



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 146 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEARNLEYS GT 7/9 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 096	1 032 065
Sum inntekter		1 214 096	1 032 065
Kostnader			
Varekostnad			2 400
Avskrivning	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		418 741	823 781
Sum kostnader		490 741	898 181
Driftsresultat		723 355	133 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 952	6 110
Sum finansinntekter		28 952	6 110
Netto finans		28 952	6 110
Ordinært resultat før skattekostnad		752 307	139 994
Skattekostnad på resultat		165 262	30 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 045	109 199
Årsresultat	3	587 045	109 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 045	109 199
Totalresultat		587 045	109 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		587 045	109 199
Sum overføringer og disponeringer		587 045	109 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		377 100	377 066
Sum immaterielle eiendeler		377 100	377 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 111 088	1 183 088
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 111 088	1 183 088
Sum anleggsmidler	2	1 488 188	1 560 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 810	91 917
Sum fordringer		29 810	91 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 678	1 915 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 678	1 915 116
Sum omløpsmidler		2 738 488	2 007 033
SUM EIENDELER		4 226 676	3 567 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 899 319	3 312 274
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 899 319	3 312 274
Sum egenkapital		3 999 319	3 412 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 185	122 749
Betalbar skatt		165 296	29 784
Annen kortsiktig gjeld		13 875	2 380
Sum kortsiktig gjeld		227 356	154 913
Sum gjeld		227 356	154 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 676	3 567 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748617

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 146 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEARNLEYSGT 7/9 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 971 146 907
FEARNLEYSGT 7/9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 096	1 032 065
Sum inntekter		1 214 096	1 032 065
Kostnader			
Varekostnad			2 400
Avskrivning	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		418 741	823 781
Sum kostnader		490 741	898 181
Driftsresultat		723 355	133 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 952	6 110
Sum finansinntekter		28 952	6 110
Netto finans		28 952	6 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		752 307	139 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 262	30 795
Årsresultat	3	587 045	109 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 045	109 199
Totalresultat		587 045	109 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		587 045	109 199
Sum overføringer og disponeringer		587 045	109 199



Organisasjonsnr: 971 146 907
FEARNLEYSGT 7/9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		377 100	377 066
Sum immaterielle eiendeler		377 100	377 066

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 111 088	1 183 088
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 111 088	1 183 088
Sum anleggsmidler	2	1 488 188	1 560 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		29 810	91 917
Sum fordringer		29 810	91 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 678	1 915 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 678	1 915 116

Sum omløpsmidler		2 738 488	2 007 033
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 226 676	3 567 187
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	3	3 899 319	3 312 274
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 899 319	3 312 274
Sum egenkapital		3 999 319	3 412 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 185	122 749
Betalbar skatt		165 296	29 784
Annen kortsiktig gjeld		13 875	2 380
Sum kortsiktig gjeld		227 356	154 913
Sum gjeld		227 356	154 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 676	3 567 187



Organisasjonsnr: 971 146 907
FEARNLEYSGT 7/9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Fearnleysgate 7/9 AS

Org.nr.:971 146 907



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Fearnleysgate 7/9 AS			
	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 214 096	1 032 065
Sum driftsinntekt		1 214 096	1 032 065
Varekostnad		0	2 400
Avskrivning	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		418 741	823 781
Sum driftskostnad		490 741	898 181
Driftsresultat		723 355	133 884
Annen renteinntekt		28 952	6 110
Ordinært resultat før skattekostnad		752 307	139 994
Skattekostnad på resultat		165 262	30 795
Resultat		587 045	109 199
Årsresultat	3	587 045	109 199
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital		587 045	109 199
Sum overført		587 045	109 199



Balanse pr. 31.12.			
Fearnleysgate 7/9 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>377 100</u>	<u>377 066</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>377 100</u>	<u>377 066</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 111 088</u>	<u>1 183 088</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 111 088</u>	<u>1 183 088</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>1 488 188</u>	<u>1 560 154</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>29 810</u>	<u>91 917</u>
Sum fordringer		<u>29 810</u>	<u>91 917</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 678	1 915 116
Sum omløpsmidler		<u>2 738 488</u>	<u>2 007 033</u>
Sum eiendeler		<u>4 226 676</u>	<u>3 567 187</u>



Balanse pr. 31.12.			
Fearnleysgate 7/9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>3 899 319</u>	<u>3 312 274</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 899 319</u>	<u>3 312 274</u>
Sum egenkapital		<u>3 999 319</u>	<u>3 412 274</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 185	122 749
Betalbar skatt		165 296	29 784
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 875</u>	<u>2 380</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>227 356</u>	<u>154 913</u>
Sum gjeld		<u>227 356</u>	<u>154 913</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 226 676</u>	<u>3 567 187</u>
Mosjøen, 20.06.2024 Styret i Fearnleysgate 7/9 AS			
<hr/> Vidar Svendsen Styreleder/daglig leder		<hr/> Greta Kvalfors styremedlem	
Fearnleysgate 7/9 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et rent eiendomsselskap, og det er ingen ansatte i foretaket.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 134 925	9 134 925
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 134 925	9 134 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 582 749	6 582 749
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 441 088	1 441 088
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 023 837	8 023 837
= Bokført verdi 31.12.23	1 111 088	1 111 088
Årets ordinære avskrivninger	72 000	72 000
Økonomisk levetid	5-28 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	0	3 312 274	3 412 274
Årets resultat	0	0	0	587 045	587 045
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	3 899 319	3 999 319

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fearnleysgate 7/9 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	80	1 000,0	80 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Åse Svendsen	10	10,00	10,00
Alf Svendsen	10	10,00	10,00
Terje Svendsen	20	20,00	20,00
Bjørnar Kvalfors	20	20,00	20,00
Vidar Svendsen	20	20,00	20,00
Greta Kvalfors	20	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Vidar Svendsen	Styreleder/daglig leder	20
Greta Kvalfors	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		40