



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 1 SMN AS
Forretningsadresse: Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eilert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 191 600	1 201 735
Leieinntekt	1, 2	6 283 352	5 997 126
Sum inntekter		7 474 952	7 198 861
Kostnader			
Varekostnad		1 371 367	1 096 595
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 379 656	2 452 863
Annen driftskostnad	2, 4	694 320	3 699 890
Sum kostnader		4 445 344	7 249 349
Driftsresultat		3 029 608	-50 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	649 021	448 819
Annen finansinntekt		111 725	151 629
Sum finansinntekter		760 746	600 448
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-734	1 835
Annen rentekostnad		750	0
Sum finanskostnader		16	1 835
Netto finans		760 730	598 613
Resultat før skattekostnad		3 790 338	548 125
Skattekostnad	6, 7	3 489 827	87 633
Årsresultat		300 511	460 492
Totalresultat		300 511	460 492
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	300 511	460 493
Sum overføringer og disponeringer		300 511	460 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	2 576 159
Sum immaterielle eiendeler		0	2 576 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 053 159	38 428 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 842 708	2 073 198
Sum varige driftsmidler		38 895 867	40 502 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 895 867	43 078 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 690	8 396
Andre kortsiktige fordringer	9	21 323	319 384
Sum fordringer		32 013	327 780
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	916 557	915 823
Sum investeringer		916 557	915 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 10	13 068 988	8 615 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 068 988	8 615 854
Sum omløpsmidler		14 017 558	9 859 456
SUM EIENDELER		52 913 425	52 937 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	49 394 515	49 394 515
Sum innskutt egenkapital		50 394 515	50 394 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 189 541	889 030
Sum opptjent egenkapital		1 189 541	889 030
Sum egenkapital		51 584 056	51 283 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	138 919	1 160 132
Betalbar skatt	6, 7	880 310	151 872
Skyldige offentlige avgifter		32 944	3
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	277 196	342 199
Sum kortsiktig gjeld		1 329 369	1 654 206
Sum gjeld		1 329 369	1 654 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 913 424	52 937 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468309

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 1 SMN AS
Forretningsadresse: Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eilert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 999 263 380
ST. OLAVS Plass 1 SMN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 191 600	1 201 735
Leieinntekt	1, 2	6 283 352	5 997 126
Sum inntekter		7 474 952	7 198 861
Kostnader			
Varekostnad		1 371 367	1 096 595
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 379 656	2 452 863
Annen driftskostnad	2, 4	694 320	3 699 890
Sum kostnader		4 445 344	7 249 349
Driftsresultat		3 029 608	-50 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	649 021	448 819
Annen finansinntekt		111 725	151 629
Sum finansinntekter		760 746	600 448
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-734	1 835
Annen rentekostnad		750	0
Sum finanskostnader		16	1 835
Netto finans		760 730	598 613
Resultat før skattekostnad		3 790 338	548 125
Skattekostnad	6, 7	3 489 827	87 633
Årsresultat		300 511	460 492
Totalresultat		300 511	460 492
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	300 511	460 493
Sum overføringer og disponeringer		300 511	460 493



Organisasjonsnr: 999 263 380
ST. OLAVS Plass 1 SMN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	2 576 159
Sum immaterielle eiendeler		0	2 576 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 053 159	38 428 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 842 708	2 073 198
Sum varige driftsmidler		38 895 867	40 502 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 895 867	43 078 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 690	8 396
Andre kortsiktige fordringer	9	21 323	319 384
Sum fordringer		32 013	327 780
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	916 557	915 823
Sum investeringer		916 557	915 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 10	13 068 988	8 615 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 068 988	8 615 854
Sum omløpsmidler		14 017 558	9 859 456
SUM EIENDELER		52 913 425	52 937 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	49 394 515	49 394 515
Sum innskutt egenkapital		50 394 515	50 394 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 189 541	889 030
Sum opptjent egenkapital		1 189 541	889 030
Sum egenkapital		51 584 056	51 283 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	138 919	1 160 132
Betalbar skatt	6, 7	880 310	151 872
Skyldige offentlige avgifter		32 944	3
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	277 196	342 199
Sum kortsiktig gjeld		1 329 369	1 654 206
Sum gjeld		1 329 369	1 654 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 913 424	52 937 751



