



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 586 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: 9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morris Kristian Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 224
Annen driftsinntekt		3 913 502	3 725 277
Sum inntekter		3 913 502	3 729 501
Kostnader			
Varekostnad		3 860	
Lønnskostnad	1	528 638	717 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	544 093	509 384
Annen driftskostnad		1 453 849	2 037 800
Sum kostnader		2 530 440	3 264 897
Driftsresultat		1 383 062	464 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 119	30 429
Annen finansinntekt		6 179	5 738
Sum finansinntekter		51 298	36 167
Annen rentekostnad		491 536	289 611
Sum finanskostnader		491 536	289 611
Netto finans		-440 239	-253 444
Ordinært resultat før skattekostnad		942 823	211 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	207 422	46 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 401	164 719
Årsresultat		735 401	164 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 401	164 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	735 401	164 719
Sum overføringer og disponeringer		735 401	164 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 967 282	16 401 761
Maskiner og anlegg	2	264 170	293 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	510 185	558 208
Sum varige driftsmidler		16 741 637	17 253 182
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		190 000	
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	
Sum anleggsmidler		16 931 637	17 253 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 299	434 306
Andre kortsiktige fordringer		77 667	269 116
Sum fordringer		591 966	703 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 088 011	2 747 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 011	2 747 957
Sum omløpsmidler		3 679 977	3 451 379
SUM EIENDELER		20 611 614	20 704 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	290 616	290 616
Overkurs	5	271 384	271 384
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 856 058	10 120 657
Sum opptjent egenkapital		10 856 058	10 120 657
Sum egenkapital		11 418 058	10 682 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	652 604	686 254
Sum avsetninger for forpliktelser		652 604	686 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 573 324	8 519 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 324	8 519 992
Sum langsiktig gjeld		8 225 928	9 206 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 434	201 456
Betalbar skatt	3	241 072	117 804
Skyldig offentlige avgifter		129 186	145 921
Annen kortsiktig gjeld		575 936	350 477
Sum kortsiktig gjeld		967 628	815 658
Sum gjeld		9 193 556	10 021 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 611 614	20 704 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329987

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 586 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM ALTA AS
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morris Kristian Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 940 586 674
POLARIS EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 224
Annen driftsinntekt		3 913 502	3 725 277
Sum inntekter		3 913 502	3 729 501
Kostnader			
Varekostnad		3 860	
Lønnskostnad	1	528 638	717 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	544 093	509 384
Annen driftskostnad		1 453 849	2 037 800
Sum kostnader		2 530 440	3 264 897
Driftsresultat		1 383 062	464 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 119	30 429
Annen finansinntekt		6 179	5 738
Sum finansinntekter		51 298	36 167
Annen rentekostnad		491 536	289 611
Sum finanskostnader		491 536	289 611
Netto finans		-440 239	-253 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	207 422	46 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 401	164 719
Årsresultat		735 401	164 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 401	164 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	735 401	164 719
Sum overføringer og disponeringer		735 401	164 719



Organisasjonsnr: 940 586 674
POLARIS EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 967 282	16 401 761
Maskiner og anlegg	2	264 170	293 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	510 185	558 208
Sum varige driftsmidler		16 741 637	17 253 182

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		190 000	
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	

Sum anleggsmidler **16 931 637** **17 253 182**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		514 299	434 306
Andre kortsiktige fordringer		77 667	269 116
Sum fordringer		591 966	703 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 088 011	2 747 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 011	2 747 957

Sum omløpsmidler **3 679 977** **3 451 379**

SUM EIENDELER **20 611 614** **20 704 560**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	290 616	290 616
Overkurs	5	271 384	271 384
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 856 058	10 120 657
Sum opptjent egenkapital		10 856 058	10 120 657
Sum egenkapital		11 418 058	10 682 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	652 604	686 254
Sum avsetninger for forpliktelser		652 604	686 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 573 324	8 519 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 324	8 519 992
Sum langsiktig gjeld		8 225 928	9 206 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 434	201 456
Betalbar skatt	3	241 072	117 804
Skyldig offentlige avgifter		129 186	145 921
Annen kortsiktig gjeld		575 936	350 477
Sum kortsiktig gjeld		967 628	815 658
Sum gjeld		9 193 556	10 021 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 611 614	20 704 560



Organisasjonsnr: 940 586 674
POLARIS EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Polaris Eiendom Alta AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polaris Eiendom Alta AS som viser et overskudd på NOK 735 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 13. mars 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Håkon Lund
Statsautorisert revisor



Polaris Eiendom Alta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	523 216	712 083
Arbeidsgiveravgift	0	0

Noter for Polaris Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 940586674



Polaris Eiendom Alta AS

Noter 2022

Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 423	5 629
Totalt	528 639	717 712

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	35 102
Samlet honorar til revisor	35 102

Det er utbetalt kr. 100 000,- i styrehonorar til styreleder.

