



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 844 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV V
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ousdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 547 641	5 562 424
Sum inntekter		5 547 641	5 562 424
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	407 387	236 237
Annen driftskostnad	3,6,7,8	4 802 164	4 654 091
Sum kostnader		5 209 551	4 890 328
Driftsresultat		338 090	672 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	91 709	81 874
Sum finansinntekter		91 709	81 874
Annen rentekostnad	10	664 780	566 919
Sum finanskostnader		-573 071	-485 045
Netto finans		-573 071	-485 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 981	187 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 981	187 051
Årsresultat	11	-234 981	187 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 580 485	1 580 485
Sum varige driftsmidler		1 580 485	1 580 485
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 787	92 405
Andre fordringer	12	806 613	181 671
Sum fordringer		833 400	274 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 318 301	2 386 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 301	2 386 361
Sum omløpsmidler		2 151 700	2 660 437
SUM EIENDELER		3 732 185	4 240 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	35 400	35 400
Sum innskutt egenkapital		35 400	35 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-7 847 766	-7 612 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 847 766	-7 612 785
Sum egenkapital	15	-7 812 366	-7 577 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 777 547	11 278 590
Sum annen langsiktig gjeld		10 777 547	11 278 590
Sum langsiktig gjeld		10 777 547	11 278 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 931	237 943
Annen kortsiktig gjeld		343 073	301 773
Sum kortsiktig gjeld		767 004	539 717
Sum gjeld		11 544 551	11 818 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 185	4 240 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547334

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 844 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV V
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ousdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 547 641	5 562 424
Sum inntekter		5 547 641	5 562 424
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	407 387	236 237
Annen driftskostnad	3,6,7,8	4 802 164	4 654 091
Sum kostnader		5 209 551	4 890 328
Driftsresultat		338 090	672 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	91 709	81 874
Sum finansinntekter		91 709	81 874
Annen rentekostnad	10	664 780	566 919
Sum finanskostnader		-573 071	-485 045
Netto finans		-573 071	-485 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 981	187 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 981	187 051
Årsresultat	11	-234 981	187 050



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 580 485	1 580 485
Sum varige driftsmidler		1 580 485	1 580 485
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 787	92 405
Andre fordringer	12	806 613	181 671
Sum fordringer		833 400	274 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 318 301	2 386 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 301	2 386 361
Sum omløpsmidler		2 151 700	2 660 437
SUM EIENDELER		3 732 185	4 240 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	35 400	35 400
Sum innskutt egenkapital		35 400	35 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-7 847 766	-7 612 785
Sum opptjent egenkapital		-7 847 766	-7 612 785
Sum egenkapital	15	-7 812 366	-7 577 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 777 547	11 278 590



Sum annen langsiktig gjeld	10 777 547	11 278 590
Sum langsiktig gjeld	10 777 547	11 278 590
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	423 931	237 943
Annen kortsiktig gjeld	343 073	301 773
Sum kortsiktig gjeld	767 004	539 717
Sum gjeld	11 544 551	11 818 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 732 185	4 240 922



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	5 526 622	5 562 424	5 501 059	5 151 383
Sum		5 526 622	5 562 424	5 501 059	5 151 383
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	21 019	0	0	0
Sum andre inntekter		21 019	0	0	0
Sum		5 547 641	5 562 424	5 501 059	5 151 383
Forretningsførsel og revisjon					
Forretningsførsel og revisjon	3	330 760	307 996	288 541	334 500
Lønn og honorar	4, 5	407 387	236 237	236 237	407 387
Vedlikehold	6	1 160 771	1 187 417	3 910 000	5 780 000
Eksterne tjenester	7	275 694	483 420	190 000	226 000
Kabel-tv og bredbånd		682 904	668 168	583 000	249 168
Forsikring		524 093	418 481	529 056	556 000
Kommunale avgifter		1 306 175	1 073 155	1 340 000	1 446 000
Festeavgifter		134 098	134 098	134 098	135 000
Brensel og strøm		80 260	110 432	170 000	150 000
Drift maskiner		0	777	0	0
Andre driftsutgifter	8	307 409	270 147	660 000	350 000
Sum		5 209 551	4 890 328	8 040 931	9 634 055
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		338 090	672 095	-2 539 872	-4 482 672
Driftsresultat etter individuell innbetaling					
		338 090	672 095	-2 539 872	-4 482 672
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	91 709	81 874	5 000	5 000
Rentekostnad	10	664 780	566 919	632 614	631 409
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-573 071	-485 045	-627 614	-626 409
Årsresultat	11	-234 981	187 050	-3 167 486	-5 109 081
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-501 043	-542 512	-505 204	-525 738
Endring i disponible midler	11	-736 024	-355 462	-3 672 690	-5 634 819



