



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTELLET AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bongard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 118	427 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 118</b>	<b>427 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 263	
Lønnskostnad	1	4 961	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 800	29 504
Annen driftskostnad		296 325	1 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 349</b>	<b>30 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 231</b>	<b>396 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad		1 478	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 478</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 463</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 695</b>	<b>396 791</b>
Skattekostnad på resultat		-13 792	87 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			285 059
Udekket tap		-48 903	39 018



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-14 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	456 296	485 696
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 120	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>498 416</b>	<b>485 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 416</b>	<b>485 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 050</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 471	419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 471</b>	<b>419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 521</b>	<b>419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 937</b>	<b>486 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-63 482	-14 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 482</b>	<b>-14 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-43 482</b>	<b>5 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 812	35 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 812</b>	<b>35 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 812</b>	<b>35 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 750	
Kortsiktig konserngjeld		565 188	430 660
Annen kortsiktig gjeld		15 669	14 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 607</b>	<b>445 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 419</b>	<b>480 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 937</b>	<b>486 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTELLET AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bongard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 927 611 570  
MOTELLET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 118	427 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 118</b>	<b>427 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 263	
Lønnskostnad	1	4 961	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 800	29 504
Annen driftskostnad		296 325	1 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 349</b>	<b>30 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 231</b>	<b>396 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad		1 478	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 478</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 463</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-13 792	87 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			285 059
Udekket tap		-48 903	39 018
Avsatt til annen egenkapital			-14 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>



Organisasjonsnr: 927 611 570  
MOTELLET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	456 296	485 696
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 120	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>498 416</b>	<b>485 696</b>

**Sum anleggsmidler** **498 416** **485 696**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 050</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 471	419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 471</b>	<b>419</b>

**Sum omløpsmidler** **69 521** **419**

**SUM EIENDELER** **567 937** **486 115**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-63 482	-14 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 482</b>	<b>-14 579</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-43 482</b>	<b>5 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 812	35 604
Sum avsetninger for forpliktelser		21 812	35 604
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 812</b>	<b>35 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 750	
Kortsiktig konserngjeld		565 188	430 660
Annen kortsiktig gjeld		15 669	14 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 607</b>	<b>445 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 419</b>	<b>480 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 937</b>	<b>486 115</b>



Organisasjonsnr: 927 611 570  
MOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Motellet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 611 570



### RESULTATREGNSKAP

#### MOTELLET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		280 118	427 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 118</b>	<b>427 500</b>
Varekostnad		3 263	0
Lønnskostnad	1	4 961	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 800	29 504
Annen driftskostnad		296 325	1 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 349</b>	<b>30 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 231</b>	<b>396 791</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		1 478	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 463</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-62 695	396 791
Skattekostnad på resultat		-13 792	87 293
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-285 059
Avsatt til annen egenkapital		0	-14 579
Overført til udekket tap		48 903	-39 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 903</b>	<b>309 498</b>



### BALANSE

#### MOTELLET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	456 296	485 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 120	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>498 416</b>	<b>485 696</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 416</b>	<b>485 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 050	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 050</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 471	419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 521</b>	<b>419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>567 937</b>	<b>486 115</b>



## BALANSE

### MOTELLET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-63 482	-14 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 482</b>	<b>-14 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-43 482</b>	<b>5 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		21 812	35 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 812</b>	<b>35 604</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 750	0
Konserngjeld		565 188	430 660
Annen kortsiktig gjeld		15 669	14 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 607</b>	<b>445 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 419</b>	<b>480 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>567 937</b>	<b>486 115</b>

Rakkestad, 30.06.2024  
Styret i Motellet AS

\_\_\_\_\_  
Dag Bongard  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	4 961	0
<b>Sum</b>	<b>4 961</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen årsverk sysselsatt.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	682 700		682 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 520	49 520
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>682 700</b>	<b>49 520</b>	<b>732 220</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	226 404	7 400	233 804
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>456 296</b>	<b>42 120</b>	<b>498 416</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 400	7 400	36 800



Økonomisk levetid

10-25 år

5 år

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 000	-14 579	5 421
Årets resultat				-48 903	-48 903
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-63 482</b>	<b>-43 482</b>

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Motellet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	-30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>-30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

## Note 5 Aksjonærer

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Boneve AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -48 903 etter skatt, mot et overskudd på kr. 309 498 i 2022. Dette skyldes i hovedsak at selskapet fikk ny eier i løpet av året, og utleien ble redusert på grunn av noe oppgradering av eiendommen. Det resulterte i at det var noen måneder uten inntekt, men styret mener at selskapet nå er bedre rustet til å øke omsetningen i 2024. Årets kostnader til oppgradering vil ikke påløpe i 2024.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Motellet ASs potensiale for økning av omsetningen i 2024 er forbedret.

Selv om inntektene for 2023 ble redusert i forhold til 2022, er det ikke knyttet usikkerhet til hvordan omsetningen vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.