Organisasjonsnr: 999 263 380
ST. OLAVS PLASS 1 SMN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapslovens § 3-9. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet under. Selskapet ble stiftet 26.11.2012 Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Obligasjon: Golden Energy Offshore	916557.00	734.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	916557.00	734.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ST. OLAVS Plass 1 SMN AS
999263380
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ST. OLAVS Plass 1 SMN AS
999 263 380

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 191 600	1 201 735
Leieinntekt	1, 2	6 283 352	5 997 126
Sum driftsinntekter		7 474 952	7 198 861
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 371 367	-1 096 595
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-2 379 656	-2 452 863
Annen driftskostnad	2, 4	-694 320	-3 699 890
Sum driftskostnader		-4 445 344	-7 249 349
Driftsresultat		3 029 608	-50 488
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	649 021	448 819
Annen finansinntekt		111 725	151 629
Sum finansinntekter		760 746	600 448
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	734	-1 835
Annen rentekostnad		-750	0
Sum finanskostnader		-16	-1 835
Netto finans		760 730	598 613
Resultat før skattekostnad		3 790 338	548 125
Skattekostnad	6, 7	-3 489 827	-87 633
Årsresultat		300 511	460 492
Totalresultat		300 511	460 492
Overføringer			
Overført annen egenkapital	8	300 511	460 493
Sum overføringer		300 511	460 493



ST. OLAVS PLASS 1 SMN AS
999 263 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	2 576 159
Sum immaterielle eiendeler		0	2 576 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 053 159	38 428 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 842 708	2 073 198
Sum varige driftsmidler		38 895 867	40 502 137
Sum anleggsmidler		38 895 867	43 078 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 690	8 396
Andre kortsiktige fordringer	9	21 323	319 384
Sum fordringer		32 013	327 780
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	916 557	915 823
Sum investeringer		916 557	915 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 10	13 068 988	8 615 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 068 988	8 615 854
Sum omløpsmidler		14 017 558	9 859 456
SUM EIENDELER		52 913 425	52 937 752



ST. OLAVS PLASS 1 SMN AS
999 263 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	49 394 515	49 394 515
Sum innskutt egenkapital		50 394 515	50 394 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 189 541	889 030
Sum opptjent egenkapital		1 189 541	889 030
Sum egenkapital		51 584 056	51 283 545
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	138 919	1 160 132
Betalbar skatt	6, 7	880 310	151 872
Skyldige offentlige avgifter		32 944	3
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	277 196	342 199
Sum kortsiktig gjeld		1 329 369	1 654 206
Sum gjeld		1 329 369	1 654 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 913 424	52 937 751

TRONDHEIM, 14.03.2025

Jan-Eilert Nilsen
styrets leder

Inge Røstum
styremedlem

Jan Rune Hurlen
styremedlem

Herdis Grøwen Støvne-Bjørnsen
styremedlem

Aud Jardrud Mulelid
daglig leder



ST. OLAVS Plass 1 SMN AS
999 263 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapslovens § 3-9. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet under.

Selskapet ble stiftet 26.11.2012

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



ST. OLAVS Plass 1 SMN AS
999 263 380

Note 1 - Segmentinformasjon

Selskapets markedsområde er Ålesund.

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2024	2023
Husleieinntekter	-6 283 352	-5 997 126
Felleskostnader	-1 191 600	-1 201 735
Totalt	-7 474 952	-7 198 861

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende til konsernselskaper inngår med følgende beløp i balansen

	2024	2023
Bankinnskudd	13 068 988	8 615 854
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	9 523	3 158
Annen gjeld	0	65 004

Årets transaksjoner til konsernselskaper inngår med følgende beløp fra resultatregnskapet pr 31.12

	2024	2023
Driftsinntekter	3 844 948	3 675 620
Driftskostnader	299 230	328 604
Renteinntekter	598 419	432 401

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	78 871 997	2 847 123	81 719 120
+Tilgang	697 011	76 376	773 387
-Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	79 569 008	2 923 499	82 492 507
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 443 057	773 926	41 216 980
+Ordinære avskrivninger	2 072 791	306 866	2 379 656
+Nedskrivninger			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 515 848	1 080 792	43 596 636
Balanseført verdi pr. 31/12	37 053 160	1 842 707	38 895 867
Prosent for ord. Avskrivninger	2-6	20-33	



