



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 937 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIPARKEN I AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Poya Kroup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	360 000	360 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	341 602	332 314
Sum kostnader		701 602	692 314
Driftsresultat		-701 602	-692 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		59	117
Annen finansinntekt			1 736
Sum finansinntekter		59	1 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	836 641	852 130
Annen rentekostnad		308 369	353 948
Sum finanskostnader		1 145 010	1 206 078
Netto finans		-1 144 951	-1 204 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 846 553	-1 896 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 017 165	
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 612	-1 896 539
Årsresultat	3	170 612	-1 896 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 612	-1 896 539
Totalresultat		170 612	-1 896 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	3	170 612	-1 896 539
Sum overføringer og disponeringer		170 612	-1 896 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 7	21 885 590	22 245 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 885 590	22 245 590
Sum anleggsmidler		21 885 590	22 245 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 883	1 781
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	9 377 062	
Sum fordringer		9 379 945	1 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 073	251 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 073	251 092
Sum omløpsmidler		9 452 018	252 873
SUM EIENDELER		31 337 608	22 498 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	3	168 344	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		272 344	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3		7 316 376
Sum opptjent egenkapital			-7 316 376
Sum egenkapital		272 344	-7 212 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	45 789	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 789	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 5	20 955 858	19 619 217
Sum annen langsiktig gjeld		30 955 858	29 619 217
Sum langsiktig gjeld		31 001 647	29 619 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 211	2 722
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		60 406	88 900
Sum kortsiktig gjeld		63 617	91 622
Sum gjeld		31 065 264	29 710 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 337 608	22 498 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313121

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 937 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIPARKEN I AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Poya Kroup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 937 292
SANDSLIPARKEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	360 000	360 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	341 602	332 314
Sum kostnader		701 602	692 314
Driftsresultat		-701 602	-692 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		59	117
Annen finansinntekt			1 736
Sum finansinntekter		59	1 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	836 641	852 130
Annen rentekostnad		308 369	353 948
Sum finanskostnader		1 145 010	1 206 078
Netto finans		-1 144 951	-1 204 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 846 553	-1 896 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 017 165	
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 612	-1 896 539
Årsresultat	3	170 612	-1 896 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 612	-1 896 539
Totalresultat		170 612	-1 896 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	3	170 612	-1 896 539
Sum overføringer og disponeringer		170 612	-1 896 539





Organisasjonsnr: 890 937 292
SANDSLIPARKEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Bygninger 1, 7 21 885 590 22 245 590

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 21 885 590 22 245 590

Sum anleggsmidler 21 885 590 22 245 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 883 1 781

Krav på innbetaling av selskapskapital 5

Sum fordringer 9 377 062 1 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 72 073 251 092

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 72 073 251 092

Sum omløpsmidler 9 452 018 252 873

SUM EIENDELER 31 337 608 22 498 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Overkurs 3 4 000 4 000

Annen innskutt egenkapital 3 168 344

Sum innskutt egenkapital 272 344 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 3 7 316 376

Sum opptjent egenkapital -7 316 376



Sum egenkapital		272 344	-7 212 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	45 789	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 789	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 5	20 955 858	19 619 217
Sum annen langsiktig gjeld		30 955 858	29 619 217
Sum langsiktig gjeld		31 001 647	29 619 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 211	2 722
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		60 406	88 900
Sum kortsiktig gjeld		63 617	91 622
Sum gjeld		31 065 264	29 710 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 337 608	22 498 463



Organisasjonsnr: 890 937 292
SANDSLIPARKEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandsli Boligutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Sandsliparken 1 AS

Org.nr: 890 937 292

This document has esignatur Agreement-ID: 4a7e9dc55SX242171186

**Resultatregnskap**

Sandsliparken 1 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	360 000	360 000
Annen driftskostnad	4	341 602	332 314
Sum driftskostnader		701 602	692 314
Driftsresultat		-701 602	-692 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	117
Annen finansinntekt		0	1 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	836 641	852 130
Annen rentekostnad		308 369	353 948
Netto finansposter		-1 144 951	-1 204 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 846 553	-1 896 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 017 165	0
Ordinært resultat		170 612	-1 896 539
Årsresultat	3	170 612	-1 896 539
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-170 612	1 896 539
Sum overføringer		170 612	-1 896 539

This document has esignatur Agreement-ID: 4a7e9dc55SX242171186



Balanse

Sandsliparken 1 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 7	21 885 590	22 245 590
Sum varige driftsmidler		<u>21 885 590</u>	<u>22 245 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 885 590</u>	<u>22 245 590</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 883	1 781
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	9 377 062	0
Sum fordringer		<u>9 379 945</u>	<u>1 781</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 073	251 092
Sum omløpsmidler		<u>9 452 018</u>	<u>252 873</u>
Sum eiendeler		<u>31 337 608</u>	<u>22 498 463</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 4a7e9dc55SX242171186

