



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	53 910 177	50 251 165
Sum inntekter		53 910 177	50 251 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 288 264	17 222 771
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 414 293	3 088 676
Sum kostnader		21 702 557	20 311 447
Driftsresultat		32 207 620	29 939 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 313 172	2 804 122
Sum finansinntekter		2 313 172	2 804 122
Annen rentekostnad		11 212 204	10 114 719
Annen finanskostnad			80 000
Sum finanskostnader		11 212 204	10 194 719
Netto finans		-8 899 032	-7 390 597
Resultat før skattekostnad		23 308 587	22 549 121
Skattekostnad på resultat	4	5 187 895	4 943 913
Årsresultat		18 120 692	17 605 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 120 692	17 605 208
Totalresultat		18 120 692	17 605 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		15 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		44 137 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	5	18 120 692	-41 532 016
Sum overføringer og disponeringer		18 120 692	17 605 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 990 501	5 791 418
Sum immaterielle eiendeler		6 990 501	5 791 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	312 237 698	287 977 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	209 889	268 464
Sum varige driftsmidler		312 447 587	288 246 079
Sum anleggsmidler		319 438 088	294 037 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 367	4 020 271
Andre kortsiktige fordringer		1 008 382	210 092
Konsernfordringer	1, 1, 6	176 732	63 914 305
Sum fordringer		1 501 480	68 144 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 501 480	68 144 668
SUM EIENDELER		320 939 568	362 182 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	47 186 292	47 186 292
Annen innskutt egenkapital	5	32 157 619	31 980 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		95 343 911	95 167 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 943 960	
Sum opptjent egenkapital		17 943 960	
Sum egenkapital		113 287 871	95 167 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 650 912	197 883 248
Sum annen langsiktig gjeld		183 650 912	197 883 248
Sum langsiktig gjeld		183 650 912	197 883 248
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto	6	14 695 540	
Leverandørgjeld		2 151 526	1 268 253
Betalbar skatt	4	6 012 612	
Utbytte	1, 5		15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	226 579	50 000 000
Annen kortsiktig gjeld		914 528	2 863 485
Sum kortsiktig gjeld		24 000 785	69 131 738
Sum gjeld		207 651 697	267 014 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 939 568	362 182 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361170

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 678 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 990 678 545
BRUNVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	53 910 177	50 251 165
Sum inntekter		53 910 177	50 251 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 288 264	17 222 771
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 414 293	3 088 676
Sum kostnader		21 702 557	20 311 447
Driftsresultat		32 207 620	29 939 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 313 172	2 804 122
Sum finansinntekter		2 313 172	2 804 122
Annen rentekostnad		11 212 204	10 114 719
Annen finanskostnad			80 000
Sum finanskostnader		11 212 204	10 194 719
Netto finans		-8 899 032	-7 390 597
Resultat før skattekostnad		23 308 587	22 549 121
Skattekostnad på resultat	4	5 187 895	4 943 913
Årsresultat		18 120 692	17 605 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 120 692	17 605 208
Totalresultat		18 120 692	17 605 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		15 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		44 137 224
Overført fra annen egenkapital	5	18 120 692	-41 532 016
Sum overføringer og disponeringer		18 120 692	17 605 208



Organisasjonsnr: 990 678 545
BRUNVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 990 501	5 791 418
Sum immaterielle eiendeler		6 990 501	5 791 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	312 237 698	287 977 615
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	209 889	268 464
Sum varige driftsmidler		312 447 587	288 246 079
Sum anleggsmidler		319 438 088	294 037 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 367	4 020 271
Andre kortsiktige fordringer		1 008 382	210 092
Konsernfordringer	1, 1, 6	176 732	63 914 305
Sum fordringer		1 501 480	68 144 668
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		1 501 480	68 144 668
SUM EIENDELER		320 939 568	362 182 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	47 186 292	47 186 292
Annen innskutt egenkapital	5	32 157 619	31 980 887
Sum innskutt egenkapital		95 343 911	95 167 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 943 960	
Sum opptjent egenkapital		17 943 960	
Sum egenkapital		113 287 871	95 167 179



