



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 244 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ESEBJØRTOPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	459 029	0
Sum inntekter		459 029	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	231 291	0
Sum kostnader		231 291	0
Driftsresultat		227 738	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 562	0
Netto finans		-3 562	0
Ordinært resultat før skattekostnad		227 738	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 738	0
Årsresultat	3	231 299	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 481	0
Sum fordringer		17 481	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 540	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 540	0
Sum omløpsmidler		254 021	0
SUM EIENDELER		254 021	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 299	0
Sum opptjent egenkapital		231 299	0
Sum egenkapital	4	231 299	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		17 867	0
Annen kortsiktig gjeld		4 854	0
Sum kortsiktig gjeld		22 721	0
Sum gjeld		22 721	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 021	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355513

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 244 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ESEBJØRTOPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 931 244 051
ESEBJØRTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	459 029	0
Sum inntekter		459 029	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	231 291	0
Sum kostnader		231 291	0
Driftsresultat		227 738	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 562	0
Netto finans		-3 562	0
Ordinært resultat før skattekostnad		227 738	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 738	0
Årsresultat	3	231 299	0



Organisasjonsnr: 931 244 051
ESEBJØRTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 481	0
Sum fordringer		17 481	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 540	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 540	0
Sum omløpsmidler		254 021	0
SUM EIENDELER		254 021	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 299	0
Sum opptjent egenkapital		231 299	0
Sum egenkapital	4	231 299	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 867	0
Annen kortsiktig gjeld		4 854	0
Sum kortsiktig gjeld		22 721	0
Sum gjeld		22 721	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 021	0



Organisasjonsnr: 931 244 051
ESEBJØRTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1893 Esebjørtoppen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		327 600	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		66 429	0
Andre driftsinntekter	1	65 000	0
Sum inntekter		459 029	0
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		11 158	0
Drift og vedlikehold	2	81 449	0
TV og/eller internett		72 722	0
Forsikringer		47 682	0
Energi/strøm		14 567	0
Administrasjonskostnader		3 713	0
Sum kostnader		231 291	0
Driftsresultat		227 738	0
Finansielle poster			
Renteinntekter		3 562	0
Netto finanskostnader		-3 562	0
Resultat	3	231 299	0

Årsregnskap



1893 Esebjørtoppen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 052	0
Andre fordringer		2 429	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		236 540	0
Sum omløpsmidler		254 021	0
SUM EIENDELER		254 021	0

Balance 2023



1893 Esebjørtoppen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		231 299	0
Sum egenkapital	4	231 299	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 429	0
Leverandørgjeld		17 867	0
Annen kortsiktig gjeld		2 425	0
Sum kortsiktig gjeld		22 721	0
Sum gjeld		22 721	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 021	0

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Varne
Styreleder

Jorunn Eikemo Hauge
Styremedlem

Geir Mannes
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1893 Esebjørtoppen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
Innbetal oppstartskapital	65 000	0

Noter 1893 Esebjørtoppen



Noter 1893 Esebjørtoppen

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	44 056	0
6500 Verktøy	359	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 685	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 587	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 402	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 360	0
Sum	81 449	0

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	231 299	0
Endring arbeidskapital	231 299	0
Omløpsmidler	254 021	0
Kortsiktig gjeld	22 721	0
Arbeidskapital	231 299	0

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	231 299	231 299	0
Sum Egenkapital	231 299	231 299	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1893 Esebjørtoppen



Resultat og balanse med noter for Esebjørtoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Esebjørtoppen

Styreleder	Terje Varne (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Geir Mannes (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jorunn Eikemo Hauge (sign.)	12.03.2024

