



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEIE AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 702	585 666
Sum inntekter		1 239 702	585 666
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 731	159 611
Annen driftskostnad		435 574	290 885
Sum kostnader		581 305	450 496
Driftsresultat		658 397	135 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 062	50 509
Sum finansinntekter		5 062	50 509
Annen rentekostnad		2 590	11
Sum finanskostnader		2 590	11
Netto finans		2 472	50 498
Resultat før skattekostnad		660 869	185 668
Skattekostnad	2, 3	145 510	42 154
Årsresultat		515 359	143 515
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-7 091 127	0
Ordinært utbytte		7 750 000	0
Annen egenkapital	4	-143 515	143 515
Sum overføringer og disponeringer		515 358	143 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	311 242	456 752
Sum immaterielle eiendeler		311 242	456 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 803 824	11 928 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 422	314 691
Sum varige driftsmidler		7 051 246	12 243 176
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 362 488	12 699 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 354	42 925
Sum fordringer		48 354	42 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 278 293	2 450 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 278 293	2 450 582
Sum omløpsmidler		8 326 647	2 493 507
SUM EIENDELER		15 689 135	15 193 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 810 774	14 901 901
Sum innskutt egenkapital		7 840 774	14 931 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	143 515
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	143 515
Sum egenkapital		7 840 774	15 075 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 946	297
Leverandørgjeld		45 660	42 472
Utbytte		7 750 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 755	75 251
Sum kortsiktig gjeld		7 848 361	118 020
Sum gjeld		7 848 361	118 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 689 135	15 193 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459077

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEIE AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 220 677
BOLIGLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 702	585 666
Sum inntekter		1 239 702	585 666
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 731	159 611
Annen driftskostnad		435 574	290 885
Sum kostnader		581 305	450 496
Driftsresultat		658 397	135 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 062	50 509
Sum finansinntekter		5 062	50 509
Annen rentekostnad		2 590	11
Sum finanskostnader		2 590	11
Netto finans		2 472	50 498
Resultat før skattekostnad		660 869	185 668
Skattekostnad	2, 3	145 510	42 154
Årsresultat		515 359	143 515
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-7 091 127	0
Ordinært utbytte		7 750 000	0
Annen egenkapital	4	-143 515	143 515
Sum overføringer og disponeringer		515 358	143 515



Organisasjonsnr: 916 220 677
BOLIGLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	311 242	456 752
Sum immaterielle eiendeler		311 242	456 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 803 824	11 928 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 422	314 691
Sum varige driftsmidler		7 051 246	12 243 176
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 362 488	12 699 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 354	42 925
Sum fordringer		48 354	42 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 278 293	2 450 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 278 293	2 450 582
Sum omløpsmidler		8 326 647	2 493 507
SUM EIENDELER		15 689 135	15 193 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4	7 810 774	14 901 901
Sum innskutt egenkapital		7 840 774	14 931 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	143 515
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	143 515
Sum egenkapital		7 840 774	15 075 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 946	297
Leverandørgjeld		45 660	42 472
Utbytte		7 750 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 755	75 251
Sum kortsiktig gjeld		7 848 361	118 020
Sum gjeld		7 848 361	118 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 689 135	15 193 435



Organisasjonsnr: 916 220 677
BOLIGLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	12986278.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39297.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5468594.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7556981.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	505735.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7051246.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145731.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGLEIE AS
916220677
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGLEIE AS
916 220 677



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 702	585 666
Sum driftsinntekter		1 239 702	585 666
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 731	-159 611
Annen driftskostnad		-435 574	-290 885
Sum driftskostnader		-581 305	-450 496
Driftsresultat		658 397	135 170
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 062	50 509
Sum finansinntekter		5 062	50 509
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 590	-11
Sum finanskostnader		-2 590	-11
Netto finans		2 472	50 498
Resultat før skattekostnad		660 869	185 668
Skattekostnad	2, 3	-145 510	-42 154
Årsresultat		515 359	143 515
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-7 091 127	0
Ordinært utbytte		7 750 000	0
Annen egenkapital	4	-143 515	143 515
Sum overføringer		515 359	143 515



BOLIGLEIE AS
916 220 677



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	311 242	456 752
Sum immaterielle eiendeler		311 242	456 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 803 824	11 928 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 422	314 691
Sum varige driftsmidler		7 051 246	12 243 176
Sum anleggsmidler		7 362 488	12 699 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 354	42 925
Sum fordringer		48 354	42 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 278 293	2 450 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 278 293	2 450 582
Sum omløpsmidler		8 326 647	2 493 507
SUM EIENDELER		15 689 135	15 193 435



