



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 36B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Normann Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	102 000
Sum inntekter		114 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		22 586	23 315
Annen driftskostnad		31 651	32 857
Sum kostnader		54 237	56 172
Driftsresultat		59 763	45 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 733	22 093
Annen finansinntekt		2 328	
Sum finansinntekter		25 061	22 093
Annen rentekostnad		57 092	55 782
Sum finanskostnader		57 092	55 782
Netto finans		-32 031	-33 689
Ordinært resultat før skattekostnad		27 732	12 139
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 104	1 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 628	10 355
Årsresultat		21 628	10 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 628	10 355
Totalresultat		21 628	10 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 628	10 355
Sum overføringer og disponeringer		21 628	10 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	542 064	564 650
Sum varige driftsmidler		542 064	564 650
Sum anleggsmidler		542 064	564 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	781 736	758 961
Sum fordringer		781 736	758 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 323	46 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 323	46 390
Sum omløpsmidler		819 059	805 352
SUM EIENDELER		1 361 123	1 370 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		334 362	334 362
Sum innskutt egenkapital		434 362	434 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 846	307 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-306 846	-307 414
Sum egenkapital	5	127 516	126 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 173 751	1 226 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 751	1 226 954
Sum langsiktig gjeld		1 173 751	1 226 954
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	164	1 784
Annen kortsiktig gjeld		59 692	14 315
Sum kortsiktig gjeld		59 856	16 099
Sum gjeld		1 233 607	1 243 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 123	1 370 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284005

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 36B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Normann Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 058 296
FJELLBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	102 000
Sum inntekter		114 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		22 586	23 315
Annen driftskostnad		31 651	32 857
Sum kostnader		54 237	56 172
Driftsresultat		59 763	45 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 733	22 093
Annen finansinntekt		2 328	
Sum finansinntekter		25 061	22 093
Annen rentekostnad		57 092	55 782
Sum finanskostnader		57 092	55 782
Netto finans		-32 031	-33 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 104	1 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 628	10 355
Årsresultat		21 628	10 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 628	10 355
Totalresultat		21 628	10 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 628	10 355
Sum overføringer og disponeringer		21 628	10 355



Organisasjonsnr: 990 058 296
FJELLBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

542 064

564 650

Sum varige driftsmidler

542 064

564 650

Sum anleggsmidler

542 064

564 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

781 736

758 961

Sum fordringer

781 736

758 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 323

46 390

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 323

46 390

Sum omløpsmidler

819 059

805 352

SUM EIENDELER

1 361 123

1 370 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

334 362

334 362

Sum innskutt egenkapital

434 362

434 362

Opptjent egenkapital

Udekket tap

306 846

307 414

Sum opptjent egenkapital

-306 846

-307 414

Sum egenkapital

5

127 516

126 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 173 751	1 226 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 751	1 226 954
Sum langsiktig gjeld		1 173 751	1 226 954
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		164	1 784
Annen kortsiktig gjeld	6	59 692	14 315
Sum kortsiktig gjeld		59 856	16 099
Sum gjeld		1 233 607	1 243 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 123	1 370 002



Organisasjonsnr: 990 058 296
FJELLBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Suli Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

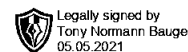
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Fjellbo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 058 296



RESULTATREGNSKAP

FJELLBO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		114 000	102 000
Sum driftsinntekter		114 000	102 000
Avskrivning av driftsmidler		22 586	23 315
Annen driftskostnad		31 651	32 857
Sum driftskostnader		54 237	56 172
Driftsresultat		59 763	45 828
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 733	22 093
Annen finansinntekt		2 328	0
Annen rentekostnad		57 092	55 782
Resultat av finansposter		-32 031	-33 689
Ordinært resultat før skattekostnad		27 732	12 139
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 104	1 784
Ordinært resultat		21 628	10 355
Årsresultat		21 628	10 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 628	10 355
Sum overføringer		21 628	10 355



BALANSE

FJELLBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	542 064	564 650
Sum varige driftsmidler		542 064	564 650
Sum anleggsmidler		542 064	564 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	781 736	758 961
Sum fordringer		781 736	758 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 323	46 390
Sum omløpsmidler		819 059	805 352
Sum eiendeler		1 361 123	1 370 002



BALANSE

FJELLBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		334 362	334 362
Sum innskutt egenkapital		434 362	434 362
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-306 846	-307 414
Sum opptjent egenkapital		-306 846	-307 414
Sum egenkapital	5	127 516	126 949
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 173 751	1 226 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 751	1 226 954
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	164	1 784
Annen kortsiktig gjeld		59 692	14 315
Sum kortsiktig gjeld		59 856	16 099
Sum gjeld		1 233 607	1 243 053
Sum egenkapital og gjeld		1 361 123	1 370 002

Styret i Fjellbo Eiendom AS

Tony Normann Bauge
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Annen driftskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke ytt honorar til daglig leder eller styret. Selskapet kommer ikke inn under reglene for OTP.

Note 3 Pantetillelser og gjeld

Det er pant i bygningen for totalt 1 450 000. Bygget er bokført med verdi kr 542 064, mens gjelden utgjør 1 173 751 pr 31.12

Note 4 Mellomværende nærstående selskap

Selskapet har ett lån til Nye Suli Eiendom AS(mor) på 780 199,- Lånet er rente beregnet med totalt 22 724,- Lånet blir gjort opp i løpet av 2021, evt når likviditeten tillater det.



Note 5 Selskapskapital/Egenkapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Nye Suli Eiendom AS	100
Sum alle	100

	Aksjekapital	Annen innskutte egenkapital	Egenkapital/Udekket tap	Sum
Pr 01.01.20	100 000	334 362	-307 414	126 949
Årets resultat			21 628	21 628
Utbytte.				
Pr 31.12.20	100 000	334 362	-306 846	127 516

Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 104	1 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 104	1 784
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 732	12 139
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	95
Avgitt konsernbidrag	-27 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 123
Skattepliktig inntekt	745	8 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 104	1 784
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 940	0
Sum betalbar skatt i balansen	164	1 784