



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 172 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HØILI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 000	529 943
Sum inntekter		544 000	529 943
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	635 306	538 203
Sum kostnader		635 306	538 203
Driftsresultat		-91 306	-8 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		599 300	582 673
Sum finansinntekter		599 300	582 673
Annen finanskostnad		843 360	803 200
Sum finanskostnader		843 360	803 200
Netto finans		-244 061	-220 527
Resultat før skattekostnad		-335 366	-228 786
Skattekostnad på resultat	2	164 161	-50 333
Årsresultat		-499 527	-178 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 527	-178 453
Totalresultat		-499 527	-178 453
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-4 421 169	
Avsatt til annen egenkapital			-178 453
Overført fra annen egenkapital		3 921 642	
Sum overføringer og disponeringer	3	-499 527	-178 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	208 767	372 928
Sum immaterielle eiendeler		208 767	372 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 035 872	9 457 041
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 035 872	9 457 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 585 148	12 107 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 585 148	12 107 700
Sum anleggsmidler		17 829 787	21 937 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 929	14 929
Andre kortsiktige fordringer		22 902	18 087
Konsernfordringer	5	500 000	
Sum fordringer		537 831	33 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 507	184 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 507	184 776
Sum omløpsmidler		726 338	217 792
SUM EIENDELER		18 556 125	22 155 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	420 484	420 484
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	5 409 227	5 409 227
Annen innskutt egenkapital	3	12 339 943	11 839 943
Sum innskutt egenkapital		18 169 654	17 669 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-17 701 589	-12 780 893
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-17 701 589	-12 780 893
Sum egenkapital		468 065	4 888 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 088 060	17 266 700
Sum kortsiktig gjeld		18 088 060	17 266 700
Sum gjeld		18 088 060	17 266 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 556 125	22 155 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659850

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 172 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HØILI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 980 172 589
TERJE HØILI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 000	529 943
Sum inntekter		544 000	529 943
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	635 306	538 203
Sum kostnader		635 306	538 203
Driftsresultat		-91 306	-8 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		599 300	582 673
Sum finansinntekter		599 300	582 673
Annen finanskostnad		843 360	803 200
Sum finanskostnader		843 360	803 200
Netto finans		-244 061	-220 527
Resultat før skattekostnad		-335 366	-228 786
Skattekostnad på resultat	2	164 161	-50 333
Årsresultat		-499 527	-178 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 527	-178 453
Totalresultat		-499 527	-178 453
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-4 421 169	
Avsatt til annen egenkapital			-178 453
Overført fra annen egenkapital		3 921 642	
Sum overføringer og disponeringer	3	-499 527	-178 453



Organisasjonsnr: 980 172 589
TERJE HØILI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	208 767	372 928
Sum immaterielle eiendeler		208 767	372 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 035 872	9 457 041
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 035 872	9 457 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 585 148	12 107 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 585 148	12 107 700
Sum anleggsmidler		17 829 787	21 937 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 929	14 929
Andre kortsiktige fordringer		22 902	18 087
Konsernfordringer	5	500 000	
Sum fordringer		537 831	33 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 507	184 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 507	184 776
Sum omløpsmidler		726 338	217 792
SUM EIENDELER		18 556 125	22 155 461



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	420 484	420 484
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	5 409 227	5 409 227
Annen innskutt egenkapital	3	12 339 943	11 839 943
Sum innskutt egenkapital		18 169 654	17 669 654

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-17 701 589	-12 780 893
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-17 701 589	-12 780 893

Sum egenkapital

468 065 4 888 761

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 088 060	17 266 700
Sum kortsiktig gjeld		18 088 060	17 266 700

Sum gjeld

18 088 060 17 266 700

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 556 125 22 155 461



Organisasjonsnr: 980 172 589
TERJE HØILI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Terje Høili Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terje Høili Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZYNYT-ANABM-5PVVA-33SUC-VQRCV-9CONN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Terje Høili Eiendom AS

Organisasjonsnr: 980 172 589



Resultatregnskap

Terje Høili Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		544 000	529 943
Sum driftsinntekter		544 000	529 943
Annen driftskostnad	1	635 306	538 203
Sum driftskostnader		635 306	538 203
Driftsresultat		-91 306	-8 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		599 300	582 673
Annen finanskostnad		843 360	803 200
Resultat av finansposter		-244 061	-220 527
Resultat før skattekostnad		-335 366	-228 786
Skattekostnad på resultat	2	164 161	-50 333
Årsresultat		-499 527	-178 453
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-4 421 169	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-178 453
Overført fra annen egenkapital		-3 921 642	0
Sum overføringer	3	-499 527	-178 453



Balanse

Terje Høili Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	208 767	372 928
Sum immaterielle eiendeler		208 767	372 928
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 035 872	9 457 041
Sum varige driftsmidler		5 035 872	9 457 041
Lån til foretak i samme konsern	5	12 585 148	12 107 700
Sum finansielle anleggsmidler		12 585 148	12 107 700
Sum anleggsmidler		17 829 787	21 937 669
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 929	14 929
Andre kortsiktige fordringer		22 902	18 087
Konsernfordringer	5	500 000	0
Sum fordringer		537 831	33 016
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 507	184 776
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		188 507	184 776
Sum omløpsmidler		726 338	217 792
Sum eiendeler		18 556 125	22 155 461



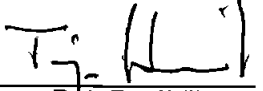
Balanse
Terje Høili Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	420 484	420 484
Overkurs	3	5 409 227	5 409 227
Annen innskutt egenkapital	3	12 339 943	11 839 943
Sum innskutt egenkapital		18 169 654	17 669 654
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-17 701 589	-12 780 893
Sum opptjent egenkapital		-17 701 589	-12 780 893
Sum egenkapital		468 065	4 888 761
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	18 088 060	17 266 700
Sum kortsiktig gjeld		18 088 060	17 266 700
Sum gjeld		18 088 060	17 266 700
Sum egenkapital og gjeld		18 556 125	22 155 461

Fredrikstad, 30.06.2025
Styret i Terje Høili Eiendom AS


Mariann Jeanette Svitsem Høili
Styreleder


Beate Tindvik
Styremedlem


Terje Tom Høili
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	164 161	-50 333
Skattekostnad ordinært resultat	164 161	-50 333

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 366	-228 786
Permanente forskjeller	1 081 550	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 377	-3 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	-733 807	0
Skattepliktig inntekt	0	-232 560

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 377	-12 377
Sum	0	-12 377	-12 377

Akkumulert fremførbart underskudd	-948 943	-1 682 750	-733 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	-948 943	-1 695 127	-746 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-208 767	-372 928	-164 160



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	420 484	11 839 943	5 409 227	-12 780 893	4 888 761
Tingsutbytte				-4 421 169	-4 421 169
Mottatt konsernbidrag		500 000			500 000
Årets resultat				-499 527	-499 527
Pr 31.12	420 484	12 339 943	5 409 227	-17 701 589	468 065

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 457 041	9 457 041
- Avgang i året	4 421 169	4 421 169
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 035 872	5 035 872
= Bokført verdi 31.12.24	5 035 872	5 035 872

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer	13 085 148	12 107 700
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	-18 088 060	-17 266 700

Mellomværende er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terje Hølli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420 484	1,0	420 484
Sum	420 484		420 484

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammsgate AS	420 484	100,0	100,0