ST. OLAVS PLASS 1 SMN AS
999 263 380

Note 4 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styremedlemmer eller andre personer knyttet til selskapet i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2024	2023
Revisjon	53 275	29 616
Totalt	53 275	29 616

Beløpene er eks. merverdiavgift.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Obligasjon: Golden Energy Offshore	916 557	734

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	880 310	151 872
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	33 358	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 576 159	-64 239
Skattekostnad	3 489 827	87 633

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 790 338	548 125
Permanente forskjeller	-111 677	-149 794
+/- Endring i midlertidige forskjeller	322 750	291 995
Skattepliktig inntekt	4 001 411	690 326

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	880 310	151 872
Betalbar skatt i balansen	880 310	151 872

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-11 709 815	-12 032 565	322 750
Netto forskjeller	-11 709 815	-12 032 565	322 750
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	12 032 565	-12 032 565
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-11 709 815	0	-11 709 815
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-2 576 159	0	-2 576 159



ST. OLAVS Plass 1 SMN AS
999 263 380

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Avsatt utbytte	Sum egenkapital
Pr. 1.1	1 000 000	49 394 515	889 030	0	51 283 545
Utbetalt utbytte				0	0
+ Fra årets resultat			300 511		300 511
Avsatt utbytte					
+/- Andre transaksjoner					
Pr. 31.12.	1 000 000	49 394 515	1 189 541	-	51 584 056

Note 9 - Fordringer / Gjeld

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd knyttet til offentlig gjeld.

Note 11 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av SpareBank 1 SMN.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ST. OLAVS Plass 1 SMN AS
999 263 380

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 790 338	548 125
- Periodens betalte skatt		185 230	490 152
+ Ordinære avskrivninger		2 379 656	2 452 863
+ Nedskrivning anleggsmidler		-734	1 835
+/- Endring i kundefordringer		-2 294	2 336
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 021 213	999 263
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		265 998	-359 738
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 226 521	3 154 532
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		773 387	1 231 503
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-773 387	-1 231 503
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0	1 204 629
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-1 204 629
= Netto endring i kontanter mv		4 453 134	718 400
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		8 615 854	7 897 454
= Kontantbeholdning ved årets utgang		13 068 988	8 615 854
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		13 068 988	8 615 854
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		13 068 988	8 615 854

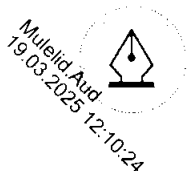


[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

St. Olavs plass 1 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen	BANKID	2025-03-14 13:36 GMT+01
Hurlen, Jan Rune	BANKID	2025-03-14 12:53 GMT+01
Røstum, Inge	BANKID	2025-03-14 11:21 GMT+01
Mulelid, Aud Jardtrud	BANKID	2025-03-14 11:03 GMT+01
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID	2025-03-14 10:58 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DBA87B4151E44EC9958E86117AC9BE79



Årsregnskap for
ST. OLAVS Plass 1 SMN AS

999263380

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Muleid, Aud
19.03.2025 12:10:24



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EED87841-7144-4268A-8071-808D127A



ST. OLAVS Plass 1 SMN AS
999 263 380

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	1 191 600	1 201 735
Leieinntekt	1,2	6 283 352	5 997 126
Sum driftsinntekter		7 474 952	7 198 861
Driftskostnader			
Varekostnad		1 371 367	1 096 595
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 379 656	2 452 863
Annen driftskostnad	2,4	694 320	3 699 890
Sum driftskostnader		4 445 344	7 249 348
Driftsresultat		3 029 608 -	50 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	649 021	448 819
Annen finansinntekt		111 725	151 629
Sum finansinntekter		760 746	600 448
Finanskostnader			
Reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler	5	734	1 835
Annen rentekostnad		750	-
Sum finanskostnader		16	1 835
Netto finans		760 730	598 613
Ordinært resultat før skattekostnad		3 790 338	548 126
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	3 489 827	87 633
Ordinært resultat		300 511	460 493
Utvidet resultat			
Poster som ikke blir omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
Utvidet etter skatt		0	0
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	8	300 511	460 493
Sum overføringer		300 511	460 493

