



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 36 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 056	15 753
Sum kostnader		19 056	15 753
Driftsresultat		-19 056	-15 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 056	-15 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 085	-5 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 141	-10 664
Årsresultat	4	-24 141	-10 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 141	-10 664
Totalresultat		-24 141	-10 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 141	-10 664
Sum overføringer og disponeringer		-24 141	-10 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 085
Sum immaterielle eiendeler			5 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 299 494	9 591 112
Sum finansielle anleggsmidler		14 299 494	9 591 112
Sum anleggsmidler		14 299 494	9 596 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	706 525	1 177 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162	455
Sum omløpsmidler		706 687	1 178 183
SUM EIENDELER		15 006 180	10 774 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		36 598	12 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-36 598	-12 457
Sum egenkapital	4	-12 168	11 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 847 494	10 126 112
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 494	10 126 112
Sum langsiktig gjeld		14 847 494	10 126 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 855	636 296
Sum kortsiktig gjeld		170 855	636 296
Sum gjeld		15 018 349	10 762 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 006 180	10 774 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477805

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 36 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 203 508
BONUM PROSJEKT 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 056	15 753
Sum kostnader		19 056	15 753
Driftsresultat		-19 056	-15 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 056	-15 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 085	-5 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 141	-10 664
Årsresultat	4	-24 141	-10 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 141	-10 664
Totalresultat		-24 141	-10 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 141	-10 664
Sum overføringer og disponeringer		-24 141	-10 664



Organisasjonsnr: 923 203 508
BONUM PROSJEKT 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 085
Sum immaterielle eiendeler			5 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 299 494	9 591 112
Sum finansielle anleggsmidler		14 299 494	9 591 112
Sum anleggsmidler		14 299 494	9 596 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	706 525	1 177 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162	455
Sum omløpsmidler		706 687	1 178 183
SUM EIENDELER		15 006 180	10 774 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		36 598	12 457
Sum opptjent egenkapital		-36 598	-12 457
Sum egenkapital	4	-12 168	11 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	14 847 494	10 126 112
Sum annen langsiktig gjeld	14 847 494	10 126 112
Sum langsiktig gjeld	14 847 494	10 126 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	170 855	636 296
Sum kortsiktig gjeld	170 855	636 296
Sum gjeld	15 018 349	10 762 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 006 180	10 774 380



Organisasjonsnr: 923 203 508
BONUM PROSJEKT 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bonum Prosjekt 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 203 508



RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	19 056	15 753
Sum driftskostnader		19 056	15 753
Driftsresultat		-19 056	-15 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 056	-15 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 085	-5 085
Ordinært resultat		-24 141	-10 664
Årsresultat	4	-24 141	-10 664
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 141	10 664
Sum overføringer		-24 141	-10 664



BALANSE

BONUM PROSJEKT 36 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	5 085
Sum immaterielle eiendeler		0	5 085
Lån til foretak i samme konsern	5	14 299 494	9 591 112
Sum finansielle anleggsmidler		14 299 494	9 591 112
Sum anleggsmidler		14 299 494	9 596 197
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	6	706 525	1 177 728
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162	455
Sum omløpsmidler		706 687	1 178 183
Sum eiendeler		15 006 180	10 774 380



BALANSE

BONUM PROSJEKT 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-36 598	-12 457
Sum opptjent egenkapital		-36 598	-12 457
Sum egenkapital	4	-12 168	11 973
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		14 847 494	10 126 112
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 494	10 126 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170 855	636 296
Sum kortsiktig gjeld		170 855	636 296
Sum gjeld		15 018 349	10 762 407
Sum egenkapital og gjeld		15 006 180	10 774 380

Oslo, 31.01.2022
Styret i Bonum Prosjekt 36 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Bonum Prosjekt 36 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Bonum Prosjekt 36 AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 085	-5 085
Skattekostnad ordinært resultat	5 085	-5 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 056	-15 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 986
Skattepliktig inntekt	-19 056	-29 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	13 986	13 986	0
Sum	13 986	13 986	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 154	-37 098	19 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 168	0	-42 168
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-23 112	-23 112
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 277	-5 085	4 192

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-12 457	11 973
Endringer ført mot EK				0
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	-12 457	11 973
Årets underskudd			-24 141	-24 141
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-36 598	-12 168

BONUM PROSJEKT 36 AS

SIDE 6



Bonum Prosjekt 36 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	14 299 494	9 591 112
Sum	0	0	14 299 494	9 591 112

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Selskapet har et lån til morselskap. Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende med morselskap.

