



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 994 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 263 474 | 359 175 |
| Sum inntekter | | 263 474 | 359 175 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 58 900 | 57 200 |
| Annen driftskostnad | | 281 704 | 116 921 |
| Sum kostnader | | 340 604 | 174 121 |
| Driftsresultat | | -77 130 | 185 054 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -77 130 | 185 054 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -16 969 | 40 712 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 161 | 144 342 |
| Årsresultat | 4 | -60 161 | 144 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 161 | 144 342 |
| Totalresultat | | -60 161 | 144 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 208 515 |
| Overført fra annen egenkapital | | -60 161 | -64 173 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 161 | 144 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 108 362 | 90 991 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 108 362 | 90 991 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 2 895 852 | 2 690 912 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 895 852 | 2 690 912 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 265 024 | 3 265 024 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 265 024 | 3 265 024 |
| Sum anleggsmidler | | 6 269 238 | 6 046 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 346 |
| Sum fordringer | | | 1 346 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 1 346 |
| SUM EIENDELER | | 6 269 238 | 6 048 273 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 91 500 | 91 500 |
| Overkurs | | 599 392 | 659 553 |
| Annen innskutt egenkapital | | 182 613 | 182 613 |
| Sum innskutt egenkapital | | 873 505 | 933 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 873 505 | 933 666 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 5 305 147 | 4 766 723 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 305 147 | 4 766 723 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 305 147 | 4 766 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 089 | 5 549 |
| Betalbar skatt | 3 | 402 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 82 095 | 342 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 586 | 347 883 |
| Sum gjeld | | 5 395 732 | 5 114 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 269 238 | 6 048 273 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361862

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 994 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 961 994 535
LEMBACH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 263 474 | 359 175 |
| Sum inntekter | | 263 474 | 359 175 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 58 900 | 57 200 |
| Annen driftskostnad | | 281 704 | 116 921 |
| Sum kostnader | | 340 604 | 174 121 |
| Driftsresultat | | -77 130 | 185 054 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -77 130 | 185 054 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -16 969 | 40 712 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 161 | 144 342 |
| Årsresultat | 4 | -60 161 | 144 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 161 | 144 342 |
| Totalresultat | | -60 161 | 144 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 208 515 |
| Overført fra annen egenkapital | | -60 161 | -64 173 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 161 | 144 342 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 305 147 | 4 766 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 089 | 5 549 |
| Betalbar skatt | 3 | 402 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 82 095 | 342 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 586 | 347 883 |
| Sum gjeld | | 5 395 732 | 5 114 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 269 238 | 6 048 273 |



Organisasjonsnr: 961 994 535
LEMBACH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lembach Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 994 535



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Lembach Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 263 474 | 359 175 |
| Sum driftsinntekter | | <u>263 474</u> | <u>359 175</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 58 900 | 57 200 |
| Annen driftskostnad | | 281 704 | 116 921 |
| Sum driftskostnader | | <u>340 604</u> | <u>174 121</u> |
| Driftsresultat | | <u>-77 130</u> | <u>185 054</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -77 130 | 185 054 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -16 969 | 40 712 |
| Resultat | | <u>-60 161</u> | <u>144 342</u> |
| Årsoverskudd | 4 | <u>-60 161</u> | <u>144 342</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 208 515 |
| Overført fra annen egenkapital | | 60 161 | 64 173 |
| Sum overføringer | | <u>-60 161</u> | <u>144 342</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Lembach Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | <u>108 362</u> | <u>90 991</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>108 362</u> | <u>90 991</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | <u>2 895 852</u> | <u>2 690 912</u> |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>2 895 852</u> | <u>2 690 912</u> |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | <u>3 265 024</u> | <u>3 265 024</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 265 024</u> | <u>3 265 024</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 269 238</u> | <u>6 046 927</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>0</u> | <u>1 346</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>1 346</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>0</u> | <u>1 346</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 269 238</u> | <u>6 048 273</u> |

**Balanse**

Lembach Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 91 500 | 91 500 |
| Overkurs | | 599 392 | 659 553 |
| Annen innskutt egenkapital | | 182 613 | 182 613 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>873 505</u> | <u>933 666</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 4 | <u>873 505</u> | <u>933 666</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 5 305 147 | 4 766 723 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 305 147</u> | <u>4 766 723</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 089 | 5 549 |
| Betalbar skatt | 3 | 402 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 82 095 | 342 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>90 586</u> | <u>347 883</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 395 732</u> | <u>5 114 606</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 269 238</u> | <u>6 048 273</u> |

Haslum, 12.04.2024
Styret i Lembach Eiendom AS

Øyvind Beylegaard
styreleder

Thomas Beylegaard
styremedlem/daglig leder



Lembach Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Lembach Eiendom AS**

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 204 802 | 3 204 802 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 263 840 | 263 840 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 468 642 | 3 468 642 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 572 790 | 572 790 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 572 790 | 572 790 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 2 895 852 | 2 895 852 |
| Årets ordinære avskrivninger | 58 900 | 58 900 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 402 | 58 812 |
| Endring i utsatt skattefordel | -17 371 | -18 100 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -16 969 | 40 712 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -77 130 | 185 054 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 78 959 | 82 274 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -267 327 |
| Skattepliktig inntekt | 1 829 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 402 | 58 812 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -58 812 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 402 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -572 791 | -513 891 | 58 900 |

**Lembach Eiendom AS**

Noter 2023

| | | | |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Gevinst – og tapskonto | 80 235 | 100 294 | 20 059 |
| Sum | -492 555 | -413 597 | 78 959 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -492 555 | -413 597 | 78 959 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -108 362 | -90 991 | 17 371 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 91 500 | 659 553 | 182 613 | 0 | 933 666 |
| Pr. 01.01.2023 | 91 500 | 659 553 | 182 613 | 0 | 933 666 |
| Årets underskudd | | | | -60 161 | -60 161 |
| Pr. 31.12.2023 | 91 500 | 659 553 | 182 613 | -60 161 | 873 505 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Lembach Holding AS.
Lån til foretak i samme konsern er til søsterselskapene i konsernet.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.2 895 852,- er stilt som sikkerhet for konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer. Det er merverdier i begge eiendommene sammenlignet med bokført.



Lembach Eiendom AS

Noter 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 67 | 1 365,7 | 91 500 |
| Sum | 67 | | 91 500 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|--------------------|----------|-----------|
| Lembach Holding AS | 67 | 100 |

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach Eiendom AS.