



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 363 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkegata 9  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Rydjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 485 661	1 406 489
Annen driftsinntekt		983 830	937 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 469 491</b>	<b>2 343 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		447 081	424 691
Annen driftskostnad		1 328 399	1 040 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 480</b>	<b>1 465 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 011</b>	<b>878 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		1 559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 559</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 452</b>	<b>878 244</b>
Skattekostnad på resultat		214 240	248 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 212</b>	<b>629 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 212</b>	<b>629 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 212</b>	<b>629 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 212</b>	<b>629 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		28 212	179 665



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		478 212	629 665



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 727 684	4 940 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 137	173 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 841 820</b>	<b>5 113 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 650	30 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 650</b>	<b>30 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 872 470</b>	<b>5 144 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 339	153 393
Andre kortsiktige fordringer		25 995	24 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 335</b>	<b>178 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 031 596	3 644 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 031 596</b>	<b>3 644 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 123 931</b>	<b>3 822 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 996 401</b>	<b>8 967 526</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 070 574	6 042 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 070 574</b>	<b>6 042 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 070 574</b>	<b>8 042 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 394	52 963
Betalbar skatt		214 240	248 579
Skyldig offentlige avgifter		56 727	48 148
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		127 467	125 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 828</b>	<b>925 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 828</b>	<b>925 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 996 401</b>	<b>8 967 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 363 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkegata 9  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Rydjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 363 843  
RYDJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 485 661	1 406 489
Annen driftsinntekt		983 830	937 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 469 491</b>	<b>2 343 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		447 081	424 691
Annen driftskostnad		1 328 399	1 040 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 480</b>	<b>1 465 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 011</b>	<b>878 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		1 559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 559</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		692 452	878 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 240</b>	<b>248 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 212</b>	<b>629 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 212</b>	<b>629 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 212</b>	<b>629 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		28 212	179 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 212</b>	<b>629 665</b>



Organisasjonsnr: 950 363 843  
RYDJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 727 684	4 940 575
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	114 137	173 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 841 820</b>	<b>5 113 902</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	30 650	30 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>30 650</b>	<b>30 650</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 872 470</b>	<b>5 144 552</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	66 339	153 393
Andre kortsiktige fordringer	25 995	24 641
<b>Sum fordringer</b>	<b>92 335</b>	<b>178 034</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 031 596	3 644 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 031 596</b>	<b>3 644 941</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 123 931</b>	<b>3 822 975</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 996 401</b>	<b>8 967 526</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 070 574	6 042 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 070 574</b>	<b>6 042 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 070 574</b>	<b>8 042 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 394	52 963
Betalbar skatt	214 240	248 579
Skyldig offentlige avgifter	56 727	48 148
Utbytte	450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	127 467	125 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>925 828</b>	<b>925 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>925 828</b>	<b>925 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 996 401</b>	<b>8 967 526</b>



Organisasjonsnr: 950 363 843  
RYDJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Rydjord Eiendom AS

Org.nr.: 950 363 843

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### RYDJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 485 661	1 406 489
Annen driftsinntekt		983 830	937 259
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 469 491</b>	<b>2 343 748</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		447 081	424 691
Annen driftskostnad		1 328 399	1 040 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 775 480</b>	<b>1 465 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 011</b>	<b>878 224</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		1 559	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 559</b>	<b>20</b>
Resultat før skattekostnad		692 452	878 244
Skattekostnad på resultat		214 240	248 579
<b>Årsresultat</b>		<b>478 212</b>	<b>629 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		28 212	179 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>478 212</b>	<b>629 665</b>



### BALANSE

#### RYDJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 727 684	4 940 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 137	173 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 841 820</b>	<b>5 113 902</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 650	30 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 650</b>	<b>30 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 872 470</b>	<b>5 144 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		66 339	153 393
Andre kortsiktige fordringer		25 995	24 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 335</b>	<b>178 034</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 031 596	3 644 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 123 931</b>	<b>3 822 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 996 401</b>	<b>8 967 526</b>



## BALANSE

### RYDJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 070 574	6 042 362
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 070 574</strong>	<strong>6 042 362</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 070 574</strong>	<strong>8 042 362</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		77 394	52 963
Betalbar skatt		214 240	248 579
Skyldig offentlige avgifter		56 727	48 148
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		127 467	125 475
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>925 828</strong>	<strong>925 164</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>925 828</strong>	<strong>925 164</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 996 401</strong>	<strong>8 967 526</strong>

Lillehammer, 31.05.2024  
Styret i Rydjord Eiendom AS

Ellen Rydjord  
styreleder/daglig leder

Tone Rydjord  
styremedlem

Anne Rydjord  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## **Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.