



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 521 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Lekven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 247	1 405 902
Sum inntekter		1 182 247	1 405 902
Kostnader			
Lønnskostnad	8	977 186	1 145 074
Avskrivning	1	68 350	68 350
Annen driftskostnad		165 475	178 638
Sum kostnader		1 211 010	1 392 061
Driftsresultat		-28 763	13 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-22	119
Annen finansinntekt		2 614	2 455
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	13	
Sum finansinntekter		2 605	2 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 934	13 942
Sum finanskostnader		10 934	13 942
Netto finans		-8 329	-11 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 092	2 473
Skattekostnad	7	-7 853	1 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 239	1 210
Årsresultat		-29 239	1 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 239	1 210
Totalresultat		-29 239	1 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	91 753	83 900
Sum immaterielle eiendeler		91 753	83 900
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	216 441	284 791
Sum varige driftsmidler		216 441	284 791
Sum anleggsmidler		308 194	368 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 046 900	962 533
Sum fordringer		1 046 900	962 533
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	40	27
Sum investeringer		40	27
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	174 044	233 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 044	233 819
Sum omløpsmidler		1 220 985	1 196 379
SUM EIENDELER		1 529 179	1 565 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-404 056	-374 817
Sum opptjent egenkapital		-404 056	-374 817
Sum egenkapital		195 944	225 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	527 461	516 752
Sum annen langsiktig gjeld		527 461	516 752
Sum langsiktig gjeld		527 461	516 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	38 566	19 453
Skyldige offentlige avgifter		79 419	86 373
Annen kortsiktig gjeld		687 789	717 310
Sum kortsiktig gjeld		805 773	823 135
Sum gjeld		1 333 235	1 339 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 179	1 565 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641069

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 521 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Lekven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 988 521 736
ERSTAD & LEKVEN DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 247	1 405 902
Sum inntekter		1 182 247	1 405 902
Kostnader			
Lønnskostnad	8	977 186	1 145 074
Avskrivning	1	68 350	68 350
Annen driftskostnad		165 475	178 638
Sum kostnader		1 211 010	1 392 061
Driftsresultat		-28 763	13 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-22	119
Annen finansinntekt		2 614	2 455
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	13	
Sum finansinntekter		2 605	2 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 934	13 942
Sum finanskostnader		10 934	13 942
Netto finans		-8 329	-11 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-37 092	2 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 239	1 210
Årsresultat		-29 239	1 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 239	1 210
Totalresultat		-29 239	1 210



Organisasjonsnr: 988 521 736
ERSTAD & LEKVEN DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	91 753	83 900
Sum immaterielle eiendeler		91 753	83 900
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	216 441	284 791
Sum varige driftsmidler		216 441	284 791
Sum anleggsmidler		308 194	368 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 046 900	962 533
Sum fordringer		1 046 900	962 533
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	40	27
Sum investeringer		40	27
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	174 044	233 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 044	233 819
Sum omløpsmidler		1 220 985	1 196 379
SUM EIENDELER		1 529 179	1 565 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	-404 056	-374 817
Sum opptjent egenkapital		-404 056	-374 817
Sum egenkapital		195 944	225 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	527 461	516 752
Sum annen langsiktig gjeld		527 461	516 752
Sum langsiktig gjeld		527 461	516 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	38 566	19 453
Skyldige offentlige avgifter		79 419	86 373
Annen kortsiktig gjeld		687 789	717 310
Sum kortsiktig gjeld		805 773	823 135
Sum gjeld		1 333 235	1 339 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 179	1 565 069