BOLIGLEIE AS
916 220 677



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 810 774	14 901 901
Sum innskutt egenkapital		7 840 774	14 931 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	143 515
Sum opptjent egenkapital		0	143 515
Sum egenkapital		7 840 774	15 075 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 946	297
Leverandørgjeld		45 660	42 472
Utbytte		7 750 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 755	75 251
Sum kortsiktig gjeld		7 848 361	118 020
Sum gjeld		7 848 361	118 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 689 135	15 193 435

HAUGESUND, 14.05.2025

Helge Olsen
styrets leder

Aina Eike Olsen
styremedlem



BOLIGLEIE AS
916 220 677



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BOLIGLEIE AS
916 220 677



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 986 278
Tilgang i året	39 297
Avgang i året	-5 468 594
Anskaffelseskost 31.12.	7 556 981
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-505 735
Balanseført verdi per 31.12.	7 051 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 731

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	145 510	42 154
Skattekostnad	145 510	42 154
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	660 869	185 668
Permanente forskjeller	540	5 940
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-684 779	7 528
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-199 137
Skattepliktig inntekt	-23 371	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-598 505	-327 425	-271 080
Gevinst- og tapskonto	-348 801	64 899	-413 699
Fremførbart underskudd	-1 128 840	-1 152 211	23 371
Netto forskjeller	-2 076 146	-1 414 737	-661 409
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 076 146	-1 414 737	-661 409
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-456 752	-311 242	-145 510

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	14 901 901	143 515	15 075 415
Årsresultat	0	0	515 359	515 359
Avsatt utbytte	0	0	-7 750 000	-7 750 000
Andre endringer	0	-7 091 127	7 091 127	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 810 774	0	7 840 774



BOLIGLEIE AS
916 220 677



Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Olsen Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 000	0



Årsregnskap for
BOLIGLEIE AS

916220677

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 702	585 666
Sum driftsinntekter		1 239 702	585 666
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 731	-159 611
Annen driftskostnad		-435 574	-290 885
Sum driftskostnader		-581 305	-450 496
Driftsresultat		658 397	135 170
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 062	50 509
Sum finansinntekter		5 062	50 509
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 590	-11
Sum finanskostnader		-2 590	-11
Netto finans		2 472	50 498
Resultat før skattekostnad		660 869	185 668
Skattekostnad	2, 3	-145 510	-42 154
Årsresultat		515 359	143 515
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-7 091 127	0
Ordinært utbytte		7 750 000	0
Annen egenkapital	4	-143 515	143 515
Sum overføringer		515 359	143 515



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	311 242	456 752
Sum immaterielle eiendeler		311 242	456 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 803 824	11 928 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 422	314 691
Sum varige driftsmidler		7 051 246	12 243 176
Sum anleggsmidler		7 362 488	12 699 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 354	42 925
Sum fordringer		48 354	42 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 278 293	2 450 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 278 293	2 450 582
Sum omløpsmidler		8 326 647	2 493 507
SUM EIENDELER		15 689 135	15 193 435



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 810 774	14 901 901
Sum innskutt egenkapital		7 840 774	14 931 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	143 515
Sum opptjent egenkapital		0	143 515
Sum egenkapital		7 840 774	15 075 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 946	297
Leverandørgjeld		45 660	42 472
Utbytte		7 750 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 755	75 251
Sum kortsiktig gjeld		7 848 361	118 020
Sum gjeld		7 848 361	118 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 689 135	15 193 435

HAUGESUND, 14.05.2025

Helge Olsen
styrets leder

Aina Eike Olsen
styremedlem



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 986 278
Tilgang i året	39 297
Avgang i året	-5 468 594
Anskaffelseskost 31.12.	7 556 981
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-505 735
Balanseført verdi per 31.12.	7 051 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 731

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	145 510	42 154
Skattekostnad	145 510	42 154
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	660 869	185 668
Permanente forskjeller	540	5 940
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-684 779	7 528
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-199 137
Skattepliktig inntekt	-23 371	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-598 505	-327 425	-271 080
Gevinst- og tapskonto	-348 801	64 899	-413 699
Fremførbart underskudd	-1 128 840	-1 152 211	23 371
Netto forskjeller	-2 076 146	-1 414 737	-661 409
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 076 146	-1 414 737	-661 409
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-456 752	-311 242	-145 510

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	14 901 901	143 515	15 075 415
Årsresultat	0	0	515 359	515 359
Avsatt utbytte	0	0	-7 750 000	-7 750 000
Andre endringer	0	-7 091 127	7 091 127	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 810 774	0	7 840 774



BOLIGLEIE AS
916 220 677

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Olsen Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 000	0