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	183 650 912	197 883 248
Sum annen langsiktig gjeld		183 650 912	197 883 248
Sum langsiktig gjeld		183 650 912	197 883 248
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto	6	14 695 540	
Leverandørgjeld		2 151 526	1 268 253
Betalbar skatt	4	6 012 612	
Utbytte	1, 5		15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	226 579	50 000 000
Annen kortsiktig gjeld		914 528	2 863 485
Sum kortsiktig gjeld		24 000 785	69 131 738
Sum gjeld		207 651 697	267 014 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 939 568	362 182 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 678 545
BRUNVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Brunvoll Eiendom AS

Årsregnskap 2025



Resultatregnskap

Brunvoll Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	53 910 177	50 251 165
Sum driftsinntekter		53 910 177	50 251 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 288 264	17 222 771
Annen driftskostnad	2	3 414 293	3 088 676
Sum driftskostnader		21 702 557	20 311 447
Driftsresultat		32 207 620	29 939 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 313 172	2 804 122
Annen rentekostnad		11 212 204	10 114 719
Annen finanskostnad		0	80 000
Resultat av finansposter		-8 899 032	-7 390 597
Resultat før skattekostnad		23 308 587	22 549 121
Skattekostnad på resultat	4	5 187 895	4 943 913
Årsresultat		18 120 692	17 605 208
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	15 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	0	44 137 224
Overført fra annen egenkapital	5	18 120 692	-41 532 016
Sum overføringer		18 120 692	17 605 208



Balanse

Brunvoll Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	6 990 501	5 791 418
Sum immaterielle eiendeler		6 990 501	5 791 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	312 237 698	287 977 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	209 889	268 464
Sum varige driftsmidler		312 447 587	288 246 079
Sum anleggsmidler		319 438 088	294 037 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		316 367	4 020 271
Fordring konsernbidrag	1	176 732	0
Andre kortsiktige fordringer		1 008 382	210 092
Fordring konsernkonto	1, 6	0	63 914 305
Sum fordringer		1 501 480	68 144 668
Sum omløpsmidler		1 501 480	68 144 668
Sum eiendeler		320 939 568	362 182 165

**Balanse**

Brunvoll Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	16 000 000	16 000 000
Overkurs	5	47 186 292	47 186 292
Annen innskutt egenkapital	5	32 157 619	31 980 887
Sum innskutt egenkapital		95 343 911	95 167 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 943 960	0
Sum egenkapital		113 287 871	95 167 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 650 912	197 883 248
Sum annen langsiktig gjeld		183 650 912	197 883 248
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto	6	14 695 540	0
Leverandørgjeld		2 151 526	1 268 253
Betalbar skatt	4	6 012 612	0
Utbytte	1, 5	0	15 000 000
Avsatt konsernbidrag	1	226 579	50 000 000
Annen kortsiktig gjeld		914 528	2 863 485
Sum kortsiktig gjeld		24 000 785	69 131 738
Sum gjeld		207 651 697	267 014 986
Sum egenkapital og gjeld		320 939 568	362 182 165

Molde, 13.02.2026
Styret i Brunvoll Eiendom AS

Tone Brunvoll
styreleder

Kåre Øyvind Vassdal
Daglig leder og styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet fusjonerte i 2025 med Åresetervegen 19 IIAS. Fusjonen ble gjennomført som en søsterfusjon og fulgte de forenklete reglene i aksjeloven § 13-23. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet virkning fra 01.09.25. Fusjonen er gjennomført etter konsernkontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



Note 1 Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Selskapet leier ut næringslokaler i Molde og Volda til selskap i samme konsern. I 2025 utgjorde leieinntekten på dette kr. 45 571 116.

