



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 23
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 554 699	1 543 657
Sum inntekter		1 554 699	1 543 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 904	710 904
Annen driftskostnad		130 293	128 305
Sum kostnader		841 197	839 209
Driftsresultat		713 502	704 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	5 093
Annen finansinntekt		3 776	3 692
Sum finansinntekter		4 721	8 785
Annen rentekostnad		235 648	318 066
Sum finanskostnader		235 648	318 066
Netto finans		-230 927	-309 281
Ordinært resultat før skattekostnad		482 575	395 167
Skattekostnad på ordinært resultat		106 167	-62 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 408	458 092
Årsresultat		376 408	458 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 408	458 092
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		376 408	458 092
Sum overføringer og disponeringer		376 408	458 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		170 841	110 668
Sum immaterielle eiendeler		170 841	110 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 720 057	7 426 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 085	23 575
Sum varige driftsmidler		6 739 142	7 450 046
Sum anleggsmidler		6 909 983	7 560 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 846	24 074
Sum fordringer		22 846	24 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 606	49 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 606	49 713
Sum omløpsmidler		149 452	73 788
SUM EIENDELER		7 059 435	7 634 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 162 575	786 168
Sum opptjent egenkapital		1 162 575	786 168
Sum egenkapital		1 192 575	886 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 700 000	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	6 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 700 000	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520	591
Betalbar skatt		166 340	47 743
Sum kortsiktig gjeld		166 860	48 334
Sum gjeld		5 866 860	6 748 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 059 435	7 634 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202627

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 23
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 414 611
VERPETVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 554 699	1 543 657
Sum inntekter		1 554 699	1 543 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 904	710 904
Annen driftskostnad		130 293	128 305
Sum kostnader		841 197	839 209
Driftsresultat		713 502	704 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	5 093
Annen finansinntekt		3 776	3 692
Sum finansinntekter		4 721	8 785
Annen rentekostnad		235 648	318 066
Sum finanskostnader		235 648	318 066
Netto finans		-230 927	-309 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		482 575	395 167
Skattekostnad på ordinært resultat		106 167	-62 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 408	458 092
Årsresultat		376 408	458 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 408	458 092
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		376 408	458 092
Sum overføringer og disponeringer		376 408	458 092



Organisasjonsnr: 972 414 611
VERPETVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		170 841	110 668
Sum immaterielle eiendeler		170 841	110 668

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 720 057	7 426 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 085	23 575
Sum varige driftsmidler		6 739 142	7 450 046

Sum anleggsmidler		6 909 983	7 560 714
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		22 846	24 074
Sum fordringer		22 846	24 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 606	49 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 606	49 713

Sum omløpsmidler		149 452	73 788
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 059 435	7 634 502
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 162 575	786 168
Sum opptjent egenkapital		1 162 575	786 168

Sum egenkapital		1 192 575	886 168
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 700 000	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 700 000	6 700 000
Sum langsiktig gjeld	5 700 000	6 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	520	591
Betalbar skatt	166 340	47 743
Sum kortsiktig gjeld	166 860	48 334
Sum gjeld	5 866 860	6 748 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 059 435	7 634 502



Organisasjonsnr: 972 414 611
VERPETVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Verpetveien 23 AS
Organisasjonsnr. 972 414 611

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	18 659 162	44 900	18 704 062
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	18 659 162	44 900	18 704 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-11 939 090	-25 817	-11 964 907
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	6 720 072	19 083	6 739 155
Årets avskrivninger	706 414	4 490	710 904
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	