INTERN

Muleid, Aud
19.03.2025 12:10:24



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EIDR:10417144-02604-0017-000001-01



ST. OLAVS PLASS 1 SMN AS
999 263 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	2 576 159
Sum immaterielle eiendeler		0	2 576 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 053 159	38 428 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 842 708	2 073 198
Sum varige driftsmidler		38 895 867	40 502 137
Sum anleggsmidler		38 895 867	43 078 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 690	8 396
Andre kortsiktige fordringer	9	21 323	319 384
Sum fordringer		32 013	327 780
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	916 557	915 823
Sum investeringer		916 557	915 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 10	13 068 988	8 615 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 068 988	8 615 854
Sum omløpsmidler		14 017 558	9 859 456
SUM EIENDELER		52 913 425	52 937 752

Muleid, Aud
19.03.2025 12:10:24



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EDBA7B41-7E44-4268-B07F-80C81A7A



ST. OLAVS PLASS 1 SMN AS
999 263 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	49 394 515	49 394 515
Sum innskutt egenkapital		50 394 515	50 394 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 189 541	889 030
Sum opptjent egenkapital		1 189 541	889 030
Sum egenkapital		51 584 056	51 283 545
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	138 919	1 160 132
Betalbar skatt	6, 7	880 310	151 872
Skyldige offentlige avgifter		32 944	3
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	277 196	342 199
Sum kortsiktig gjeld		1 329 369	1 654 206
Sum gjeld		1 329 369	1 654 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 913 424	52 937 751

TRONDHEIM, 14.03.2025

Jan-Eilert Nilsen
styrets leder

Inge Røstum
styremedlem

Jan Rune Hurlen
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
styremedlem

Aud Jardrud Mulelid
daglig leder

Mulelid, Aud
19.03.2025 12:10:24



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EIDR:999263380-2024-001-TROND AS



ST. OLAVS PLASS 1 SMN AS
999 263 380

Note 1 - Segmentinformasjon

Selskapets markedsområde er Ålesund.

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2024	2023
Husleieinntekter	-6 283 352	-5 997 126
Felleskostnader	-1 191 600	-1 201 735
Totalt	-7 474 952	-7 198 861

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende til konsernselskaper inngår med følgende beløp i balansen

	2024	2023
Bankinnskudd	13 068 988	8 615 854
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	9 523	3 158
Annen gjeld	0	65 004

Årets transaksjoner til konsernselskaper inngår med følgende beløp fra resultatregnskapet pr 31.12

	2024	2023
Driftsinntekter	3 844 948	3 675 620
Driftskostnader	299 230	328 604
Renteinntekter	598 419	432 401

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	78 871 997	2 847 123	81 719 120
+Tilgang	697 011	76 376	773 387
-Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	79 569 008	2 923 499	82 492 507
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 443 057	773 926	41 216 980
+Ordinære avskrivninger	2 072 791	306 866	2 379 656
+Nedskrivninger			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 515 848	1 080 792	43 596 636
Balanseført verdi pr. 31/12	37 053 160	1 842 707	38 895 867
Prosentsats for ord. Avskrivninger	2-6	20-33	

Muleid, Aud
19.03.2025 12:10:24



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk signatur
ID: 999 263 380 - 00000000000000000000



ST. OLAVS PLASS 1 SMN AS
999 263 380

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Avsatt utbytte	Sum egenkapital
Pr. 1.1	1 000 000	49 394 515	889 030	0	51 283 545
Utbetalt utbytte				0	0
+ Fra årets resultat			300 511		300 511
Avsatt utbytte					
+/- Andre transaksjoner					
Pr. 31.12.	1 000 000	49 394 515	1 189 541	-	51 584 056

Note 9 - Fordringer / Gjeld

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd knyttet til offentlig gjeld.

Note 11 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av SpareBank 1 SMN.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Muleid, Aud
19.03.2025 12:10:24



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign
EIDAR 70417 11 44 02694 0011 98001 25



Til generalforsamlingen i St. Olavs Plass 1 SMN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs Plass 1 SMN AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern St. Ola...

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2025-03-14 12:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.