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	1 580 485	1 580 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 787	92 405
Til gode av forretningsfører		1 000	3 800
Forskuddsbetalte kostnader	12	801 198	174 003
Andre fordringer		4 415	3 868
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 316 876	2 384 936
Innestående på særvilkår	13	1 425	1 425
Sum omløpsmidler		2 151 700	2 660 437
SUM EIENDELER		3 732 185	4 240 922



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	35 400	35 400
Annen egenkapital 1.1		-7 612 785	-7 799 835
Årets resultat	11	-234 981	187 050
Sum egenkapital	15	-7 812 366	-7 577 385
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	10 777 547	11 278 590
Sum langsiktig gjeld		10 777 547	11 278 590
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 454	6 478
Leverandørgjeld		423 931	237 943
Påløpne renter		108 633	109 175
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		85 676	82 407
Annen kortsiktig gjeld		142 310	103 713
Sum kortsiktig gjeld		767 004	539 717
Sum gjeld		11 544 551	11 818 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 185	4 240 922

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Lindern Kv V

Sted: _____, dato: _____

Mads Ousdal
Styreleder

Ane Berbu Kleppe
Styremedlem

Fredrik Hæreid
Styremedlem

Tom Juul-Gam
Styremedlem

Ove Andreas Staurset
Styremedlem

12 Borettslaget Lindern Kv V



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	3 433 969	3 550 770	3 546 906	3 404 376
3606 Brannvarslingsanlegg	135 600	136 100	135 600	135 600
3607 Renter og avdrag	1 127 601	1 010 766	1 107 017	1 157 147
3611 Inntekt trappevask	211 536	212 316	211 536	211 536
3612 Inntekt kabel-tv	615 324	651 919	500 000	242 724
3625 Inntekt bredbånd	0	-735	0	0
3690 Andre inntekter	0	1 288	0	0
3692 Inntekt vaskeri	2 592	0	0	0
Sum	5 526 622	5 562 424	5 501 059	5 151 383

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	21 019	0	0	0
Sum	21 019	0	0	0

Konto 8400 gjelder erstatning fra forsikringsoppgjør.



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	7 800	8 125	8 393	9 500
Forretningsførerhonorar	247 026	243 372	243 373	255 000
Annen regnskapsførsel	75 934	56 499	36 775	70 000
Sum	330 760	307 996	288 541	334 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	350 000	200 000	200 000	350 000
Arbeidsgiveravgift	57 387	36 237	36 237	57 387
Sum	407 387	236 237	236 237	407 387

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har en ansatt portner med fri bolig, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	709 282	1 076 186	530 000	5 750 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	0	3 200 000	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	271 304	16 896	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	148 185	54 334	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	150 000	0
6695 Egenandel forsikring	32 000	40 000	30 000	30 000
Sum	1 160 771	1 187 417	3 910 000	5 780 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	183 575	170 430	170 000	170 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 399	3 861	0	6 000
6725 Juridisk rådgivning	0	5 063	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	86 720	209 332	20 000	50 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	94 734	0	0
Sum	275 694	483 420	190 000	226 000