Fordringer/gjeld på foretak i samme konsern pr 31.12

	2025	2024
Skyldig konsernbidrag	-226 579	-50 000 000
Skyldig utbytte	0	-15 000 000
Fordring konsernbidrag	0	-1
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	-14 695 540	63 914 305

Note 2 Lønnskostnader

Brunvoll Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	368 186 292	86 195 836	17 778 364	292 869	472 453 361
Tilgang anleggsmidler ifbm fusjon	1 844 139	0	8 831 343	0	10 675 482
Tilgang anleggsmidler	20 233 037	10 008 712	0	0	30 241 749
Avgang anleggsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	390 263 468	96 204 548	26 609 707	292 869	513 370 592
Av- og nedskrivninger 01.01	170 365 923	30 904 716	0	24 406	201 295 045
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	183 764 996	35 735 333	0	82 980	219 583 309
Bokført verdi 31.12.	206 498 472	60 469 215	26 609 707	209 889	293 787 283
Årets avskrivninger	13 399 073	4 830 617	0	58 574	18 288 264
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	Avskrives ikke	10 år	

Fusjon

Selskapet har i 2025 gjennomført en forenklet mor-datter fusjon med Årøsetervegen 19 II AS. Fusjonen er gjennomført etter konsernkontinuitet, med skattemessig- og regnskapsmessig virkning fra 01.09.25.

Bokført verdi i årsregnskapet

Bokført verdi av anleggsmidler i årsregnskapet er kr 312 447 587 og består av:

Tabell anleggsnote over.	293 787 283
Anlegg under utførelse	3 968 673
Hytte og leiligheter	14 691 640
Sum	312 447 587



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 062 459	5 862 776
Endring i utsatt skattefordel	-874 564	-918 863
Skattekostnad ordinært resultat	5 187 895	4 943 913
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 308 587	22 549 121
Permanente forskjeller	272 755	-76 735
Endring i midlertidige forskjeller	4 631 867	4 176 596
Avgitt konsernbidrag	-226 579	-26 648 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	-656 576	0
Skattepliktig inntekt	27 330 055	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 062 459	5 862 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 847	-5 862 776
Sum betalbar skatt i balansen	6 012 612	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-31 669 503	-27 011 261	4 658 241
Gevinst – og tapskonto	-105 496	-131 870	-26 374
Sum	-31 774 999	-27 143 132	4 631 867
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-656 576	-656 576
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 774 999	-27 799 708	3 975 291
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 990 500	-6 115 936	874 564

Utsatt skattefordel er omarbeidet grunnet fusjon. Utsatt skattefordel for 2024 var bokført til 5 791 418.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	16 000 000	47 186 292	31 980 887	0	95 167 179
Årets resultat				18 120 692	18 120 692
Konsernbidrag mottatt			176 732		176 732
Konsernbidrag avgitt			0	-176 732	-176 732
Pr 31.12.2025	16 000 000	47 186 292	32 157 619	17 943 960	113 287 871



Note 6 Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier. Bankkonto i konsernkontoordning vil derfor være klassifisert som en fordring konsernkonto eller konserngjeld avhengig av saldo. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.25. Brunvoll Eiendom AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

Bokført verdi av pantsatte eiendelser	31.12.2025
Driftsmidler	312 237 698

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	183 650 912	197 883 248
Sum	183 650 912	197 883 248

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom	312 237 698	287 977 615
Sum	312 237 698	287 977 615

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 98 256 896.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brunvoll Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000 000	1,0	16 000 000
Sum	16 000 000		16 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brunvoll Holding AS	16 000 000	100,0	100,0



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-13 14:04:44 UTC+01:00 Styremedlem og daglig leder

Kåre Øyvind Vassdal

 bankID

NO BankID - eccca749d-6f40-4f08-96d0-53cb93c397de


2026-02-14 13:50:33 UTC+01:00

Tone Brunvoll


 bankID

NO BankID - 2d4330c4-0fef-4ce1-bce2-e935b527c145

Styreleder

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Til generalforsamlingen i Brunvoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brunvoll Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-02-16 18:01:37 UTC+01:00

Statsautorisert revisor


Else Berit Grønbech Hamar

 bankID

NO BankID - 7ec99d2c-256d-46e4-b7cc-b27395710720

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.