



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN BYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6A
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 360 537	16 736 182
Annen driftsinntekt		0	7 500
Sum inntekter		24 360 537	16 743 682
Kostnader			
Varekostnad		12 759 023	8 773 943
Lønnskostnad	1, 2	8 416 714	8 377 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 500	59 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 308 321	2 065 189
Sum kostnader		23 583 558	19 275 701
Driftsresultat		776 980	-2 532 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	379
Sum finansinntekter		486	379
Annen rentekostnad		171 828	139 017
Sum finanskostnader		171 828	139 017
Netto finans		-171 342	-138 638
Resultat før skattekostnad		605 638	-2 670 657
Skattekostnad	4	133 504	-587 545
Årsresultat		472 134	-2 083 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		472 134	-1 870 149
Annen egenkapital		0	-212 964
Sum overføringer og disponeringer		472 134	-2 083 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	393 169	526 674
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		393 169	526 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3, 5	0	6 500
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	235 400	98 400
Sum varige driftsmidler		235 400	104 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		628 569	631 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		119 271	152 471
Sum varer		119 271	152 471
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 536 028	1 279 478
Andre kortsiktige fordringer	6	261 628	272 537
Sum fordringer		2 797 656	1 552 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 304	170 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 304	170 200
Sum omløpsmidler		4 502 231	1 874 686
SUM EIENDELER		5 130 801	2 506 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 398 015	1 870 149
Sum opptjent egenkapital		-1 398 015	-1 870 149

Sum egenkapital

-1 298 015 **-1 770 149**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 275 803	157 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 803	157 377

Sum langsiktig gjeld

1 275 803 **157 377**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	967 094
Leverandørgjeld		1 776 874	918 011
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 089 037	781 805
Annen kortsiktig gjeld		2 287 102	1 452 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		5 153 013	4 119 032
Sum gjeld		6 428 816	4 276 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 801	2 506 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419535

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN BYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6A
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 922 943 893
JOTUNHEIMEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 360 537	16 736 182
Annen driftsinntekt		0	7 500
Sum inntekter		24 360 537	16 743 682
Kostnader			
Varekostnad		12 759 023	8 773 943
Lønnskostnad	1, 2	8 416 714	8 377 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 500	59 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 308 321	2 065 189
Sum kostnader		23 583 558	19 275 701
Driftsresultat		776 980	-2 532 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	379
Sum finansinntekter		486	379
Annen rentekostnad		171 828	139 017
Sum finanskostnader		171 828	139 017
Netto finans		-171 342	-138 638
Resultat før skattekostnad		605 638	-2 670 657
Skattekostnad	4	133 504	-587 545
Årsresultat		472 134	-2 083 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		472 134	-1 870 149
Annen egenkapital		0	-212 964
Sum overføringer og disponeringer		472 134	-2 083 113



Organisasjonsnr: 922 943 893
JOTUNHEIMEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	393 169	526 674
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		393 169	526 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3, 5	0	6 500
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	235 400	98 400
Sum varige driftsmidler		235 400	104 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		628 569	631 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		119 271	152 471
Sum varer		119 271	152 471
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 536 028	1 279 478
Andre kortsiktige fordringer	6	261 628	272 537
Sum fordringer		2 797 656	1 552 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 304	170 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 304	170 200



Sum omløpsmidler		4 502 231	1 874 686
SUM EIENDELER		5 130 801	2 506 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 398 015	1 870 149
Sum opptjent egenkapital		-1 398 015	-1 870 149
Sum egenkapital		-1 298 015	-1 770 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 275 803	157 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 803	157 377
Sum langsiktig gjeld		1 275 803	157 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	967 094
Leverandørgjeld		1 776 874	918 011
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 089 037	781 805
Annen kortsiktig gjeld	2	287 102	1 452 122
Sum kortsiktig gjeld		5 153 013	4 119 032
Sum gjeld		6 428 816	4 276 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 801	2 506 260



Organisasjonsnr: 922 943 893
JOTUNHEIMEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

13.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7280852.00	7322759.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	493706.00	486698.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642156.00	567812.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8416714.00	8377269.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270411.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265011.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18600.00	235558.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	163137.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige fordringer til foretak i tilknyttet selskap: Lom Trebygg AS: KR 18.651. Denne er betalt i januar 2025.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1275803.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
235400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger følgende garantier pr 31/12: Garantier i Matrix: Sikkerhetsgarantiene er betalt på forskudd og bokført i regnskapet over garantiens løpetid. Nye garantier fra 2024 er etablert gjennom SpareBank1 Lom og Skjåk: Totalt garantiansvar i SpareBank 1 Lom og Skjåk pr 31/12-24 kr 2.936.332.

