



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE BYGGAGENTUR AS
Forretningsadresse: Øvre Ullern terrasse 58
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 250	10 000
Sum inntekter		96 250	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	114 281	122 981
Annen driftskostnad	2	107 129	160 101
Sum kostnader		221 410	283 082
Driftsresultat		-125 160	-273 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter			1 000 034
Annen rentekostnad			364
Sum finanskostnader			364
Netto finans			999 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 160	726 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 160	726 587
Årsresultat	3	-125 160	726 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 160	726 587
Totalresultat		-125 160	726 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			726 587
Overført fra annen egenkapital	3	-125 160	
Sum overføringer og disponeringer		-125 160	726 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 749 026	1 790 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	135 167	322 017
Sum varige driftsmidler	1	1 884 193	2 112 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 300	33 300
Sum finansielle anleggsmidler		33 300	33 300
Sum anleggsmidler		1 917 493	2 145 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		601 981	500 000
Sum fordringer		601 981	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 553	109 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 553	109 065
Sum omløpsmidler		701 534	609 065
SUM EIENDELER		2 619 027	2 754 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 518 107	2 643 267
Sum opptjent egenkapital		2 518 107	2 643 267
Sum egenkapital		2 618 107	2 743 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920	-749
Annen kortsiktig gjeld			12 070
Sum kortsiktig gjeld		920	11 321
Sum gjeld		920	11 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 027	2 754 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538446

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE BYGGAGENTUR AS
Forretningsadresse: Øvre Ullem terrasse 58
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 989 632 701
ATHENE BYGGAGENTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 250	10 000
Sum inntekter		96 250	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	114 281	122 981
Annen driftskostnad	2	107 129	160 101
Sum kostnader		221 410	283 082
Driftsresultat		-125 160	-273 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter			1 000 034
Annen rentekostnad			364
Sum finanskostnader			364
Netto finans			999 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 160	726 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 160	726 587
Årsresultat	3	-125 160	726 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 160	726 587
Totalresultat		-125 160	726 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			726 587
Overført fra annen egenkapital	3	-125 160	
Sum overføringer og disponeringer		-125 160	726 587



Sum opptjent egenkapital	2 518 107	2 643 267
Sum egenkapital	2 618 107	2 743 267
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	920	-749
Annen kortsiktig gjeld		12 070
Sum kortsiktig gjeld	920	11 321
Sum gjeld	920	11 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 619 027	2 754 589



Organisasjonsnr: 989 632 701
ATHENE BYGGAGENTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Athene Byggagentur AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		96 250	10 000
Sum driftsinntekter		<u>96 250</u>	<u>10 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	114 281	122 981
Annen driftskostnad	2	107 129	160 101
Sum driftskostnader		<u>221 410</u>	<u>283 082</u>
Driftsresultat		<u>-125 160</u>	<u>-273 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		0	1 000 000
Annen rentekostnad		0	364
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>999 669</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-125 160</u>	<u>726 587</u>
Ordinært resultat		<u>-125 160</u>	<u>726 587</u>
Årsoverskudd	3	<u>-125 160</u>	<u>726 587</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	726 587
Overført fra annen egenkapital		125 160	0
Sum overføringer		<u>-125 160</u>	<u>726 587</u>



Athene Byggagentur AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 749 026	1 790 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	135 167	322 017
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 884 193</u>	<u>2 112 224</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 917 493</u>	<u>2 145 524</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>601 981</u>	<u>500 000</u>
Sum fordringer		<u>601 981</u>	<u>500 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 553	109 065
Sum omløpsmidler		<u>701 534</u>	<u>609 065</u>
Sum eiendeler		<u>2 619 027</u>	<u>2 754 589</u>



Athene Byggagentur AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>2 518 107</u>	<u>2 643 267</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 518 107</u>	<u>2 643 267</u>
Sum egenkapital		<u>2 618 107</u>	<u>2 743 267</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920	-749
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 070</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>920</u>	<u>11 321</u>
Sum gjeld		<u>920</u>	<u>11 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 619 027</u>	<u>2 754 589</u>
Oslo, 22.06.2022			
Styret i Athene Byggagentur AS			
<hr/>			
Rune Klemetsen			
Styreleder			
Athene Byggagentur AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Hytte Norefjell inkl. tomt og vei	Inventar og biler	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 863 615	409 000	36 000	2 308 615
Avgang solgte driftsmidler	0	-113 750	0	-113 750
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 863 615	295 250	36 000	2 194 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	114 590	196 083	0	310 673
Bokført verdi per 31.12.2021	1 749 025	99 167	36 000	1 884 192
Årets avskrivninger	41 181	73 100	0	114 281



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 643 267	2 743 267
Pr 01.01.2021	100 000	2 643 267	2 743 267
Årets resultat		-125 160	-125 160
Pr 31.12.2021	100 000	2 518 107	2 618 107

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS						
Sum		0	0	0	0	0
FKV						
Sum		0	0	0	0	0
TS						
SSG Holding AS	Oslo	33,3%	33 300	33 300	0	0
Sum		33	33 300	33 300	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Athene Byggagentur AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,00	2 000
B-aksjer	98	1 000,00	98 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rune Klemetsen	0	2	0	2	2,00
Daniel Klemetsen	0	0	98	98	98,00



Totalt antall aksjer	0	2	98	100	100,00	100,00
-----------------------------	----------	----------	-----------	------------	---------------	---------------

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall
Totalt antall aksjer		0	0	0	0

B-aksjene har ikke ha stemmerett eller utbytterett.