



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 837 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTUENE AS
Forretningsadresse: 6487 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 029	61 586
Leieinntekter		2 744 918	2 271 235
Annen driftsinntekt		283 430	160 000
Sum inntekter		3 030 378	2 492 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	822 700	668 300
Annen driftskostnad	1	2 411 724	1 641 036
Sum kostnader		3 234 424	2 309 336
Driftsresultat		-204 046	183 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	
Annen finansinntekt		27 597	25 458
Sum finansinntekter		28 268	25 458
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	712 115	992 582
Annen rentekostnad		272 674	265 161
Annen finanskostnad		2 880	
Sum finanskostnader		987 669	1 257 743
Netto finans		-959 400	-1 232 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 163 447	-1 048 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 136	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052 311	-1 048 800
Årsresultat		-1 052 311	-1 048 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 052 311	-1 048 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-1 052 311	-1 048 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 052 311	-1 048 800
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 052 311	-1 048 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	29 872 452	30 507 952
Kai/molo	2, 9	737 700	802 800
Skip og flytende installasjoner	2, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	822 561	1 762 961
Sum varige driftsmidler		31 432 713	33 073 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 225 001	1
Investeringer i aksjer og andeler		33 500	33 500
Obligasjoner		310 063	2 290 376
Sum finansielle anleggsmidler		1 568 564	2 323 877
Sum anleggsmidler		33 001 277	35 397 590
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	223 012	5 110 936
Andre kortsiktige fordringer		237 997	17 462
Konsernfordringer	7, 9	39 971	13 000 000
Sum fordringer		500 980	18 128 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			962 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			962 061
Sum omløpsmidler		500 980	19 090 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		33 502 257	54 488 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 10, 11	5 481 217	5 481 217
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	6 981 792	8 583 822
Sum innskutt egenkapital		12 463 009	14 065 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10, 11		
Udekket tap	5, 11		549 719
Sum opptjent egenkapital			-549 719
Sum egenkapital		12 463 009	13 515 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		111 136
Andre avsetninger for forpliktelser	8	960 000	1 120 000
Sum avsetninger for forpliktelser		960 000	1 231 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 107 268	8 469 643
Langsiktig konserngjeld	7	11 293 169	29 581 054
Øvrig langsiktig gjeld		239 846	239 846
Sum annen langsiktig gjeld		18 640 283	38 290 543
Sum langsiktig gjeld		19 600 283	39 521 679
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	3, 7	738 630	1 416 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	700 335	34 627
Sum kortsiktig gjeld		1 438 965	1 451 050
Sum gjeld		21 039 248	40 972 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 502 257	54 488 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878052

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 837 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTUENE AS
6487 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 029	61 586
Leieinntekter		2 744 918	2 271 235
Annen driftsinntekt		283 430	160 000
Sum inntekter		3 030 378	2 492 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	822 700	668 300
Annen driftskostnad	1	2 411 724	1 641 036
Sum kostnader		3 234 424	2 309 336
Driftsresultat		-204 046	183 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	
Annen finansinntekt		27 597	25 458
Sum finansinntekter		28 268	25 458
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	712 115	992 582
Annen rentekostnad		272 674	265 161
Annen finanskostnad		2 880	
Sum finanskostnader		987 669	1 257 743
Netto finans		-959 400	-1 232 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 163 447	-1 048 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 136	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052 311	-1 048 800
Årsresultat		-1 052 311	-1 048 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 052 311	-1 048 800
Totalresultat		-1 052 311	-1 048 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		



Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 052 311	-1 048 800
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 052 311	-1 048 800



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	29 872 452	30 507 952
Kai/molo	2, 9	737 700	802 800
Skip og flytende			
installasjoner	2, 9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 9	822 561	1 762 961
Sum varige driftsmidler		31 432 713	33 073 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	1 225 001	1
Investeringer i aksjer og			
andeler		33 500	33 500
Obligasjoner		310 063	2 290 376
Sum finansielle		1 568 564	2 323 877
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 001 277	35 397 590
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer			
	9, 12	223 012	5 110 936
Andre kortsiktige			
fordringer		237 997	17 462
Konsernfordringer	7, 9	39 971	13 000 000
Sum fordringer		500 980	18 128 398
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			962 061
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			962 061
Sum omløpsmidler		500 980	19 090 459
SUM EIENDELER		33 502 257	54 488 048



