



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATA 7
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Grindem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 077	374 479
Sum inntekter		487 077	374 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	374 636	331 137
Sum kostnader		374 636	331 138
Driftsresultat		112 441	43 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 110	4 175
Sum finansinntekter		8 110	4 175
Netto finans		8 110	4 175
Ordinært resultat før skattekostnad		120 551	47 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 551	47 517
Årsresultat		120 552	47 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 552	47 517
Sum overføringer og disponeringer		120 552	47 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		212 588	171 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 494	59 364
Sum fordringer		69 494	59 364
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	212 588	171 431
Sum investeringer		212 588	171 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 118	118 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 118	118 620
Sum omløpsmidler		257 612	177 984
SUM EIENDELER		470 200	349 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	398 962	278 410
Sum opptjent egenkapital		398 962	278 410
Sum egenkapital	4	398 962	278 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		71 238	69 770
Sum kortsiktig gjeld		71 238	71 005
Sum gjeld		71 238	71 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 200	349 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607393

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATA 7
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Grindem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 999 666 396
SAMEIET JERNBANEGATA 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 077	374 479
Sum inntekter		487 077	374 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	374 636	331 137
Sum kostnader		374 636	331 138
Driftsresultat		112 441	43 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 110	4 175
Sum finansinntekter		8 110	4 175
Netto finans		8 110	4 175
Ordinært resultat før skattekostnad		120 551	47 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 551	47 517
Årsresultat		120 552	47 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 552	47 517
Sum overføringer og disponeringer		120 552	47 517



Organisasjonsnr: 999 666 396
SAMEIET JERNBANEGATA 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		212 588	171 431
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		69 494	59 364
Sum fordringer		69 494	59 364

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	212 588	171 431
Sum investeringer		212 588	171 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 118	118 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 118	118 620

Sum omløpsmidler		257 612	177 984
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		470 200	349 415
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	398 962	278 410
Sum opptjent egenkapital		398 962	278 410

Sum egenkapital	4	398 962	278 410
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		71 238	69 770
Sum kortsiktig gjeld		71 238	71 005

Sum gjeld		71 238	71 005
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

470 200

349 415



Organisasjonsnr: 999 666 396
SAMEIET JERNBANEGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Jernbanegata 7 pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	106 979	98 096
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	120 552	47 517
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-41 157	-38 633
C: Årets endring disponible midler	79 394	8 883
D: Disponible midler 31.12.	186 374	106 979
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	186 293	106 919



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		462 972	342 000	463 000	488 000
Andre inntekter		9 600	9 600	9 600	9 600
Salgsinntekter		14 505	22 879	0	0
Sum inntekter		487 077	374 479	472 600	497 600
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		25 914	24 840	25 000	26 000
Vaktmestertjenester		2 459	0	0	0
Brøyting - strøing		15 000	12 375	14 000	15 000
Vedlikehold	1	5 900	57 627	72 000	58 000
Kabel-tv		8 316	8 316	9 600	9 600
Forsikring		240 656	131 703	240 000	277 000
Kommunale avgifter		32 879	31 740	33 000	35 000
Energi, strøm		39 518	38 663	40 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	17 932	0	0
Andre driftskostnader	2	3 994	7 941	9 000	9 000
Sum driftskostnader		374 636	331 138	442 600	469 600
Driftsresultat		112 441	43 341	30 000	28 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 110	4 175	5 000	8 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 110	4 175	5 000	8 000
Arsresultat		120 552	47 517	35 000	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		120 552	47 517	35 000	0
Sum overføringer		120 552	47 517	35 000	0

Sameiet Jernbanegata 7



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	212 588	171 431
Sum anleggsmidler		212 588	171 431
Fordringer			
Restanser felleskostnader		81	60
Andre fordringer		175	140
Periodisert kostnad		69 238	59 164
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		188 118	118 620
Sum omløpsmidler		257 612	177 984
SUM EIENDELER		470 200	349 415

Sameiet Jernbanegata 7



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	398 962	278 410
Sum opptjent egenkapital	4	398 962	278 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 238	69 770
Sum kortsiktig gjeld		71 238	71 005
Sum gjeld		71 238	71 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 200	349 415

Porsgrunn 31.12.2024
Sameiet Jernbanegata 7

Sted: _____, dato: _____

William Grindem
Leder

Kim Isaksen
Styremedlem

Eline Soei K Vanden Bussche
Styremedlem

Sameiet Jernbanegata 7



Noter for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 900	27 627
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	30 000
Sum	5 900	57 627

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7770 Bank og kortgebyrer	1 864	1 780
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	4 171
Sum	3 994	7 941

Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	212 588	171 431
Sum	212 588	171 431

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	398 962	278 410
Sum	398 962	278 410

Sameiet Jernbanegata 7



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jernbanegata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jernbanegata 7

Styreleder	William Grindem (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Eline Soei K Vanden Bussche (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Kim Isaksen (sign.)	08.05.2025



948 Sameiet Jernbanegata 7

Fordeling av akkumulert resultat 2024

Seksjon	Adresse	Brøk	Andel EK	Resultat	Akkumulert
			2023	2024	Andel EK
			278 410	120 552	398 962
1	Jernbanegata 7	2	27 841	12 055	39 896
2	Jernbanegata 7	2	27 841	12 055	39 896
3	Jernbanegata 7	2	27 841	12 055	39 896
4	Jernbanegata 7	2	27 841	12 055	39 896
5	Jernbanegata 7	5	74 306	30 138	104 444
6	Jernbanegata 7	1	13 921	6 028	19 948
7	Jernbanegata 7	2	27 841	12 055	39 896
8	Jernbanegata 7	2	25 489	12 055	37 545
9	Jernbanegata 7	2	25 489	12 055	37 545
	Til sammen	20	278 410	120 552	398 962

Reseksjonering i 2015 endrer antall seksjoner fra 7 til 9.

Seksjon 8 og 9 har opparbeidet EK fra 2015.