



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 504 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOH VANNTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Hoeggvegen 67  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN OLAV HAUGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		223 614	44 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 614</b>	<b>44 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 614</b>	<b>-44 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		630 857	28 294
Annen finansinntekt	2, 3	28 977 193	12 350 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		641 158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 249 208</b>	<b>12 378 294</b>
Annen rentekostnad		-8 079	-15
Annen finanskostnad	3	2 836	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 244</b>	<b>-15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 254 452</b>	<b>12 378 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 030 838</b>	<b>12 333 824</b>
Skattekostnad på resultat	4	135 285	77 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 895 553</b>	<b>12 255 875</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 895 553</b>	<b>12 255 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 895 553</b>	<b>12 255 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 895 553</b>	<b>12 255 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 895 553	12 255 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 895 553</b>	<b>12 255 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			754 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>754 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>754 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 800 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 800 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	25 631 652	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 631 652</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 885 674	14 005 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 885 674</b>	<b>14 005 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 517 327</b>	<b>16 805 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 517 327</b>	<b>17 559 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	47 346 226	17 450 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 346 226</b>	<b>17 450 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>47 376 226</b>	<b>17 480 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 491	
Betalbar skatt	4	135 285	77 948
Annen kortsiktig gjeld		1 325	1 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 101</b>	<b>79 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 101</b>	<b>79 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 517 327</b>	<b>17 559 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 504 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOH VANNTTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Hoeggvegen 67  
7036 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN OLAV HAUGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 504 752  
JOH VANNTTEKNIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		223 614	44 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 614</b>	<b>44 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 614</b>	<b>-44 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		630 857	28 294
Annen finansinntekt	2, 3	28 977 193	12 350 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		641 158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 249 208</b>	<b>12 378 294</b>
Annen rentekostnad		-8 079	-15
Annen finanskostnad	3	2 836	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 244</b>	<b>-15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 254 452</b>	<b>12 378 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	135 285	77 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 895 553</b>	<b>12 255 875</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 895 553</b>	<b>12 255 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 895 553</b>	<b>12 255 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 895 553</b>	<b>12 255 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 895 553	12 255 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 895 553</b>	<b>12 255 876</b>



Organisasjonsnr: 817 504 752  
JOH VANNTEKNIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 754 000

Sum finansielle anleggsmidler 754 000

Sum anleggsmidler 0 754 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 800 000

Sum fordringer 2 800 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 25 631 652

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 25 631 652

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 21 885 674 14 005 946

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 885 674 14 005 946

Sum omløpsmidler 47 517 327 16 805 946

SUM EIENDELER 47 517 327 17 559 946

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	47 346 226	17 450 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 346 226</b>	<b>17 450 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 376 226</b>	<b>17 480 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 491	
Betalbar skatt	4	135 285	77 948
Annen kortsiktig gjeld		1 325	1 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 101</b>	<b>79 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 101</b>	<b>79 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 517 327</b>	<b>17 559 946</b>



Organisasjonsnr: 817 504 752  
JOH VANNTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

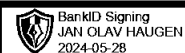
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Joh Vannteknikk AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 504 752



## RESULTATREGNSKAP

### JOH VANNTEKNIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		223 614	44 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 614</b>	<b>44 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 614</b>	<b>-44 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	28 294
Annen renteinntekt		630 857	0
Annen finansinntekt	2, 3	28 977 193	12 350 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		641 158	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-15
Annen rentekostnad		-8 079	0
Annen finanskostnad	3	2 836	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 254 452</b>	<b>12 378 309</b>
Resultat før skattekostnad		30 030 838	12 333 824
Skattekostnad på resultat	4	135 285	77 948
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 895 553</b>	<b>12 255 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 895 553	12 255 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 895 553</b>	<b>12 255 876</b>



### BALANSE

#### JOH VANNTEKNIKK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	754 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>754 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>754 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 800 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	25 631 652	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 631 652</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 885 674	14 005 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 517 327</b>	<b>16 805 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 517 327</b>	<b>17 559 946</b>



### BALANSE

#### JOH VANNTEKNIKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	47 346 226	17 450 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 346 226</b>	<b>17 450 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>47 376 226</b>	<b>17 480 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 491	0
Betalbar skatt	4	135 285	77 948
Annen kortsiktig gjeld		1 325	1 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 101</b>	<b>79 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 101</b>	<b>79 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 517 327</b>	<b>17 559 946</b>

28.05.2024

Styret i Joh Vannteknikk AS

JAN OLAV HAUGEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Annen finansinntekt

Selskapet har i 2023 solgt aksjer i datterselskapet VA -Prosjekt Midt - Norge AS.

Aksjesalget medførte en gevinst på kr 0 som er inntektsført under finansinntekter fra datterselskap.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
	25 000 000	25 631 652	25 631 652	631 652
Sum verdipapirer	25 000 000	25 631 652	25 631 652	631 652

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 285	77 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 285</b>	<b>77 948</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 030 838	12 333 823
Permanente forskjeller	-29 415 905	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>614 933</b>	<b>12 333 823</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 285	77 948
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 285</b>	<b>77 948</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				29 895 553	29 895 553
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 895 553</b>	<b>29 925 553</b>

Egenkapitalen ble i 2023 styrket i form av gevinst ved salg av aksjer i datterselskap. Se note 1 for mer informasjon.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOH VANNTEKNIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAN OLAV HAUGEN	300	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JAN OLAV HAUGEN	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 29 895 553 etter skatt, mot kr. 12 255 876 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.