-49 264	-230 506
Sum overføringer og disponeringer	5	-49 264	-230 506



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 18 132 834 18 235 140

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 89 001 407 87 591 657

Sum finansielle
anleggsmidler 107 134 241 105 826 797

Sum anleggsmidler 107 134 241 105 826 797

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 126 936 2 134 779

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 126 936 2 134 779

Sum omløpsmidler 126 936 2 134 779

SUM EIENDELER 107 261 177 107 961 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 34 500 750 37 700 750

Sum innskutt egenkapital 34 900 750 38 100 750

Opptjent egenkapital

Udekket tap 279 770 230 506

Sum opptjent egenkapital -279 770 -230 506

Sum egenkapital 5 34 620 980 37 870 244

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	69 396 551	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		69 396 551	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 396 551	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 375	4 631
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 212 271	86 701
Sum kortsiktig gjeld		3 243 646	91 332
Sum gjeld		72 640 197	70 091 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 261 177	107 961 576



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	10.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Motor Trade Eiendom Og Finans AS	7000.00	17.50%	Ordinære aksjer
Foinvest AS	6000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Tirna Holding AS	5000.00	12.50%	Ordinære aksjer
Nordic Investment AS	4750.00	11.88%	Ordinære aksjer
Tg Næringsseiendom AS	4750.00	11.88%	Ordinære aksjer
Asl Holding AS	2500.00	6.25%	Ordinære aksjer
Brekke Industrier AS	2500.00	6.25%	Ordinære aksjer
Orakel AS	2500.00	6.25%	Ordinære aksjer
Stig Are Eriksen	2500.00	6.25%	Ordinære aksjer
T Kolstad Eiendom AS	2500.00	6.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



styret 70000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	70000.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prostneset Utvikling AS	100.00%	100.00%	2679113.00	1324079.00



Årsregnskap

2020

for

Tromsø Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 371BL-0D7OX-LJIP-G4EVD-HAK32-PD8VZ



RESULTATREGNSKAP			
TROM SØ EIENDOM SINVEST AS			
	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	75 530	0
Annen driftskostnad	1	98 059	48 658
Sum driftskostnader		173 589	48 658
Driftsresultat		-173 589	-48 658
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 609 750	429 839
Annen renteinntekt		391	5 682
Annen rentekostnad		2 485 816	477 370
Annen finanskostnad		0	140 000
Resultat av finansposter		124 325	-181 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 264	-230 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-49 264	-230 506
Årsresultat	5	-49 264	-230 506
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		3 200 000	0
Overført fra overkurs		3 200 000	0
Overført til udekket tap		49 264	230 506
Sum overføringer	5	-49 264	-230 506

Penneo Dokumentnøkkel: 371BL-0D7OX-LJIP-G4EVD-HAK32-PD8VZ



BALANSE

TROMSØ EIENDOM SINVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	18 132 834	18 235 140
Lån til foretak i samme konsern	3	89 001 407	87 591 657
Sum finansielle anleggsmidler		107 134 241	105 826 797
Sum anleggsmidler		107 134 241	105 826 797
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 936	2 134 779
Sum omløpsmidler		126 936	2 134 779
Sum eiendeler		107 261 177	107 961 576

Penneo Dokumentnøkkel: 371BL-0D7OX-LJIP-G4EVD-HAK32-PD8VZ



BALANSE

TROMSØ EIENDOM SINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		34 500 750	37 700 750
Sum innskutt egenkapital		34 900 750	38 100 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-279 770	-230 506
Sum opptjent egenkapital		-279 770	-230 506
Sum egenkapital	5	34 620 980	37 870 244
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 396 551	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 396 551	70 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 375	4 631
Annen kortsiktig gjeld		3 212 271	86 701
Sum kortsiktig gjeld		3 243 646	91 332
Sum gjeld		72 640 197	70 091 332
Sum egenkapital og gjeld		107 261 177	107 961 576

08.04.2021

Styret i Tromsø Eiendomsinvest AS

Tord Ueland Kolstad
styreleder

Bjørn Wicklund
styremedlem

Magne Ruus Smensen
styremedlem

Alf Magnar Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Tromsø Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lengre er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/ konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	70 000
Sum	70 000

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 24 375,- i ordinært revisjonshonorar og kr 10 625,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Noter til regnskapet for 2020

Tromsø Eiendomsinvest AS

Note 2: Aksjer i datterselskap

Firma	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Prostneset Utvikling AS	100 %	100 %	18 132 834	1 324 079	2 679 113

Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Lån til datterselskap	89 001 407
Sum	89 001 407

Det er beregnet 3% rente på lån til datterselskap

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 400.000,-, er fordelt på 40 000 aksjer a kr 10,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Motor Trade Eiendom og Finans AS	7 000	17,5 %
Foinvest AS	6 000	15,0 %
Tirna Holding AS	5 000	12,5 %
Nordic Investment AS	4 750	11,9 %
Tg Næringseiendom AS	4 750	11,9 %
Asl Holding AS	2 500	6,3 %
Brekke Industrier AS	2 500	6,3 %
Orakel AS	2 500	6,3 %
Stig Are Eriksen	2 500	6,3 %
T Kolstad Eiendom AS	2 500	6,3 %
Totalt antall aksjer	40 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmer som er indirekte aksjonærer:

Tord Ueland Kolstad	Styret leder
Bjørn Wicklund	Styremedlem
Magne Ruus Simensen	Styremedlem

Note 5: Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs fond	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	400 000	37 700 750	-230 506	37 870 244
Årets resultat			-49 264	-49 264
Utdeling fra overkurs		-3 200 000		-3 200 000
Egenkapital 31.12.	400 000	34 500 750	-279 770	34 620 980

Penneo Dokumentnøkkel: 371BL-0D7OX-LJIP-G4EVD-HAK32-PD8VZ



Noter til regnskapet for 2020

Tromsø Eiendomsinvest AS

Note 6: Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	57 931 020	59 741 367
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 396 551	70 000 000

Som sikkerhet for lånet er det pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Prostneset Utvikling AS

Note 7: Skattekostnad

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-49 264	-230 506
Permanente forskjeller	-	-1 899 250
Endring i midlertidige forskjeller	49 264	2 129 756
Skattepliktig inntekt	-	-

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Skattemessig underskudd for fremføring	-2 179 020	-2 129 756	49 264
Netto midlertidige forskjeller	-2 179 020	-2 129 756	49 264
Utsatt skattefordel, 22%	-479 384	-468 546	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-04-22 14:24:10Z



Bjørn Wicklund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-910777

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-22 15:34:37Z



Alf Magnar Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-170131

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-04-22 18:42:45Z



Magne Ruus Simensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-358272

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-25 18:11:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 371BL-0D7OX-LIIP-G4EVD-HAK32-PD8VZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tromsø Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tromsø Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IN67-BOH10-WW7MC-V0745-28JF3-D6AVQ



Revisors beretning 2020 for Tromsø Eiendomsinvest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 8. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IN6F7-BOH1O-WW7MC-V0745-28JF3-D6AVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-25 18:17:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: IN6F7-BOH1O-WW7MC-V0745-28JF3-D6AVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>