



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		145 171	55 331
Annen driftskostnad		50 112	57 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 283</b>	<b>113 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 283</b>	<b>-113 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 154	26 866
Annen renteinntekt		5 682	42 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 836</b>	<b>69 390</b>
Annen finanskostnad		83	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 753</b>	<b>69 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 530</b>	<b>-43 664</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 977	-9 606
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 553</b>	<b>-34 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 553</b>	<b>-34 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 553</b>	<b>-34 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-88 553	-34 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 553</b>	<b>-34 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 116 305	846 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 116 305</b>	<b>846 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 116 305</b>	<b>846 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer	5	113 530	43 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 530</b>	<b>163 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	78 019	418 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 019</b>	<b>418 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 549</b>	<b>581 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 427 854</b>	<b>1 428 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 364 618	7 276 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 564 618</b>	<b>7 476 065</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 136 764	-6 048 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 136 764</b>	<b>-6 048 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 427 854</b>	<b>1 427 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 427 854</b>	<b>1 428 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 892 587 752  
SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		145 171	55 331
Annen driftskostnad		50 112	57 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 283</b>	<b>113 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 283</b>	<b>-113 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 154	26 866
Annen renteinntekt		5 682	42 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 836</b>	<b>69 390</b>
Annen finanskostnad		83	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 753</b>	<b>69 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 530</b>	<b>-43 664</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 977	-9 606
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 553</b>	<b>-34 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 553</b>	<b>-34 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 553</b>	<b>-34 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-88 553	-34 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 553</b>	<b>-34 058</b>



Organisasjonsnr: 892 587 752  
SELVAAG BOLIG KORNMØENGA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 116 305	846 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 116 305</b>	<b>846 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 116 305</b>	<b>846 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer	5	113 530	43 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 530</b>	<b>163 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	78 019	418 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 019</b>	<b>418 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 549</b>	<b>581 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 427 854</b>	<b>1 428 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 364 618	7 276 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 564 618</b>	<b>7 476 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 136 764	-6 048 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 136 764</b>	<b>-6 048 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 427 854</b>	<b>1 427 854</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 427 854</b>	<b>1 428 376</b>



Organisasjonsnr: 892 587 752  
SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Selvaag Bolig Kornmoenga AS**

---



**Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		145 171	55 331
Annen driftskostnad		50 112	57 709
Sum driftskostnader		<u>195 283</u>	<u>113 040</u>
Driftsresultat		<u>-195 283</u>	<u>-113 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 154	26 866
Annen renteinntekt		5 682	42 524
Annen finanskostnad		83	14
Resultat av finansposter		<u>81 753</u>	<u>69 376</u>
Resultat før skattekostnad		-113 530	-43 664
Skattekostnad på resultat	3	-24 977	-9 606
Resultat		<u>-88 553</u>	<u>-34 058</u>
Årsresultat		<u>-88 553</u>	<u>-34 058</u>
Overføringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-88 553	-34 058
Sum overføringer		<u>-88 553</u>	<u>-34 058</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		1 116 305	846 487
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 116 305</u>	<u>846 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 116 305</u>	<u>846 487</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer	5	113 530	43 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	78 019	418 225
Sum omløpsmidler		<u>311 549</u>	<u>581 889</u>
Sum eiendeler		<u>1 427 854</u>	<u>1 428 376</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 364 618	7 276 065
Sum innskutt egenkapital		<u>7 564 618</u>	<u>7 476 065</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 136 764	-6 048 211
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 136 764</u>	<u>-6 048 211</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 427 854</u>	<u>1 427 854</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	522
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>522</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 427 854</u>	<u>1 428 376</u>

Oslo, 05.03.2025  
Styret i Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Kornmoenga AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Kornmoenga AS

### Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 977	-9 606
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 977</b>	<b>-9 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-113 530	-43 664
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	113 530	43 664
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 977	-9 606
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 977	9 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	200 000	7 276 065	-6 048 211	1 427 854
Årets resultat	0	0	-88 553	-88 553
Mottatt konsernbidrag		88 553		88 553
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>7 364 618</b>	<b>-6 136 764</b>	<b>1 427 854</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på selskap i samme konsern	1 229 835	890 151
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0



## Selvaag Bolig Kornmoenga AS

---

<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.