Organisasjonsnr: 988 521 736
ERSTAD & LEKVEN DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Erstad & Lekven Development AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 182 247	1 405 902
Sum driftsinntekt		1 182 247	1 405 902
Lønnskostnad	8	977 186	1 145 074
Avskrivning	1	68 350	68 350
Annen driftskostnad		165 475	178 638
Sum driftskostnad		1 211 010	1 392 061
Driftsresultat		-28 763	13 841
Annen renteinntekt		-22	119
Annen finansinntekt		2 614	2 455
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-10 934	-13 942
Resultat av finansposter		8 329	11 368
Resultat før skattekostnad		-37 092	2 473
Skattekostnad	7	-7 853	1 263
Resultat etter skattekostnad		-29 239	1 210
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		-29 239	1 210
Sum disponert (dekket)		-29 239	1 210



Erstad & Lekven Development AS
BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	91 753	83 900
Sum immaterielle eiendeler		91 753	83 900
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	216 441	284 791
Sum varige driftsmidler		216 441	284 791
Sum anleggsmidler		308 194	368 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 046 900	962 533
Sum fordringer		1 046 900	962 533
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	40	27
Sum investeringer		40	27
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	174 044	233 819
Sum omløpsmidler		1 220 985	1 196 379
SUM EIENDELER		1 529 179	1 565 069



Erstad & Lekven Development AS

BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-404 056	-374 817
Sum opptjent egenkapital		-404 056	-374 817
Sum egenkapital		195 944	225 183
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	527 461	516 752
Sum annen langsiktig gjeld		527 461	516 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	38 566	19 453
Skyldige offentlige avgifter		79 419	86 373
Annen kortsiktig gjeld		687 789	717 310
Sum kortsiktig gjeld		805 773	823 135
Sum gjeld		1 333 235	1 339 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 179	1 565 069

Bergen, 30.06.2021
Styret i Erstad & Lekven Development AS



Otto Lekven
Styrets leder/daglig leder



Erstad og Lekven Development AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes laveste verdis prinsipp. Mottatte utdelinger, realiserte gevinstertap og urealiserte verdiendringer, resultatføres som finansposter.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Erstad og Lekven Development AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	781 000	781 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	781 000	781 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	564 558	564 558
Balansført verdi 31.12.2020	216 441	216 441
Årets avskrivninger	68 350	68 350
Avskrivningssatser:	10 %	

Note 2 Mellomværende med samarbeidende selskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld	527 461	516 752
Leverandørgjeld	38 566	19 453
Andre fordringer	0	30 551

Langsiktig gjeld rentebelastes med NIBOR + 1 % og er i 2020 resultatført med kr 10 934

Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaff. kost	Urealisert verdiendring	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer	39 983	-39 943	40
Sum	39 983	-39 943	40



Erstad og Lekven Development AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	16 576	42 160

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 600 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Otto Lekven	Styrets leder/daglig leder	9	1,5 %
Erstad & Lekven AS		591	98,5 %
Sum		600	100 %

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	-	-374 817	223 973
Årets resultat			-29 239	
Egenkapital 31.12.2020	600 000	-	-404 056	195 944

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	108 922	150 393
Netto midlertidige forskjeller	108 922	150 393
Underskudd til fremføring	-525 979	-531 756
Grunnlag for utsatt skattefordel	-417 057	-381 363
Utsatt skatt 22 %	-91 753	-83 900
Effekt av endret skattesats på utsatt skatt	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) i balansen	-91 753	-83 900
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-7 853	1 263
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	-7 853	1 263



Erstad og Lekven Development AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	788 480	920 836
Arbeidsgiveravgift	125 239	136 974
Pensjonskostnader	27 114	26 755
Andre lønnsrelaterte ytelser	36 353	60 509
Sum	977 186	1 145 074
Sysselsatte årsverk	1	1

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 1 ansatt.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Daglig leder mottar overskuddsdeling basert på resultat før skatt. Ikke aktuelt for 2020.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	977 469	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor/tidligere revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbredelsen av COVID-19 viruset i 2020 og tiltak for å redusere smitterisiko forventes å ville medføre betydelige utfordringer for næringslivet. Erstad & Lekven Development AS vil også være eksponert for risikoen rundt COVID-19. Det er usikkert hvor stort omfang situasjonen vil ha på selskapet.