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 10,	5 481 217	5 481 217
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	6 981 792	8 583 822
Sum innskutt egenkapital		12 463 009	14 065 039

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 10, 11		
Udekket tap	5, 11		549 719
Sum opptjent egenkapital			-549 719

Sum egenkapital 12 463 009 13 515 320

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		111 136
Andre avsetninger for forpliktelse	8	960 000	1 120 000
Sum avsetninger for forpliktelse		960 000	1 231 136

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 107 268	8 469 643
Langsiktig konserngjeld	7	11 293 169	29 581 054
Øvrig langsiktig gjeld		239 846	239 846
Sum annen langsiktig gjeld		18 640 283	38 290 543

Sum langsiktig gjeld 19 600 283 39 521 679

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	3, 7	738 630	1 416 423
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	700 335	34 627
Sum kortsiktig gjeld		1 438 965	1 451 050

Sum gjeld 21 039 248 40 972 729

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 33 502 257 54 488 048



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havstuene AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havstuene AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Havstuene AS



Resultatregnskap

Havstuene AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 029	61 586
Leieinntekter		2 744 918	2 271 235
Annen driftsinntekt		283 430	160 000
Sum driftsinntekter		3 030 378	2 492 820
Avskrivning av driftsmidler	2	822 700	668 300
Annen driftskostnad	1	2 411 724	1 641 036
Sum driftskostnader		3 234 424	2 309 336
Driftsresultat		-204 046	183 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	0
Annen finansinntekt		27 597	25 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	712 115	992 582
Annen rentekostnad		272 674	265 161
Annen finanskostnad		2 880	0
Resultat av finansposter		-959 400	-1 232 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 163 447	-1 048 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 136	0
Årsresultat		-1 052 311	-1 048 800
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	1 052 311	1 048 800
Sum overføringer		-1 052 311	-1 048 800



Balanse Havstuene AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	29 872 452	30 507 952
Kai/molo	2, 9	737 700	802 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	822 561	1 762 961
Sum varige driftsmidler		31 432 713	33 073 713
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 225 001	1
Investeringer i aksjer og andeler		33 500	33 500
Andre langsiktige fordringer		310 063	2 290 376
Sum finansielle anleggsmidler		1 568 564	2 323 877
Sum anleggsmidler		33 001 277	35 397 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	223 012	5 110 936
Andre kortsiktige fordringer		237 997	17 462
Konsernfordringer	7, 9	39 971	13 000 000
Sum fordringer		500 980	18 128 398
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	962 061
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	962 061
Sum omløpsmidler		500 980	19 090 459
Sum eiendeler		33 502 257	54 488 048



Balanse Havstuene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 10, 11	5 481 217	5 481 217
Annen innskutt egenkapital	5	6 981 792	8 583 822
Sum innskutt egenkapital		12 463 009	14 065 039
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 11	0	-549 719
Sum opptjent egenkapital		0	-549 719
Sum egenkapital		12 463 009	13 515 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	111 136
Andre avsetninger for forpliktelser	8	960 000	1 120 000
Sum avsetning for forpliktelser		960 000	1 231 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 293 169	29 581 054
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 107 268	8 469 643
Øvrig langsiktig gjeld		239 846	239 846
Sum annen langsiktig gjeld		18 640 283	38 290 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 7	738 630	1 416 423
Annen kortsiktig gjeld	3	700 335	34 627
Sum kortsiktig gjeld		1 438 965	1 451 050
Sum gjeld		21 039 248	40 972 729
Sum egenkapital og gjeld		33 502 257	54 488 048

Molde , 21.06.2021
Styret i Havstuene AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
Daglig leder/styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Investeringsstilskudd

