



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 551 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODAL INVEST AS
Forretningsadresse: Breivikstølen 26
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 110	
Sum kostnader		12 110	
Driftsresultat		-12 110	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28 947	15 992
Sum finansinntekter		28 947	15 992
Annan rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		28 908	15 992
Ordinært resultat før skattekostnad		16 798	15 992
Skattekostnad på resultat	2	3 696	2 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 102	13 575
Årsresultat	3	13 102	13 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 102	13 575
Totalresultat		13 102	13 575
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		13 102	13 575
Sum overføringer og disponeringar		13 102	13 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 270 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 270 000	
Sum anleggsmiddel		1 270 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 368	1 270 987
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 368	1 270 987
Sum omløpsmiddel		15 368	1 270 987
SUM EIGEDELAR		1 285 368	1 270 987
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		1 230 000	1 230 000
Sum innskoten eigenkapital		1 260 000	1 260 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		21 672	8 570
Sum opptent eigenkapital		21 672	8 570
Sum eigenkapital	3	1 281 672	1 268 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 696	2 417
Sum kortsiktig gjeld		3 696	2 417
Sum gjeld		3 696	2 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 285 368	1 270 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729612

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 551 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODAL INVEST AS
Forretningsadresse: Breivikstølen 26
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 927 551 381
MODAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 110	
Sum kostnader		12 110	
Driftsresultat		-12 110	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28 947	15 992
Sum finansinntekter		28 947	15 992
Annan rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		28 908	15 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 696	2 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 102	13 575
Årsresultat	3	13 102	13 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 102	13 575
Totalresultat		13 102	13 575
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		13 102	13 575
Sum overføringer og disponeringar		13 102	13 575



Organisasjonsnr: 927 551 381
MODAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 270 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 270 000	
Sum anleggsmiddel		1 270 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 368	1 270 987
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 368	1 270 987
Sum omløpsmiddel		15 368	1 270 987
SUM EIGEDELAR		1 285 368	1 270 987
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		1 230 000	1 230 000
Sum innskoten eigenkapital		1 260 000	1 260 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		21 672	8 570
Sum opptent eigenkapital		21 672	8 570
Sum eigenkapital	3	1 281 672	1 268 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 696	2 417
Sum kortsiktig gjeld		3 696	2 417
Sum gjeld		3 696	2 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 285 368	1 270 987



Organisasjonsnr: 927 551 381
MODAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MODAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 110	0
Sum driftskostnader		12 110	0
Driftsresultat		-12 110	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 947	15 992
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		28 908	15 992
Resultat før skattekostnad		16 798	15 992
Skattekostnad på resultat	2	3 696	2 417
Årsresultat	3	13 102	13 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 102	13 575
Sum overføringer		13 102	13 575

MODAL INVEST AS

SIDE 1



BALANSE

MODAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 270 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 000	0
Sum anleggsmidler		1 270 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 368	1 270 987
Sum omløpsmidler		15 368	1 270 987
Sum eiendeler		1 285 368	1 270 987

MODAL INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

MODAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 260 000	1 260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 672	8 570
Sum opptjent egenkapital		21 672	8 570
Sum egenkapital	3	1 281 672	1 268 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	3 696	2 417
Sum kortsiktig gjeld		3 696	2 417
Sum gjeld		3 696	2 417
Sum egenkapital og gjeld		1 285 368	1 270 987

Styret i MODAL INVEST AS

Kristoffer Sterri Karlsson
styreleder

Mats Johnny Karlsson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er således ikke krav om offentlig tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån til nærstående, eller utbetalt honorar til styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 696	2 417
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 696	2 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 798	15 992
Permanente forskjeller	0	0



Skattepliktig inntekt	16 798	15 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 696	2 417
Sum betalbar skatt i balansen	3 696	2 417

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntak i NRS 8.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 230 000	8 570	1 268 570
Årets resultat				13 102	13 102
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 230 000	21 672	1 281 672

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MODAL INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
J H STERRI EFTF AS	50,00	50,00
INGKA HOLDING AS	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00