



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 981 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Brandl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	746 616	749 468
Sum inntekter		746 616	749 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 358	29 666
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 029 068	478 683
Sum kostnader		1 072 425	508 348
Driftsresultat		-325 809	241 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	22	512
Sum finansinntekter		22	512
Annen rentekostnad	9	28 373	26 465
Annen finanskostnad	10	7 031	7 057
Sum finanskostnader		-21 320	-18 896
Netto finans		-35 382	-33 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 192	208 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 192	208 109
Årsresultat	11	-347 130	222 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	7 070 500	7 070 500
Sum varige driftsmidler		7 070 500	7 070 500
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	15	118 264	108 671
Sum fordringer		118 264	108 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 352	322 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 352	322 701
Sum omløpsmidler		329 617	431 372
SUM EIENDELER		7 400 117	7 501 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 499 316	3 846 447
Sum opptjent egenkapital		3 499 316	3 846 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 501 117	3 848 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 226 746	963 353
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 558 200	2 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 946	3 521 553
Sum langsiktig gjeld		3 784 946	3 521 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 145	80 012
Annen kortsiktig gjeld		49 909	52 061
Sum kortsiktig gjeld		114 054	132 073
Sum gjeld		3 899 000	3 653 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 117	7 501 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638585

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 981 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Brandl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	746 616	749 468
Sum inntekter		746 616	749 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 358	29 666
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 029 068	478 683
Sum kostnader		1 072 425	508 348
Driftsresultat		-325 809	241 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	22	512
Sum finansinntekter		22	512
Annen rentekostnad	9	28 373	26 465
Annen finanskostnad	10	7 031	7 057
Sum finanskostnader		-21 320	-18 896
Netto finans		-35 382	-33 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 192	208 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 192	208 109
Årsresultat	11	-347 130	222 224



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	7 070 500	7 070 500
Sum varige driftsmidler		7 070 500	7 070 500

Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	15	118 264	108 671
Sum fordringer		118 264	108 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 352	322 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 352	322 701

Sum omløpsmidler		329 617	431 372
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 400 117	7 501 872
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 499 316	3 846 447
Sum opptjent egenkapital		3 499 316	3 846 447

Sum egenkapital		3 501 117	3 848 246
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 226 746	963 353
--------------------------------	----	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 558 200	2 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 946	3 521 553
Sum langsiktig gjeld		3 784 946	3 521 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 145	80 012
Annen kortsiktig gjeld		49 909	52 061
Sum kortsiktig gjeld		114 054	132 073
Sum gjeld		3 899 000	3 653 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 117	7 501 872



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	746 616	749 468	730 595	764 099
Sum		746 616	749 468	730 595	764 099
Sum					
		746 616	749 468	730 595	764 099
Forretningsførsel og revisjon	2	50 262	54 821	56 200	55 896
Lønn og honorarer	3, 4	43 358	29 666	53 666	57 050
Vedlikehold	5	488 479	28 306	84 000	84 000
Eksterne tjenester	6	37 236	21 549	20 000	20 000
Kabel-tv og bredbånd		109 616	103 698	107 800	109 616
Forsikring		74 044	72 529	78 800	92 304
Kommunale avgifter		126 013	124 065	129 800	132 062
Brensel og strøm		81 145	42 835	60 000	90 000
Andre driftsutgifter	7	62 273	30 880	26 400	26 400
Sum		1 072 425	508 348	616 666	667 328
Driftsresultat		-325 809	241 120	113 929	96 771
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	22	512	0	0
Rentekostnad	9	28 373	26 465	21 754	23 562
Andre finansposter	10	7 031	7 057	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21 320	-18 896	-21 754	-23 562
Årsresultat	11	-347 130	222 224	92 175	73 209
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-836 607	-128 377	-69 727	-85 439
Opptak lån		1 100 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-83 737	93 846	22 448	-12 230



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	7 070 500	7 070 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	15	93 432	84 106
Andre fordringer		24 832	24 565
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		210 975	322 325
Innestående på særvilkår		377	376
Sum omløpsmidler		329 617	431 372
SUM EIENDELER		7 400 117	7 501 872



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	1 800	1 800
Annen egenkapital 1.1		3 846 446	3 624 223
Årets resultat	11	-347 130	222 224
Sum egenkapital		3 501 117	3 848 246
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 226 746	963 353
Borettsinnskudd	13	2 558 200	2 558 200
Sum langsiktig gjeld		3 784 946	3 521 553
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 785
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		64 145	80 012
Påløpne renter		750	2 928
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		39 311	42 348
Annen kortsiktig gjeld		9 701	0
Sum kortsiktig gjeld		114 054	132 073
Sum gjeld		3 899 000	3 653 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 117	7 501 872