Investeringsstilskudd bruttoføres i regnskapet, d.v.s. tilskuddet behandles som en utsatt inntektsføring og resultatføres over den økonomiske levetiden i takt med avskrivningsperioden på de driftsmidlene som tilskuddet er henført til.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til historisk anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster og tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdi er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 000
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	38 000

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Kai/molo	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	51 467 697	1 977 613	5 085 801	58 531 110
- Avgang i året	41 300		1 035 666	1 076 966
= Anskaffelseskost 31.12.20	51 426 397	1 977 613	4 050 135	57 454 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	21 553 944	1 239 913	3 227 575	26 021 432
= Bokført verdi 31.12.20	29 872 452	737 700	822 561	31 432 713
Årets ordinære avskrivninger	594 200	65 100	163 400	822 700
Økonomisk levetid	0-100 år	25-50 år	3-15 år	

Note 3 Investering i tilknyttede selskaper

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12.	Resultat
Håp i Havet Eiendom AS	Sandøy	49 %	49 %	64 352	0

Havstuene AS har forpliktet seg til å dekke underskudd i Håp i Havet Eiendom AS per utgangen av 2027.

Eventuelle underskudd skal faktureres som leie til selskapets leietaker.

Kr 709 301 av leverandørgjelden og kr 748 676 av annen kortsiktig gjeld er til dette selskapet.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-111 136	0
Skattekostnad ordinært resultat	-111 136	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 163 447	-1 048 800
Permanente forskjeller	0	-14 744
Endring i midlertidige forskjeller	-592 145	-929 912
Skattepliktig inntekt	-1 755 591	-1 993 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 780 760	6 348 615	-432 145
Fordringer	16 548	16 548	0
Avsetninger mv	-960 000	-1 120 000	-160 000
Sum	5 837 308	5 245 163	-592 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 860 725	-26 105 134	1 755 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 023 417	20 859 970	-1 163 447
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 845 152	-4 589 193	255 958

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	5 481 217	8 583 822	0	14 065 038
Effekt fusjon 01.01.20			-549 719	-549 719
Pr. 01.01.2020	5 481 217	8 583 822	-549 719	13 515 320
Nettoføring		-549 719	549 719	0
Årets resultat		-1 052 311	0	-1 052 311
Pr 31.12.2020	5 481 217	6 981 792	0	12 463 009



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havstuene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 481 217	1,0	5 481 217
Sum	5 481 217		5 481 217

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Classic Norway Eiendom AS	5 481 217	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige konsernfordringer	39 971	13 000 000
Sum fordringer	39 971	13 000 000

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	11 293 169	29 581 054
Leverandørgjeld	0	108 750
Sum gjeld	11 293 169	29 689 804

Langsiktig gjeld til morselskapet renteberegnes.

Note 8 Tilskudd

Selskapet har tidligere år mottatt investeringstilskudd. Tilskuddet er balanseført og inntektsføres over avskrivningsperioden for eiendommene som tilskuddet er henført til.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 115 125	5 477 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 107 268	8 469 643
Sum	7 107 268	8 469 643
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 872 452	30 507 952
Kai/molo	737 700	802 800
Driftsløsøre, inventar og utstyr	631 561	754 161
Kundefordringer	223 012	5 110 936
Sum	31 464 725	37 175 849
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Lån i annet selskap i konsernet	36 000 000	36 000 000
Sum	36 000 000	36 000 000

Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 39 971 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eignedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt innstående er på samme tidspunkt 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 10 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.

Note 11 Fusjon

Selskapet har i 2020 gjennomført en mor-/datterfusjon uten vederlag med Flatflesa AS. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser som relaterer seg til dette selskapet ble innfusjonert i Havstuene AS. Fusjonene er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet, og har skjedd med regnskapsmessig og skattemessige virkning fra 1. januar 2020. Sammenligningstallene er omarbeidet.



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	223 012	5 110 936
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	223 012	5 110 936
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap med delvis samme eiere. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen.

Note 13 Konsernregnskap

Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS hvor det utarbeides konsernregnskap. Morselskapet har adresse på Nøisomhed i Molde. Konsernregnskapet kan gis tilgang til der.