



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 596	91 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 596</b>	<b>91 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 232	47 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 231</b>	<b>47 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 365</b>	<b>43 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 286</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 286</b>	<b>-142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 364</b>	<b>43 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 364</b>	<b>43 437</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>30 651</b>	<b>43 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 406	12 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 406</b>	<b>12 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 406</b>	<b>12 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 021	3 300
Andre fordringer		28 949	25 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 970</b>	<b>28 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 059	204 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 059</b>	<b>204 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 029</b>	<b>232 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 435</b>	<b>245 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 769	220 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 769</b>	<b>220 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>250 769</b>	<b>220 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 145	20 658
Annen kortsiktig gjeld		12 521	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 666</b>	<b>25 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 666</b>	<b>25 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 435</b>	<b>245 277</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372457

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 722 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 596	91 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 596</b>	<b>91 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 232	47 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 231</b>	<b>47 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 365</b>	<b>43 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 286</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 286</b>	<b>-142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 364</b>	<b>43 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 364</b>	<b>43 437</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>30 651</b>	<b>43 578</b>



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

11 406	12 438
--------	--------

Sum varige driftsmidler

11 406	12 438
--------	--------

Sum anleggsmidler

11 406	12 438
--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

21 021	3 300
28 949	25 479
49 970	28 779

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

224 059	204 060
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

224 059	204 060
---------	---------

Sum omløpsmidler

274 029	232 839
---------	---------

SUM EIENDELER

285 435	245 277
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

250 769	220 119
250 769	220 119

Sum egenkapital

3

250 769	220 119
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

22 145	20 658
12 521	4 500



Sum kortsiktig gjeld	34 666	25 158
Sum gjeld	34 666	25 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	285 435	245 277



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		70 044	70 044	70 044
Tillegg felleskostnader		12 000	12 000	12 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 552	9 232	9 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 596</b>	<b>91 276</b>	<b>91 596</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		10 704	10 404	11 100
Tilleggstjenester forretningsfører		3 500	3 500	3 500
Drift og vedlikehold	1	18 700	5 237	31 200
TV og/eller internett		9 552	9 232	9 552
Forsikringer		19 862	18 566	21 352
Administrasjonskostnader		914	900	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 231</b>	<b>47 839</b>	<b>77 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 365</b>	<b>43 437</b>	<b>13 892</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 286	142	1 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 286</b>	<b>-142</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>30 651</b>	<b>43 578</b>	<b>14 892</b>

## Årsregnskap



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler		11 406	12 438
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 406</b>	<b>12 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		21 021	3 300
Forskuddsbetalte kostnader		21 349	19 862
Forskuddsbetalt strøm		7 600	2 000
Andre fordringer		0	3 617
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		224 059	204 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 029</b>	<b>232 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 435</b>	<b>245 277</b>

**Balanse 2022**



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		250 769	220 119
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>250 769</b>	<b>220 119</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Innbetalt strøm		4 500	4 500
Leverandørgjeld		22 145	20 658
Annen kortsiktig gjeld		8 021	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 666</b>	<b>25 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 666</b>	<b>25 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 435</b>	<b>245 277</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Karin Skadberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Kallhovd  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Eikeskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nemanja Vidacic  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 675
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 032	-438
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 668	0
<b>Sum</b>	<b>18 700</b>	<b>5 237</b>

Konto 6610 inneholder kr 12 000 i kontingent og 1 032 som gjelder endring av andel i Åsveien Velforening. Verdien av Åsveien Velforening er bokført som andre driftsmidler.



## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	30 651	43 578
Andre finansielle innbet.	0	-12 438
Andre finansielle utbetalinger	1 032	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>31 683</b>	<b>31 140</b>
Omløpsmidler	274 029	232 839
Kortsiktig gjeld	34 666	25 158
<b>Disponible midler</b>	<b>239 363</b>	<b>207 681</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	250 769	30 650	220 119
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>250 769</b>	<b>30 650</b>	<b>220 119</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8**

Styreleder	Else Karin Skadberg (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Nemanja Vidacic (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Marius Kallhovd (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Terje Eikeskog (sign.)	05.02.2023