



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 350 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMKIRKEGATEN 7/9 AS
Forretningsadresse: Domkirkegaten 7-9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nøkling Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 466	899 776
Sum inntekter		1 040 466	899 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		264 774	374 964
Sum kostnader		384 774	494 964
Driftsresultat		655 692	404 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 118	4 060
Sum finansinntekter		4 118	4 060
Annen rentekostnad		655 573	544 691
Sum finanskostnader		655 573	544 691
Netto finans		-651 455	-540 631
Ordinært resultat før skattekostnad		4 237	-135 818
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 237	-135 818
Årsresultat	4	4 237	-135 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 237	-135 818
Totalresultat		4 237	-135 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 237	-135 818
Sum overføringer og disponeringer		4 237	-135 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 460 000	6 580 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 460 000	6 580 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 359 799	
Sum finansielle anleggsmidler		3 359 799	
Sum anleggsmidler		9 819 799	6 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 391	19 715
Andre kortsiktige fordringer		54 757	59 502
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		105 148	79 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 485	1 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 485	1 436
Sum omløpsmidler		122 633	80 653
SUM EIENDELER		9 942 432	6 660 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 330 176	2 334 412
Sum opptjent egenkapital		-2 330 176	-2 334 412
Sum egenkapital	4	-1 930 176	-1 934 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 701 667	7 701 667
Langsiktig konserngjeld	6		654 401
Sum annen langsiktig gjeld		11 701 667	8 356 068
Sum langsiktig gjeld		11 701 667	8 356 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 965	116 889
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 893	58 025
Annen kortsiktig gjeld		64 083	64 083
Sum kortsiktig gjeld		170 941	238 997
Sum gjeld		11 872 608	8 595 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 432	6 660 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721400

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 350 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkegaten 7-9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nøkling Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 896 350 692
M-N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 466	899 776
Sum inntekter		1 040 466	899 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		264 774	374 964
Sum kostnader		384 774	494 964
Driftsresultat		655 692	404 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 118	4 060
Sum finansinntekter		4 118	4 060
Annen rentekostnad		655 573	544 691
Sum finanskostnader		655 573	544 691
Netto finans		-651 455	-540 631
Ordinært resultat før skattekostnad		4 237	-135 818
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 237	-135 818
Årsresultat	4	4 237	-135 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 237	-135 818
Totalresultat		4 237	-135 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 237	-135 818
Sum overføringer og disponeringer		4 237	-135 818



Organisasjonsnr: 896 350 692
M-N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	6 460 000	6 580 000
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 460 000	6 580 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	3 359 799	
---------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		3 359 799	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		9 819 799	6 580 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 391	19 715
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		54 757	59 502
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	105 148	79 216
-------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		210 296	158 433
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 485	1 436
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 485	1 436
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		122 633	80 653
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 942 432	6 660 653
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 330 176	2 334 412
Sum opptjent egenkapital		-2 330 176	-2 334 412
Sum egenkapital	4	-1 930 176	-1 934 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 701 667	7 701 667
Langsiktig konserngjeld	6		654 401
Sum annen langsiktig gjeld		11 701 667	8 356 068
Sum langsiktig gjeld		11 701 667	8 356 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 965	116 889
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 893	58 025
Annen kortsiktig gjeld		64 083	64 083
Sum kortsiktig gjeld		170 941	238 997
Sum gjeld		11 872 608	8 595 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 432	6 660 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 896 350 692
M-N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

M-N Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 350 692



RESULTATREGNSKAP

M-N EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 040 466	899 776
Sum driftsinntekter		1 040 466	899 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		264 774	374 964
Sum driftskostnader		384 774	494 964
Driftsresultat		655 692	404 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 118	4 060
Annen rentekostnad		655 573	544 691
Resultat av finansposter		-651 455	-540 631
Resultat før skattekostnad		4 237	-135 818
Årsresultat	4	4 237	-135 818
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-4 237	135 818
Sum overføringer		4 237	-135 818



BALANSE

M-N EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 460 000	6 580 000
Sum varige driftsmidler		6 460 000	6 580 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 359 799	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 359 799	0
Sum anleggsmidler		9 819 799	6 580 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 391	19 715
Andre kortsiktige fordringer		54 757	59 502
Sum fordringer		105 148	79 216
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 485	1 436
Sum omløpsmidler		122 633	80 653
Sum eiendeler		9 942 432	6 660 653



BALANSE

M-N EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 330 176	-2 334 412
Sum opptjent egenkapital		-2 330 176	-2 334 412
Sum egenkapital	4	-1 930 176	-1 934 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 701 667	7 701 667
Langsiktig konserngjeld	6	0	654 401
Sum annen langsiktig gjeld		11 701 667	8 356 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 965	116 889
Skyldig offentlige avgifter		49 893	58 025
Annen kortsiktig gjeld		64 083	64 083
Sum kortsiktig gjeld		170 941	238 997
Sum gjeld		11 872 608	8 595 065
Sum egenkapital og gjeld		9 942 432	6 660 653

Bergen, 30.06.2024
Styret i M-N Eiendom AS

Inger Elisabeth Mohn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Domkirke gaten 7	Domkirke gaten 9	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 000 000	2 524 867	2 524 867	8 049 734
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 000 000	2 524 867	2 524 867	8 049 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	794 867	794 867	1 589 734
Bokført verdi 31.12.2023	3 000 000	1 730 000	1 730 000	6 460 000
Årets avskrivninger	0	60 000	60 000	120 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	60 000	60 000	120 000
Økonomisk levetid		40 år	40år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 237	-135 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 374	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 611	0
Skattepliktig inntekt	0	-135 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 006 547	-926 173	80 374
Fordringer	0	-75 000	-75 000
Sum	-1 006 547	-1 001 173	5 374
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 725 779	-1 735 390	-9 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 732 326	2 736 563	4 237
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	-2 334 412	-1 934 412
Årets resultat		4 237	4 237
Utbytte		1	1
Konsernbidrag mottatt		630 000	630 000
Pr 31.12.2023	400 000	-1 700 174	-1 300 174

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 701 667	7 701 667
Sum	7 701 667	7 701 667
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 460 000	6 580 000
Sum	6 460 000	6 580 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 359 799	0
Sum	3 359 799	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	640 201	654 401
Sum	640 201	654 401



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M-N EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FMN HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er det merverdier knyttet til selskapets eiendommer som langt overstiger den tapte kapitalen og styret finner ut fra dette det som forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet. Vedlagte regnskaper er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.