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Sverdrupgate 26

Sted: _____, dato: _____

Marius Brandt
Styreleder

Synnøve Kristine Moe
Styremedlem

Espen Antonsen
Styremedlem



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	527 304	514 896	527 314	527 314
3607 Renter og avdrag	91 440	103 884	91 481	109 001
3611 Inntekt trappevask	20 088	20 088	20 000	20 000
3612 Inntekt kabel-tv	107 784	75 600	91 800	107 784
3690 Andre inntekter	0	35 000	0	0
Sum	746 616	749 468	730 595	764 099

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 300	3 875
Forretningsførerhonorar	48 912	48 096	49 500	50 624
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 397
Sum	50 262	54 821	56 200	55 896

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	38 000	26 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	3 666	3 666	7 050
Sum	43 358	29 666	53 666	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	54 638	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 800	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	181 664	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	11 055	11 250	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	2 563	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	84 000	84 000
6617 Vedlikehold uteområder	217 308	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	110	7 399	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 904	7 094	0	0
Sum	488 479	28 306	84 000	84 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	2 064	1 457	0	0
6730 Teknisk rådgivning	11 375	0	0	0
6761 Renholdstjenester	15 160	14 929	20 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	8 638	5 163	0	0
Sum	37 236	21 549	20 000	20 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6540 Inventar	5 827	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	6 200	6 400	6 400
6825 Kopiering	992	784	0	0
6940 Porto	1 132	1 079	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 793	2 976	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	26 090	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 167	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	859	70	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 941	6 198	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 393	7 293	0	0
Sum	62 273	30 880	26 400	26 400

Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26 Orgnr: 966981555



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	21	517	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-7	0	0
Sum	22	512	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 1213.47.25697	10 441	20 880	17 497	0
8145 Lånenr 1636.42.81432	16 383	0	0	22 012
8150 Lånenr 114012156	1 550	5 585	4 257	1 550
Sum	28 373	26 465	21 754	23 562

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	7 031	7 057	0	0
Sum	7 031	7 057	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	299 299	205 453
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-347 130	222 224
Opptak av langsiktig lån	1 100 000	0
Avdrag langsiktig lån	-836 607	-128 377
B. Årets endring i disponible midler	-83 737	93 846
C. Disponible midler 31.12	215 563	299 299



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Sykkelskur og refinansiering av lån 1213.47.25697	Nødvendig rehab. av piper samt innfrielse av løpende lån	
Lånenummer:	16364281432	12134725697	114012156
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2017	2006
Rentesats:	2.04 %	2.45 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.04.2037	02.08.2021	01.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	843 000	1 396 670
Lånesaldo 01.01:	0	726 383	279 318
Avdrag i perioden:	20 152	726 383	93 109
Opptak i perioden:	1 100 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 079 848	0	186 209
Saldo 5 år frem i tid:	767 483	0	49 869

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012156	1	18 955	18 955
	1	13 913	13 913
	3	10 279	30 837
	1	9 982	9 982
	6	9 947	59 682
	1	9 770	9 770
	3	9 473	28 419
	1	8 831	8 831
	1	5 815	5 815
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364281432	1	109 920	109 920
	1	80 685	80 685
	3	59 612	178 836
	1	57 890	57 890
	6	57 685	346 110
	1	56 660	56 660
	3	54 938	164 814
	1	51 214	51 214
	1	33 725	33 725

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen.



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7.070.500,-

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 24.03.1993, og anskaffelseskostnaden var kr 7.070.500. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	28 371	27 404
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 061	56 702
Sum	93 432	84 106

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 100,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sverdrupgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sverdrupgate 26

Styreleder	Marius Brandl (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Synnøve Kristine Moe (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Espen Antonsen (sign.)	08.04.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupsgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sverdrupsgate** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 347 130**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Pemneo Dokumentnr: P031-ERQ14-Q4KEZ-JACFI-KLVT-1703H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 21.april 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P031J-ERQ14-Q4KEZ-JACFI-KLVIT-1703H

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 193.178.xxx.xxx

2022-04-21 09:39:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P031J-ERQ14-Q4KEZ-JACFI-KLV1T-J7O3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ØRG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupsgate 26

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sverdrupsgate 26** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 222 224**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: QN6VC-UON6U-KVU5Z-33YJZ-DVX8N-ECFTB



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 8.april 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-04-08 17:37:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN6VC-UCN6U-KVUB2-33YJZ-DVX8N-ECFTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>