**Balanse**

Sandsliparken 1 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	3	168 344	0
Sum innskutt egenkapital		272 344	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-7 316 376
Sum opptjent egenkapital		0	-7 316 376
Sum egenkapital		272 344	-7 212 376
Gjeld			
Utsatt skatt	6	45 789	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	20 955 858	19 619 217
Sum annen langsiktig gjeld		30 955 858	29 619 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 211	2 722
Annen kortsiktig gjeld		60 406	88 900
Sum kortsiktig gjeld		63 617	91 622
Sum gjeld		31 065 264	29 710 839
Sum egenkapital og gjeld		31 337 608	22 498 463

Bergen, 21.04.2021
Styret i Sandsliparken 1 AS

Stein Olaf Onarheim
styreleder

Tor Fredrik Müller
styremedlem

Even Jermstad
styremedlem

Jorunn Nerheim
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Sandsliparken 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Sandsliparken 1 AS er datterselskap av Sandsli Boligutvikling AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Sandsliparken 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 008 495	6 577 095	24 585 590
Anskaffelseskost pr 31.12	18 008 495	6 577 095	24 585 590
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 700 000	0	2 700 000
Bokført verdi 31.12	15 308 495	6 577 095	21 885 590
Årets avskrivninger	360 000	0	360 000
Sum ned-/avskrivninger	360 000	0	360 000
Økonomisk levetid	50 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Sandsli Boligutvikling AS		100	100%
Totalt antall aksjer		100	100%

Note 3 Egenkapital

	Udekket tap	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	-7 316 376	100 000	4 000	0	-7 212 376
Årets resultat	170 612	0	0	0	170 612
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	7 314 108	7 314 108
Reklassifisering	7 145 764	0	0	-7 145 764	0
Pr 31.12.2020	0	100 000	4 000	168 344	272 344

Grunnet merverdier i eiendommen, er selskapets reelle egenkapital høyere enn bokført verdi. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og at det ikke er nødvendig med ytterligere tiltak for å sikre selskapets drift.

Morselskapet tilfører likviditet, slik at det fremgår at de vil tilføre tilstrekkelige midler til å dekke Sandsliparkens løpende forpliktelser, og at det er med på sikre selskapets drift.



Noter til årsregnskapet 2020

Sandsliparken 1 AS

Note 4 Lønnskostnader

Sandsliparken 1 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	41 553	32 125
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	0
Sum honorarer*	41 553	32 125

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Sandsli Boligutvikling AS	20 955 858	19 619 217
Sum langsiktig gjeld	20 955 858	19 619 217
Renter konserngjeld	836 641	852 130
Kortsiktige fordringer		
Sandsli Boligutvikling AS (konsernbidrag)	9 377 062	0
Sum kortsiktige fordringer	9 377 062	0

**Noter til årsregnskapet 2020**

Sandsliparken 1 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 062 954	0
Endring i utsatt skatt	45 789	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 017 165	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 846 553	-1 896 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 829	45 540
Mottatt konsernbidrag	9 377 062	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 582 338	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 850 999

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 062 954	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 062 954	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	208 133	259 963	51 829
Sum	208 133	259 963	51 829

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 582 338	-7 582 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 322 376	7 322 376
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	208 133	0	-208 133

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	45 789	0	-45 789
---	---------------	----------	----------------

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet:

Bygg og tomt	21 885 590	22 245 590
Sum	21 885 590	22 245 590

DNB har tatt pant i fast eiendom, pålydende NOK 15 000 000.
Sandsliparken I AS har stilt fast eiendom som sikkerhet, pålydende 14 818 000, for ethvert mellomværende aksjonær Sandslip
Boligutvikling AS har ovenfor DNB.
Lånet forfaller 09.07.2022.


This document has esignatur Agreement-ID: 4a7e9dc55SX242171186




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Onarheim, Stein Olaf

ID: 9578-5994-4-487393  bankID
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 15:40:59
Signeret med BankID (NO)


Nerheim, Jorunn

ID: 9578-5994-4-489999  bankID
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2021 kl.: 22:09:38
Signeret med BankID (NO)

Jermstad, Even

ID: 9578-5997-4-385632  bankID
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2021 kl.: 11:42:54
Signeret med BankID (NO)

Müller, Tor Fredrik

ID: 9578-5992-4-3129357  bankID
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 15:53:48
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 4a7e9dc585SX242171186

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur



Til generalforsamlingen i Sandsliparken I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandsliparken I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandsliparken I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-21 15:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.