



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 120 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CBH INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 69 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 538	63 229
Sum kostnader		33 538	63 229
Driftsresultat		-33 538	-63 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	480 033	481 111
Annen finansinntekt	3, 4	2 012 487	1 760 456
Sum finansinntekter		2 492 520	2 241 568
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-4 619 719	-8 273 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad	3	2 666 044	4 695 241
Sum finanskostnader		-1 953 674	-3 578 004
Netto finans		4 446 195	5 819 571
Resultat før skattekostnad		4 412 657	5 756 342
Skattekostnad på resultat	5	203 925	105 281
Årsresultat		4 208 732	5 651 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 208 732	5 651 061
Totalresultat		4 208 732	5 651 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	600 000	
Avgitt konsernbidrag	6	360 099	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 248 633	5 651 061
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 208 732	5 651 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	46 280	46 280
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		46 280	46 280
Sum anleggsmidler		46 280	46 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 667 041	16 310 837
Konsernfordringer	2	2 947 622	2 697 622
Sum fordringer		14 614 663	19 008 459
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	22 551 071	15 011 700
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		22 551 071	15 011 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 586	362 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 586	362 713
Sum omløpsmidler		38 076 320	34 382 872
SUM EIENDELER		38 122 600	34 429 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	7 979 000	7 979 000
Sum innskutt egenkapital		8 079 000	8 079 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	28 735 576	25 886 943
Sum opptjent egenkapital		28 735 576	25 886 943
Sum egenkapital		36 814 576	33 965 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	102 359	98 209
Utbytte	6	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	461 665	
Annen kortsiktig gjeld	7	144 000	365 000
Sum kortsiktig gjeld		1 308 024	463 209
Sum gjeld		1 308 024	463 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 122 600	34 429 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549914

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBH INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 69
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 926 120 816
CBH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 538	63 229
Sum kostnader		33 538	63 229
Driftsresultat		-33 538	-63 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	480 033	481 111
Annen finansinntekt	3, 4	2 012 487	1 760 456
Sum finansinntekter		2 492 520	2 241 568
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-4 619 719	-8 273 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad	3	2 666 044	4 695 241
Sum finanskostnader		-1 953 674	-3 578 004
Netto finans		4 446 195	5 819 571
Resultat før skattekostnad		4 412 657	5 756 342
Skattekostnad på resultat	5	203 925	105 281
Årsresultat		4 208 732	5 651 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 208 732	5 651 061
Totalresultat		4 208 732	5 651 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	600 000	
Avgitt konsernbidrag	6	360 099	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 248 633	5 651 061
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 208 732	5 651 061



Organisasjonsnr: 926 120 816
CBH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	46 280	46 280
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		46 280	46 280
Sum anleggsmidler		46 280	46 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 667 041	16 310 837
Konsernfordringer	2	2 947 622	2 697 622
Sum fordringer		14 614 663	19 008 459
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	22 551 071	15 011 700
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		22 551 071	15 011 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		910 586	362 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 586	362 713
Sum omløpsmidler		38 076 320	34 382 872
SUM EIENDELER		38 122 600	34 429 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6	7 979 000	7 979 000
Sum innskutt egenkapital		8 079 000	8 079 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	28 735 576	25 886 943
Sum opptjent egenkapital		28 735 576	25 886 943
Sum egenkapital		36 814 576	33 965 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	102 359	98 209
Utbytte	6	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	461 665	
Annen kortsiktig gjeld	7	144 000	365 000
Sum kortsiktig gjeld		1 308 024	463 209
Sum gjeld		1 308 024	463 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 122 600	34 429 152



Organisasjonsnr: 926 120 816
CBH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Cbh Invest AS