Mer om gjeld

Gjelden er knyttet til kjøp av driftsmidler og kassekreditt. Gjelden er refinansiert i SpareBank 1 Lom og Skjåk i 2024.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jotunheimen Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotunheimen Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styreleder og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 7. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor



JB Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Lund, Tor Kjetil	2025-05-07

Identification

 bankID Lund, Tor Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



JOTUNHEIMEN BYGG AS
922 943 893

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 360 537	16 736 182
Annen driftsinntekt		0	7 500
Sum driftsinntekter		24 360 537	16 743 682
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 759 023	-8 773 943
Lønnskostnad	1, 2	-8 416 714	-8 377 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-99 500	-59 300
Annen driftskostnad		-2 308 321	-2 065 189
Sum driftskostnader		-23 583 558	-19 275 701
Driftsresultat		776 980	-2 532 019
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		486	379
Sum finansinntekter		486	379
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 828	-139 017
Sum finanskostnader		-171 828	-139 017
Netto finans		-171 342	-138 638
Resultat før skattekostnad		605 638	-2 670 657
Skattekostnad	4	-133 504	587 545
Årsresultat		472 134	-2 083 113
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-212 964
Udekket tap		472 134	-1 870 149
Sum overføringer		472 134	-2 083 113



JOTUNHEIMEN BYGG AS
922 943 893

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	393 169	526 674
Sum immaterielle eiendeler		393 169	526 674
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 5	0	6 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	235 400	98 400
Sum varige driftsmidler		235 400	104 900
Sum anleggsmidler		628 569	631 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		119 271	152 471
Sum varer		119 271	152 471
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 536 028	1 279 478
Andre kortsiktige fordringer	6	261 628	272 537
Sum fordringer		2 797 656	1 552 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 304	170 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 304	170 200
Sum omløpsmidler		4 502 231	1 874 686
SUM EIENDELER		5 130 801	2 506 260



JOTUNHEIMEN BYGG AS
922 943 893

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 398 015	-1 870 149
Sum opptjent egenkapital		-1 398 015	-1 870 149
Sum egenkapital		-1 298 015	-1 770 149
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 275 803	157 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 803	157 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	967 094
Leverandørgjeld		1 776 874	918 011
Skyldige offentlige avgifter		1 089 037	781 805
Annen kortsiktig gjeld		2 287 102	1 452 122
Sum kortsiktig gjeld		5 153 013	4 119 032
Sum gjeld		6 428 816	4 276 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 801	2 506 260

LOM, 06.05.2025

Mari Synnøve Sveen
Steinehaugen
styrets leder

Ole Kristian Sveen
styremedlem

Rolf Morten Hosarøygard
styremedlem

Thorstein Steinehaugen
styremedlem / daglig leder



JOTUNHEIMEN BYGG AS
922 943 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

13



JOTUNHEIMEN BYGG AS
922 943 893

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 280 852	7 322 759
Arbeidsgiveravgift	493 706	486 698
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	642 156	567 812
Sum	8 416 714	8 377 269

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	270 411
Tilgang i året	230 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-265 011
Balansført verdi per 31.12.	235 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 500

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 736	-13 372	6 636
Fremførbart underskudd	-2 347 235	-1 733 761	-613 474
Kortsiktig gjeld	-40 000	-40 000	0
Netto forskjeller	-2 393 971	-1 787 133	-606 838
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 393 971	-1 787 133	-606 838
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-526 674	-393 169	-133 504

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 275 803
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	235 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger følgende garantier pr 31/12:

Garantier i Matrix: Sikkerhetsgarantiene er betalt på forskudd og bokført i regnskapet over garantiens løpetid.

Nye garantier fra 2024 er etablert gjennom SpareBank1 Lom og Skjåk:

Totalt garantiansvar i SpareBank 1 Lom og Skjåk pr 31/12-24 kr 2.936.332.



JOTUNHEIMEN BYGG AS
922 943 893

Mer om gjeld

Gjelden er knyttet til kjøp av driftsmidler og kassekreditt. Gjelden er refinansiert i SpareBank 1 Lom og Skjåk i 2024.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	18 600	235 558

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	163 137

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige fordringer til foretak i tilknyttet selskap:

Lom Trebygg AS: KR 18.651. Denne er betalt i januar 2025.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 870 149	-1 770 149
Årsresultat	0	472 134	472 134
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 398 015	-1 298 015

Mer om egenkapital

Selskapet drar med seg en negativ egenkapital fra 2023.

Det har vært gjort store endringer både med faste kostnader og finansiering i 2023 og selskapet har nå hentet igjen noe av underskuddet fra 2023 i 2024 og øker egenkapitalen med kr 472.000

Selskapet har likviditet til å betale sine løpende forpliktelser samt en ordresreserve som forventes å gi positivt resultat også for 2025.

9 Fastprisprosjekter ved årsskifte

Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har kontrakter med kunder der noen er basert på timebetaling mens andre er fastpris kontrakter.

Selskapets prosjekter som har fastpris behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder" og inngår i annen kortsiktig gjeld.

2024

**JOTUNHEIMEN BYGG AS****922 943 893**

Prosjekter under utførelse	0
Forskudd fra kunder	900 000
Netto prosjekter under utførelse	-900 000
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	0
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Inntekter på igangværende prosjekter	10 999 311
Kostnader på igangværende prosjekter	9 282 298
Netto resultatført igangværende prosjekter	1 717 013