



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. TUFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revheimsvegen 15
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Severin Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 293	120 000
Sum inntekter		723 293	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 028	94 206
Sum kostnader		194 028	94 206
Driftsresultat		529 265	25 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 105	
Sum finansinntekter		9 105	
Annan rentekostnad	2	628 108	90 000
Sum finanskostnader		628 108	90 000
Netto finans		-619 003	-90 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 738	-64 206
Skattekostnad på resultat	3		-2 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 738	-61 333
Årsresultat		-89 738	-61 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 738	-61 333
Totalresultat		-89 738	-61 333
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-89 738	-61 333
Sum overføringer og disponeringar		-89 738	-61 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 569 005	2 973 025
Sum varige driftsmiddel		12 569 005	2 973 025
Sum anleggsmiddel		12 569 005	2 973 025
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	40 000	40 000
Sum krav		40 000	40 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 372	127 962
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		37 372	127 962
Sum omløpsmiddel		77 372	167 962
SUM EIGEDELAR		12 646 377	3 140 987
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	153 570	63 832
Sum opptent eigenkapital		-153 570	-63 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-113 570	-23 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 088 428	
Sum anna langsiktig gjeld		9 088 428	
Sum langsiktig gjeld		9 088 428	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 207	10 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 654 312	3 154 381
Sum kortsiktig gjeld		3 671 519	3 164 819
Sum gjeld		12 759 947	3 164 819
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 646 377	3 140 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730333

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. TUFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revheimsvegen 15
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Severin Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 921 110 022
T. TUFTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 293	120 000
Sum inntekter		723 293	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 028	94 206
Sum kostnader		194 028	94 206
Driftsresultat		529 265	25 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 105	
Sum finansinntekter		9 105	
Annan rentekostnad	2	628 108	90 000
Sum finanskostnader		628 108	90 000
Netto finans		-619 003	-90 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-89 738	-64 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 738	-61 333
Årsresultat		-89 738	-61 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 738	-61 333
Totalresultat		-89 738	-61 333
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-89 738	-61 333
Sum overføringer og disponeringar		-89 738	-61 333



Organisasjonsnr: 921 110 022
T. TUFTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 569 005	2 973 025
Sum varige driftsmiddel		12 569 005	2 973 025
Sum anleggsmiddel		12 569 005	2 973 025
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	40 000	40 000
Sum krav		40 000	40 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 372	127 962
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		37 372	127 962
Sum omløpsmiddel		77 372	167 962
SUM EIGEDELAR		12 646 377	3 140 987
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	153 570	63 832
Sum opptent eigenkapital		-153 570	-63 832
Sum eigenkapital		-113 570	-23 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 088 428	



Sum anna langsiktig gjeld		9 088 428	
Sum langsiktig gjeld		9 088 428	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 207	10 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 654 312	3 154 381
Sum kortsiktig gjeld		3 671 519	3 164 819
Sum gjeld		12 759 947	3 164 819
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 646 377	3 140 987



Organisasjonsnr: 921 110 022
T. TUFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

T. Tufte Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

T. TUFTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		723 293	120 000
Sum driftsinntekter		723 293	120 000
Annen driftskostnad		194 028	94 206
Sum driftskostnader		194 028	94 206
Driftsresultat		529 265	25 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 105	0
Annen rentekostnad	2	628 108	90 000
Resultat av finansposter		-619 003	-90 000
Resultat før skattekostnad		-89 738	-64 206
Skattekostnad på resultat	3	0	-2 873
Resultat		-89 738	-61 333
Årsresultat		-89 738	-61 333
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		89 738	61 333
Sum overføringer		-89 738	-61 333



BALANSE

T. TUFTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 569 005	2 973 025
Sum varige driftsmidler		12 569 005	2 973 025
Sum anleggsmidler		12 569 005	2 973 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 372	127 962
Sum omløpsmidler		77 372	167 962
Sum eiendeler		12 646 377	3 140 987

T. TUFTE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

T. TUFTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-153 570	-63 832
Sum opptjent egenkapital		-153 570	-63 832
Sum egenkapital		-113 570	-23 832
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 088 428	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 088 428	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 207	10 438
Annen kortsiktig gjeld	2	3 654 312	3 154 381
Sum kortsiktig gjeld		3 671 519	3 164 819
Sum gjeld		12 759 947	3 164 819
Sum egenkapital og gjeld		12 646 377	3 140 987

Osterøy, 19.09.2023
Styret i T. Tufte Eiendom AS

Tonny Severin Tufte
styreleder/daglig leder



Noter 2022

T. Tufte Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

T. Tufte Eiendom AS

Note nr 2 - Mellomværende med nærstående

Andre kortsiktige fordringer pålydende kr 40 000 gjelder i sin helhet fordring på morselskap. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Av annen kortsiktig gjeld pålydende kr 3 654 312 gjelder kr 3 278 381 gjeld til selskap eiet av styreleder. Det er beregnet kr 124 000 i renter i 2022.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Underskudd til fremføring	-69 076	-158 814	89 738
Grunnlag utsatt skatt	-69 076	-158 814	89 738
Utsatt skatt	-15 197	-34 939	19 742
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-89 738
Permanente forskjeller	0
Overført underskudd til fremføring	89 738
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Note nr 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 973 025	2 973 025
Tilgang i året	13 983 750	13 983 750
Avgang i året (kostpris)	-4 387 770	-4 387 770
Bokført verdi 31.12.	12 569 005	12 569 005

Boligeiendommene avskrives ikke.



Noter 2022

T. Tufte Eiendom AS

Note nr 5 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 12 569 005

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 40 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 40 000

Selskapets aksjonærer er:

	Aksjer	Eierandel
T. Tufte Holding AS	40	100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	40 000	-63 832	-23 832
Årets resultat	0	-89 738	-89 738
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-153 570	-113 570

Selskapets aksjekapital er tap, eier garanterer for fortsatt drift.

Note nr 8 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.