



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VS-EIENDOM KARTHEIA 3 AS  
Forretningsadresse: c/o MJI Mørk & Jacobsen Invest AS  
Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	53 525	
Annen driftskostnad	5	63 330	
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 855</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 855</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
Annen finanskostnad		90 066	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 066</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90 039</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 894</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 176	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 070</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 070</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-216 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 070</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 764 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 764 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 764 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	245 129	
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 129</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 622</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 751</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 070 251</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	245 129	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 129</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-216 070	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 070</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 059</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 176	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 176</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 709 176</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 223	
Annen kortsiktig gjeld	7	300 793	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 016</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 011 192</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 070 251</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**Vs-Eiendom Kartheia 3 AS**

---

## **Årsrapport for 2016**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Vs-Eiendom Kartheia 3 AS**

---

## Årsberetning 2016

### Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Adresse: C/o Mji Mørk & Jacobsen Invest, 4626 KRISTIANSAND S  
Org.nr: 917 197 768 MVA

#### Virksomhetens art

Vs-Eiendom Kartheia 3 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Kristiansand.

#### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet ble stiftet i 2016. Årets resultat ble et underskudd på kr 216.070,-  
Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

#### Arbeidsmiljø. Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Styret har bestått av 2 menn. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Styrets holdning til likestilling er full likebehandling mellom de ulike kjønn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

---

Stule Mørk  
Styreleder

Kristiansand, 28. februar 2017  
Styret for Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

---

Vidar Jacobsen  
Daglig leder



**Vs-Eiendom Kartheia 3 AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	53 525	0
Annen driftskostnad	5	63 330	0
Sum driftskostnader		<u>116 855</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-116 855</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27	0
Annen finanskostnad		90 066	0
Netto finansposter		<u>-90 039</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-206 894</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>9 176</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-216 070</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-216 070</u>	<u>0</u>



## Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 764 500	0
Sum varige driftsmidler		4 764 500	0
Sum anleggsmidler		4 764 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	245 129	0
Sum fordringer		245 129	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 622	0
Sum omløpsmidler		305 751	0
Sum eiendeler		5 070 251	0



**Vs-Eiendom Kartheia 3 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	245 129	0
Sum innskutt egenkapital		<u>275 129</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-216 070	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-216 070</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>59 059</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	9 176	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 176</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 700 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 223	0
Annen kortsiktig gjeld	7	300 793	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 016</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 011 192</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 070 251</u>	<u>0</u>

Stule Mørk  
Styreleder

31. desember 2016  
Kristiansand, 28. februar 2017

Vidar Jacobsen  
Daglig leder



## Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	300	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-216 070	-216 070
Mottatt konsernbidrag	0	245 129	245 129
Stiftelse 04.05.16	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.	30 000	29 059	59 059

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	230 000	4 588 025	4 818 025
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	230 000	4 588 025	4 818 025
Akk.avskrivning 31.12.	0	-53 525	-53 525
Balanseført pr. 31.12.	230 000	4 534 500	4 764 500

Årets avskrivninger	0	53 525	53 525
---------------------	---	--------	--------

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 2%
------------------	----------------	--------------

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

### Noter til regnskapet for 2016

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Endring utsatt skatt	9 176	0
Årets totale skattekostnad	9 176	0

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-206 894	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 235	0
Alminnelig inntekt	-245 129	0
Mottatt konsernbidrag	245 129	0
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsmidler inkl goodwill	38 235	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	38 235	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	9 176	0

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 700 000	0

  

<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Bygning	4 764 500	0

  

<i>Konsernmellomværende</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Tollbodgata 52 Eiendom AS	245 129	0
MJI Mørk & Jacobsen AS	-300 000	0
Sum	-54 871	0