Utover det er det ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 505 731	380 500	835 930	27 722 161
+ Tilgang	0	32 548	0	32 548
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 505 731	413 048	835 930	27 754 709
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 103 969	87 287	277 722	10 468 978
+ Ordinære avskrivninger	434 479	61 591	48 023	544 093
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 538 448	148 878	325 745	11 013 071
Balanseført verdi pr 31/12	15 967 283	264 170	510 185	16 741 638
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-20	5-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	942 823
+ Permanente og andre forskjeller	5
+ Endring i midlertidige forskjeller	152 955
= Inntekt	1 095 783

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	241 072
= Sum betalbar skatt	241 072
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-33 650



Polaris Eiendom Alta AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	207 422
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	241 072
= Betalbar skatt i balansen	241 072

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 981 834	1 888 651
+ Gevinst- og tapskonto	984 551	1 230 689
= Grunnlag utsatt skatt	2 966 385	3 119 340
Utsatt skatt	652 604	686 254

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	290 616	271 384	10 120 657	10 682 657
+Fra årets resultat			735 401	735 401
Pr 31.12.	290 616	271 384	10 856 058	11 418 058

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 30 078 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 36 523.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 290 616 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 290 616.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
-------------	---------------------	------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------

Noter for Polaris Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 940586674



Polaris Eiendom Alta AS

Noter 2022

B-aksjer	270 616	270 616	1	1	1
A-aksjer	20 000	20 000	1	1	1
Sum	290 616	290 616	1		

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Jørn Morris Thomassen	73 804	25,40 %	25,40 %	25,40 %
Gaute Gjermund Thomassen	73 804	25,40 %	25,40 %	25,40 %
Laila Helene Thomassen	61 504	21,16 %	21,16 %	21,16 %
Ann Kristin Kristiansen	61 504	21,16 %	21,16 %	21,16 %
Morris Kristian Thomassen	20 000	6,88 %	6,88 %	6,88 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	20 000	6,88 %	6,88 %	6,88 %
Medlemmer av styret	135 308	46,56 %	46,56 %	46,56 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2246 Lån SNN 4901.78.22844	7 573 324	8 519 992
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	7 573 324	8 519 992

Regnskapsmessig verdi på eiendeler stilt som sikkerhet pr 31.12.2022 kr 15 967 282,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 3.787.320.



Polaris Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 224
Annen driftsinntekt		3 913 502	3 725 277
Sum driftsinntekter		3 913 502	3 729 501
Driftskostnader			
Varekostnad		3 860	0
Lønnskostnad	1	528 639	717 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	544 093	509 384
Annen driftskostnad		1 453 849	2 037 800
Sum driftskostnader		2 530 440	3 264 897
DRIFTSRESULTAT		1 383 062	464 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 119	30 429
Annen finansinntekt		6 179	5 738
Sum finansinntekter		51 298	36 167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		491 536	289 611
Sum finanskostnader		491 536	289 611
NETTO FINANSPOSTER		(440 239)	(253 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		942 823	211 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	207 422	46 441
ORDINÆRT RESULTAT		735 401	164 719
ARSRESULTAT		735 401	164 719
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	735 401	164 719
SUM OVERF. OG DISP.		735 401	164 719



Polaris Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 967 282	16 401 761
Maskiner og anlegg	2	264 170	293 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	510 185	558 208
Sum varige driftsmidler		16 741 637	17 253 182
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		190 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		16 931 637	17 253 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		514 299	434 306
Andre kortsiktige fordringer		77 667	269 116
Sum fordringer		591 966	703 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 088 011	2 747 957
SUM OMLØPSMIDLER		3 679 977	3 451 379
SUM EIENDELER		20 611 614	20 704 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	290 616	290 616
Overkurs	5	271 384	271 384
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 856 058	10 120 657
Sum opptjent egenkapital		10 856 058	10 120 657
SUM EGENKAPITAL		11 418 058	10 682 657
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	652 604	686 254
Sum avsetning for forpliktelser		652 604	686 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 573 324	8 519 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 324	8 519 992
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 225 928	9 206 246
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 434	201 456
Betalbar skatt	3	241 072	117 804
Skyldig offentlige avgifter		129 186	145 921
Annen kortsiktig gjeld		575 936	350 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		967 628	815 658
SUM GJELD		9 193 556	10 021 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 611 614	20 704 561



Polaris Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

Hans Martin Bjørge
Styrets leder

Ann kristin Kristiansen
styremedlem

Gjermund Gaute Thomassen
styremedlem

Vinjar Pedersen Thomassen
styremedlem

Morris Thomassen
daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Polaris Eiendom Alta AS**

Foretaksnr. 940586674

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap