



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 31
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 200	0
Annen driftskostnad	2	23 179	16 575
Sum kostnader		27 379	16 575
Driftsresultat		92 622	103 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	785
Sum finansinntekter		905	785
Annen rentekostnad		21 233	20 711
Annen finanskostnad		359	26
Sum finanskostnader		21 592	20 737
Netto finans		-20 687	-19 952
Resultat før skattekostnad		71 935	83 474
Skattekostnad	3, 4	15 905	18 369
Årsresultat		56 030	65 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	15 689
Annen egenkapital		56 030	49 416
Sum overføringer og disponeringer		56 030	65 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	285 395	285 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 000	40 200
Sum varige driftsmidler		321 395	325 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		321 395	325 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 628	221 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 628	221 635
Sum omløpsmidler	5	234 628	221 635
SUM EIENDELER		556 023	547 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 445	49 416
Sum opptjent egenkapital		105 445	49 416
Sum egenkapital		135 445	79 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	756	884
Sum avsetninger for forpliktelser		756	884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	398 348	447 115
Sum annen langsiktig gjeld		398 348	447 115
Sum langsiktig gjeld		399 104	447 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 440	2 330
Betalbar skatt	3, 4	16 033	17 485
Sum kortsiktig gjeld		21 473	19 815
Sum gjeld		420 577	467 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 023	547 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383498

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 31
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 209 542
HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 200	0
Annen driftskostnad	2	23 179	16 575
Sum kostnader		27 379	16 575
Driftsresultat		92 622	103 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	785
Sum finansinntekter		905	785
Annen rentekostnad		21 233	20 711
Annen finanskostnad		359	26
Sum finanskostnader		21 592	20 737
Netto finans		-20 687	-19 952
Resultat før skattekostnad		71 935	83 474
Skattekostnad	3, 4	15 905	18 369
Årsresultat		56 030	65 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	15 689
Annen egenkapital		56 030	49 416
Sum overføringer og disponeringer		56 030	65 105



Organisasjonsnr: 924 209 542
HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	285 395	285 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 000	40 200
Sum varige driftsmidler		321 395	325 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		321 395	325 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 628	221 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 628	221 635
Sum omløpsmidler	5	234 628	221 635
SUM EIENDELER		556 023	547 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		105 445	49 416
Sum opptjent egenkapital		105 445	49 416
Sum egenkapital		135 445	79 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	756	884
Sum avsetninger for forpliktelseser		756	884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	398 348	447 115
Sum annen langsiktig gjeld		398 348	447 115
Sum langsiktig gjeld		399 104	447 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 440	2 330
Betalbar skatt	3, 4	16 033	17 485
Sum kortsiktig gjeld		21 473	19 815
Sum gjeld		420 577	467 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 023	547 230



Organisasjonsnr: 924 209 542
HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



325595.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
325595.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4200.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
321395.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4200.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
198348.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS
924209542
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS
924 209 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 200	0
Annen driftskostnad	2	-23 179	-16 575
Sum driftskostnader		-27 379	-16 575
Driftsresultat		92 622	103 426
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		905	785
Sum finansinntekter		905	785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 233	-20 711
Annen finanskostnad		-359	-26
Sum finanskostnader		-21 592	-20 737
Netto finans		-20 687	-19 952
Resultat før skattekostnad		71 935	83 474
Skattekostnad	3, 4	-15 905	-18 369
Årsresultat		56 030	65 104
Overføringer			
Annen egenkapital		56 030	49 416
Udekket tap		0	15 689
Sum overføringer		56 030	65 104



HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS
924 209 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	285 395	285 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 000	40 200
Sum varige driftsmidler		321 395	325 595
Sum anleggsmidler		321 395	325 595
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 628	221 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 628	221 635
Sum omløpsmidler	5	234 628	221 635
SUM EIENDELER		556 023	547 230



HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS
924 209 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 445	49 416
Sum opptjent egenkapital		105 445	49 416
Sum egenkapital		135 445	79 416
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	756	884
Sum avsetning for forpliktelser		756	884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	398 348	447 115
Sum annen langsiktig gjeld		398 348	447 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 440	2 330
Betalbar skatt	3, 4	16 033	17 485
Sum kortsiktig gjeld		21 473	19 815
Sum gjeld		420 577	467 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 023	547 230

FREKHAUG, 14.04.2025

Helge Meland
styrets leder



HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS
924 209 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	325 595
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	325 595
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 200
Balanseført verdi per 31.12.	321 395
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 200

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS
924 209 542

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 033	17 485
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-128	884
Skattekostnad	15 905	18 369
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	71 935	83 474
Permanente forskjeller	359	26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	582	-4 020
Skattepliktig inntekt	72 876	79 479
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 033	17 485
Betalbar skatt i balansen	16 033	17 485

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 020	3 438	582
Netto forskjeller	4 020	3 438	582
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 020	3 438	582
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	884	756	128

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	198 348
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0