



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Planet Snow AS  
Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 177 680	1 114 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 680</b>	<b>1 114 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 000	188 000
Annen driftskostnad		139 054	135 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 054</b>	<b>323 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 626</b>	<b>791 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 499	4 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 499</b>	<b>4 254</b>
Annen rentekostnad		71 652	164 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 652</b>	<b>164 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 153</b>	<b>-160 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 473</b>	<b>631 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 578	138 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	611 895	492 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger (herav tomt 500.000)	2	5 619 000	5 807 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 619 000</b>	<b>5 807 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 000</b>	<b>5 807 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 067	12 218
Konsernfordringer		3 094 914	3 094 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 107 981</b>	<b>3 107 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 801	894 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 801</b>	<b>894 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 480 783</b>	<b>4 002 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 099 783</b>	<b>9 809 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 918 623	2 306 727



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 918 623</b>	<b>2 306 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 948 623</b>	<b>2 336 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	287 980	279 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 980</b>	<b>279 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 352 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 352 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 980</b>	<b>5 632 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	163 778	126 327
Skyldig offentlige avgifter		11 902	11 102
Kortsiktig konserngjeld		5 687 500	1 687 500
Annen kortsiktig gjeld			15 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 863 180</b>	<b>1 840 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 151 160</b>	<b>7 472 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 099 783</b>	<b>9 809 108</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515642

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 286 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Planet Snow AS  
Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 914 286 069  
NOVUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 177 680	1 114 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 680</b>	<b>1 114 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 000	188 000
Annen driftskostnad		139 054	135 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 054</b>	<b>323 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 626</b>	<b>791 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 499	4 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 499</b>	<b>4 254</b>
Annen rentekostnad		71 652	164 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 652</b>	<b>164 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 153</b>	<b>-160 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 578	138 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	611 895	492 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>



Organisasjonsnr: 914 286 069  
NOVUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger (herav tomt 500.000)	2	5 619 000	5 807 000
Sum varige driftsmidler		5 619 000	5 807 000
Sum anleggsmidler		5 619 000	5 807 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 067	12 218
Konsernfordringer		3 094 914	3 094 914
Sum fordringer		3 107 981	3 107 132
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		372 801	894 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 801	894 976
Sum omløpsmidler		3 480 783	4 002 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 099 783</b>	<b>9 809 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 918 623	2 306 727
Sum opptjent egenkapital		2 918 623	2 306 727
Sum egenkapital		2 948 623	2 336 727
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	287 980	279 180
Sum avsetninger for forpliktelser		287 980	279 180



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 352 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 352 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>287 980</b>	<b>5 632 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 163 778	126 327
Skyldig offentlige avgifter	11 902	11 102
Kortsiktig konserngjeld	5 687 500	1 687 500
Annen kortsiktig gjeld		15 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 863 180</b>	<b>1 840 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 151 160</b>	<b>7 472 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 099 783</b>	<b>9 809 108</b>



Organisasjonsnr: 914 286 069  
NOVUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Novum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 177 680	1 114 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 177 680</b>	<b>1 114 802</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 000	188 000
Annen driftskostnad		139 054	135 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 054</b>	<b>323 171</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>850 626</b>	<b>791 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 499	4 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 499</b>	<b>4 254</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		71 652	164 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 652</b>	<b>164 672</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(66 153)</b>	<b>(160 418)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>784 473</b>	<b>631 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 578	138 867
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	611 895	492 346
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>



Novum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger (herav tomt 500.000)	2	5 619 000	5 807 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 000</b>	<b>5 807 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 067	12 218
Fordringer på konsernselskap		3 094 914	3 094 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 801	894 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 480 783</b>	<b>4 002 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 099 783</b>	<b>9 809 108</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 918 623	2 306 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 918 623</b>	<b>2 306 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 948 623</b>	<b>2 336 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	287 980	279 180
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>287 980</b>	<b>279 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 352 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 352 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	163 778	126 327
Skyldig offentlige avgifter		11 902	11 102
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 687 500	1 687 500
Annen kortsiktig gjeld		0	15 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 863 180</b>	<b>1 840 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 099 783</b>	<b>9 809 108</b>

Hamar, / .2023

Carl Jørgen Nordberg  
styreleder / daglig leder



Novum Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Nivis AS	30	30

#### **Totalt**

**30 30**

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.  
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet driver for tiden utleie av fast eiendom.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 630 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 630 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 323 525
+ Ordinære avskrivninger	188 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 511 525
Balanseført verdi pr 31/12	5 119 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-3

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	784 473
+ Permanente og andre forskjeller	-26
+ Endring i midlertidige forskjeller	-40 000
<b>= Inntekt</b>	<b>744 447</b>

Noter for Novum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914286069



Novum Eiendom AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	163 778
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>163 778</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 800
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>172 578</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	163 778
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 778</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 309 000	1 269 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 309 000</b>	<b>1 269 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>287 980</b>	<b>279 180</b>

## Note 4 - Annen egenkapital

### Spesifikasjon av egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
<b>Pr. 01.01</b>	30.000	2.306.727
Årets resultat		611.895
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30.000</b>	<b>2.918.623</b>



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Falsensgt. 14, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**NOVUM EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Novum Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 611 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



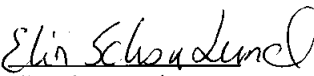
## Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 24.mai 2023  
Hamar Revisjon AS

  
Elin Schou Lund  
statsautorisert revisor



Novum Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Nivis AS	30	30
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.  
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet driver for tiden utleie av fast eiendom.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 630 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 630 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 323 525
+ Ordinære avskrivninger	188 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 511 525
Balanseført verdi pr 31/12	5 119 000
Prosentstatts for ord.avskr	2-3

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	784 473
+ Permanente og andre forskjeller	-26
+ Endring i midlertidige forskjeller	-40 000
<b>= Inntekt</b>	<b>744 447</b>

Noter for Novum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914286069



Novum Eiendom AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	163 778
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>163 778</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 800
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>172 578</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	163 778
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 778</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 309 000	1 269 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 309 000</b>	<b>1 269 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>287 980</b>	<b>279 180</b>

## Note 4 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
<b>Pr. 01.01</b>	30.000	2.306.727
Årets resultat		611.895
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30.000</b>	<b>2.918.623</b>



Novum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 177 680	1 114 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 177 680</b>	<b>1 114 802</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 000	188 000
Annen driftskostnad		139 054	135 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 054</b>	<b>323 171</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>850 626</b>	<b>791 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 499	4 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 499</b>	<b>4 254</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		71 652	164 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 652</b>	<b>164 672</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(66 153)</b>	<b>(160 418)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>784 473</b>	<b>631 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 578	138 867
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	611 895	492 346
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>611 895</b>	<b>492 346</b>



## Novum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger (herav tomt 500.000)	2	5 619 000	5 807 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 000</b>	<b>5 807 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 067	12 218
Fordringer på konsernselskap		3 094 914	3 094 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 801	894 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 480 783</b>	<b>4 002 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 099 783</b>	<b>9 809 108</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 918 623	2 306 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 918 623</b>	<b>2 306 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 948 623</b>	<b>2 336 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	287 980	279 180
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>287 980</b>	<b>279 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 352 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 352 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	163 778	126 327
Skyldig offentlige avgifter		11 902	11 102
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 687 500	1 687 500
Annen kortsiktig gjeld		0	15 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 863 180</b>	<b>1 840 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 099 783</b>	<b>9 809 108</b>

Hamar, / .2023

Carl Jørgen Nordberg  
styreleder / daglig leder