Note 6 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	706 525	1 177 728
Sum anlegg under utførelse	706 525	1 177 728
Skattemessig lagerverdi	692 539	1 163 742
Midlertidig forskjell	13 986	13 986

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og evt rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter.



Bonum Prosjekt 36 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ba Invest AS	10 000	100,0	100,0

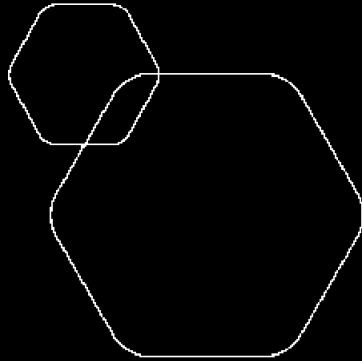
Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -24 141 etter skatt, mot kr. -10 664 i 2020. Mer enn 50% av egenkapitalen er tapt. Fremdriften av prosjektet går som planlagt og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bonum Prosjekt 36 ASs utvikling av eiendommen vil gi en betydelig verdiøkning når prosjektet er ferdigstilt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av regnskapet



	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2022-06-02
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-02
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2022-06-07



Årsregnskap 2021

Bonum Prosjekt 36 AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 923 203 508



 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-06-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-06-07


RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	19 056	15 753
Sum driftskostnader		19 056	15 753
Driftsresultat		-19 056	-15 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 056	-15 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 085	-5 085
Ordinært resultat		-24 141	-10 664
Årsresultat	4	-24 141	-10 664
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 141	10 664
Sum overføringer		-24 141	-10 664



 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-06-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-06-07


BALANSE

BONUM PROSJEKT 36 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	5 085
Sum immaterielle eiendeler		0	5 085
Lån til foretak i samme konsern	5	14 299 494	9 591 112
Sum finansielle anleggsmidler		14 299 494	9 591 112
Sum anleggsmidler		14 299 494	9 596 197
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	6	706 525	1 177 728
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162	455
Sum omløpsmidler		706 687	1 178 183
Sum eiendeler		15 006 180	10 774 380



 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-06-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-06-07

BALANSE

BONUM PROSJEKT 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-36 598	-12 457
Sum opptjent egenkapital		-36 598	-12 457
Sum egenkapital	4	-12 168	11 973
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		14 847 494	10 126 112
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 494	10 126 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170 855	636 296
Sum kortsiktig gjeld		170 855	636 296
Sum gjeld		15 018 349	10 762 407
Sum egenkapital og gjeld		15 006 180	10 774 380

Oslo, 31.01.2022
Styret i Bonum Prosjekt 36 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Bonum Prosjekt 36 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Bonum Prosjekt 36 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 085	-5 085
Skattekostnad ordinært resultat	5 085	-5 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 056	-15 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 986
Skattepliktig inntekt	-19 056	-29 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	13 986	13 986	0
Sum	13 986	13 986	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 154	-37 098	19 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 168	0	-42 168
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-23 112	-23 112
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 277	-5 085	4 192

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-12 457	11 973
Endringer ført mot EK				0
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	-12 457	11 973
Årets underskudd			-24 141	-24 141
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-36 598	-12 168

BONUM PROSJEKT 36 AS

SIDE 6



Bonum Prosjekt 36 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-06-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-06-07

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	14 299 494	9 591 112
Sum	0	0	14 299 494	9 591 112

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Selskapet har et lån til morselskap. Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende med morselskap.

Note 6 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	706 525	1 177 728
Sum anlegg under utførelse	706 525	1 177 728
Skattemessig lagerverdi	692 539	1 163 742
Midlertidig forskjell	13 986	13 986

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og evt rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter.



Bonum Prosjekt 36 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ba Invest AS	10 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -24 141 etter skatt, mot kr. -10 664 i 2020. Mer enn 50% av egenkapitalen er tapt. Fremdriften av prosjektet går som planlagt og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bonum Prosjekt 36 ASs utvikling av eiendommen vil gi en betydelig verdøkning når prosjektet er ferdigstilt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av regnskapet



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I BONUM PROSJEKT 36 AS



Generalforsamling i Bonum Prosjekt 36 AS ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Ba Invest AS	10 000	v/ Stefan Moltke-Hansen Yan

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Stefan Moltke-Hansen Yan ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

Espen Tollefsen Lundkvist

Styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan

Styremedlem