926 120 816

2024



Resultatregnskap

Cbh Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 538	63 229
Sum driftskostnader		33 538	63 229
Driftsresultat		-33 538	-63 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	480 033	481 111
Annen finansinntekt	3, 4	2 012 487	1 760 456
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	4 619 719	8 273 245
Annen finanskostnad	3	-2 666 044	-4 695 241
Resultat av finansposter		4 446 195	5 819 571
Resultat før skattekostnad		4 412 657	5 756 342
Skattekostnad på resultat	5	203 925	105 281
Årsresultat		4 208 732	5 651 061
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	600 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	360 099	0
Avsatt til annen egenkapital	6	3 248 633	5 651 061
Sum overføringer		4 208 732	5 651 061



Balanse

Cbh Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	46 280	46 280
Sum finansielle anleggsmidler		46 280	46 280
Sum anleggsmidler		46 280	46 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 667 041	16 310 837
Konsernfordringer	2	2 947 622	2 697 622
Sum fordringer		14 614 663	19 008 459
Markedsbaserte aksjer	3	22 551 071	15 011 700
Sum investeringer		22 551 071	15 011 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 586	362 713
Sum omløpsmidler		38 076 320	34 382 872
Sum eiendeler		38 122 600	34 429 152



Balanse

Cbh Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	7 979 000	7 979 000
Sum innskutt egenkapital		8 079 000	8 079 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 735 576	25 886 943
Sum opptjent egenkapital		28 735 576	25 886 943
Sum egenkapital		36 814 576	33 965 943
Betalbar skatt	5	102 359	98 209
Utbytte	6	600 000	0
Konserngjeld	2	461 665	0
Annen kortsiktig gjeld	7	144 000	365 000
Sum kortsiktig gjeld		1 308 024	463 209
Sum gjeld		1 308 024	463 209
Sum egenkapital og gjeld		38 122 600	34 429 152

10.06.2025
Styret i Cbh Invest AS

Øyvind Hansen
styreleder



Cbh Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Cbh Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
CBH Eiendom AS	2 947 622	2 697 622
Agder Boligutvikling AS	11 667 041	16 310 837
Sum	14 614 663	19 008 459

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
CBH Eiendom AS	461 665	0
Sum	461 665	0

Fordring mot Agder Boligutvikling AS er renteberegnet med kr. 451 204

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring	Gevinst/tap
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer	21 334 024	22 551 071	4 619 719	-1 086 274
Sum markedsbaserte aksjer	21 334 024	22 551 071	4 619 719	-1 086 274

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Eierandel	Stemmeandel
CBH Eiendom AS	100,0%	100,0%
Agder Boligutvikling AS	50,0%	50,0%

Selskapet solgt sine aksjer i Fitnessgrossisten AS i 2022. I 2024 har selskapet mottatt en earn-out i forbindelse med salget på kr. 2 559 423. Earn-out er utbetalt med 50% cash og 50% aksjer i Humble Group AB.



Cbh Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	102 359	98 209
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	101 566	0
Endring i utsatt skatt	0	7 072
Sum skattekostnad	203 925	105 281

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 412 657	5 756 342
Permanente forskjeller	-3 485 723	-5 277 791
Avgitt konsernbidrag	-461 665	0
Anvendelse av framførbart underskudd	0	-32 145
Årets skattegrunnlag	465 269	446 406

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	7 979 000	25 886 943	33 965 943
Årets resultat	0	0	4 208 732	4 208 732
Tilleggsutbytte	0	0	-400 000	-400 000
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Avsatt konsernbidrag	0	0	-360 099	-360 099
Pr 31.12.2024	100 000	7 979 000	28 735 576	36 814 576

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cbh Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Hansen	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Hansen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har gjeld til aksjonær pr. 31.12.2024 på kr. 144 000. Gjelden har oppstått i forbindelse med avsatt utbytte tidligere år.



Årsregnskap 2024 - CBH Invest AS

Name

Hansen, Øivind

Date

2025-06-11

Identification

 **bankID** Hansen, Øivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CBH Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CBH Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
CBH Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 12. juni 2025
Deloitte AS


Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - CBH Invest AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-06-12

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))