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	0	4 398	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 539	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 000	300	0	0
6905 Mobiltelefon	4 932	17 619	0	0
6940 Porto og andre fraktkostnader	9 805	5 346	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	10 455	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 405	10 625	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	740	0	0
7772 Andre gebyrer	0	5 178	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	67 177	18 779	0	0
7790 Andre driftskostnader	218 091	194 168	660 000	350 000
Sum	307 409	270 147	660 000	350 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	86 963	81 850	5 000	5 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	24	0	0
8059 Andre renteinntekter	4 746	0	0	0
Sum	91 709	81 874	5 000	5 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 9492.70.20445	0	-131	0	0
8143 Lånenr 9492.70.46703	663 401	565 753	632 614	631 409
8159 Andre rentekostnader	1 379	1 297	0	0
Sum	664 780	566 919	632 614	631 409

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	2 120 720	2 476 182
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-234 981	187 050
Avdrag langsiktig lån	-501 043	-542 512
B. Årets endring i disponible midler	-736 024	-355 462
C. Disponible midler 31.12	1 384 696	2 120 720



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	552 030	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	249 168	174 003
Sum	801 198	174 003

Note 13 - Innestående på særtilkåring

Av innestående på særtilkåringkonto er kr 1 425 søkt friggitt fra Skatteetaten. Borettslaget skylder ikke skatt.

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 354 andeler á kr 100.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 16 - Lån

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Refinansiering av eksisterende lån nr. 9492.70.20445 samt opplåning til rehabilitering.

Lånenummer:

94927046703

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

6.00 %

Beregnet innfridd:

01.08.2038

Opprinnelig lånebeløp:

12 050 000

Lånesaldo 01.01:

11 360 997

Avdrag i perioden:

497 774

Lånesaldo 31.12:

10 863 223

Saldo 5 år frem i tid:

7 892 257

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046703	1	197 071	197 071
	1	187 623	187 623
	1	180 874	180 874
	1	170 075	170 075
	1	168 726	168 726
	2	157 927	315 854
	2	151 178	302 356
	1	149 828	149 828
	1	148 478	148 478
	1	147 129	147 129
	1	144 429	144 429
	2	139 030	278 060
	1	136 330	136 330
	1	133 631	133 631
	2	132 281	264 562
	1	130 931	130 931
	1	129 581	129 581
	1	125 532	125 532
	1	122 832	122 832
	1	121 482	121 482
	2	120 133	240 266
	5	116 083	580 415
	2	114 733	229 466
	2	113 384	226 768
	1	112 034	112 034
	1	110 684	110 684
	1	107 984	107 984
	2	105 285	210 570

Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V Orgnr: 961844525



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Lån

2	103 935	207 870
2	102 585	205 170
2	101 235	202 470
1	99 886	99 886
1	98 536	98 536
1	97 186	97 186
3	95 836	287 508
1	94 486	94 486
1	91 787	91 787
4	90 437	361 748
3	89 087	267 261
1	86 387	86 387
3	80 988	242 964
1	79 638	79 638
4	76 939	307 756
5	75 589	377 945
1	74 239	74 239
2	72 889	145 778
6	71 540	429 240
9	70 190	631 710
3	68 840	206 520
1	67 490	67 490
2	64 791	129 582
1	60 741	60 741
1	51 293	51 293
7	49 943	349 601
4	47 243	188 972
1	45 893	45 893

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr 1 580 485.



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 580 485
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 580 485
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 580 485

Antatt levetid i år :

Note 18 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 18.06.55, anskaffelseskostnaden for bygningen er bokført til kr 1 580 485. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv V

Styreleder	Mads Ousdal (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Fredrik Hæreid (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Ane Berbu Kleppe (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Ove Andreas Staurset (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Tom Juul-Gam (sign.)	24.04.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindern Kv V som viser et underskudd på NOK 234 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Side 23 av 25



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Side 24 av 25



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.04.2025 11:16:15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindern Kv V som viser et underskudd på NOK 234 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.04.2025 11:16:15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.