



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 939 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERADSBYGD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 468	10 910
Sum kostnader		8 468	10 910
Driftsresultat		-8 468	-10 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 287	309
Sum finansinntekter		5 287	309
Annen rentekostnad		232 537	14 460
Sum finanskostnader		232 537	14 460
Netto finans		-227 250	-14 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 718	-25 060
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 718	-25 060
Årsresultat	3	-235 718	-25 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 718	-25 060
Totalresultat		-235 718	-25 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 718	-25 060
Sum overføringer og disponeringer		-235 718	-25 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 098 530	2 051 342
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		289 235	537 030
Sum fordringer		289 235	537 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 385	210 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 385	210 309
Sum omløpsmidler		2 603 150	2 798 681
SUM EIENDELER		2 603 150	2 798 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-12 970	-12 970
Sum innskutt egenkapital		17 030	17 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		260 779	25 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-260 779	-25 060
Sum egenkapital	3	-243 749	-8 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 841 898	2 803 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 898	2 803 084
Sum langsiktig gjeld		2 841 898	2 803 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 001	3 628
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 001	3 628
Sum gjeld		2 846 898	2 806 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 150	2 798 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737331

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 939 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERADSBYGD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 929 939 816
HERADSBYGD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 468	10 910
Sum kostnader		8 468	10 910
Driftsresultat		-8 468	-10 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 287	309
Sum finansinntekter		5 287	309
Annen rentekostnad		232 537	14 460
Sum finanskostnader		232 537	14 460
Netto finans		-227 250	-14 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 718	-25 060
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 718	-25 060
Årsresultat	3	-235 718	-25 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 718	-25 060
Totalresultat		-235 718	-25 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 718	-25 060
Sum overføringer og disponeringer		-235 718	-25 060



Organisasjonsnr: 929 939 816
HERADSBYGD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 098 530	2 051 342
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		289 235	537 030
Sum fordringer		289 235	537 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 385	210 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 385	210 309
Sum omløpsmidler		2 603 150	2 798 681
SUM EIENDELER		2 603 150	2 798 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-12 970	-12 970
Sum innskutt egenkapital		17 030	17 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		260 779	25 060
Sum opptjent egenkapital		-260 779	-25 060
Sum egenkapital	3	-243 749	-8 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 841 898	2 803 084
Sum annen langsiktig gjeld	2 841 898	2 803 084
Sum langsiktig gjeld	2 841 898	2 803 084
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 001	3 628
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	5 001	3 628
Sum gjeld	2 846 898	2 806 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 603 150	2 798 681



Organisasjonsnr: 929 939 816
HERADSBYGD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

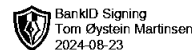
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Heradsbygd Utvikling AS

Org.nr. 929 939 816

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

HERADSBYGD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 468	10 910
Sum driftskostnader		8 468	10 910
Driftsresultat		-8 468	-10 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 287	309
Annen rentekostnad		232 537	14 460
Resultat av finansposter		-227 250	-14 151
Resultat før skattekostnad		-235 718	-25 060
Årsresultat	3	-235 718	-25 060
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		235 718	25 060
Sum overføringer		-235 718	-25 060



BALANSE

HERADSBYGD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 098 530	2 051 342
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		289 235	537 030
Sum fordringer		289 235	537 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 385	210 309
Sum omløpsmidler		2 603 150	2 798 681
Sum eiendeler		2 603 150	2 798 681



BALANSE

HERADSBYGD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 970	-12 970
Sum innskutt egenkapital		17 030	17 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-260 779	-25 060
Sum opptjent egenkapital		-260 779	-25 060
Sum egenkapital	3	-243 749	-8 030
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 841 898	2 803 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 898	2 803 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 001	3 628
Sum kortsiktig gjeld		5 001	3 628
Sum gjeld		2 846 898	2 806 712
Sum egenkapital og gjeld		2 603 150	2 798 681

12.08.2024

Styret i Heradsbygd Utvikling AS

Tom Øystein Martinsen
styreleder/daglig leder



HERADSBYGD UTVIKLING AS

929 939 816

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HERADSBYGD UTVIKLING AS

929 939 816

Note 1 Lønnskostnader

Heradsbygd Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-235 718	-25 060
Permanente forskjeller	0	-12 970
Skattepliktig inntekt	-235 718	-38 030
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 749	-38 030	235 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 749	38 030	-235 718
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet 31.08.2023	30 000	-12 970	-25 060	-8 030
Årets resultat			-235 718	-235 718
Pr. 31.12.2023	30 000	-12 970	-260 779	-243 749



HERADSBYGD UTVIKLING AS

929 939 816

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HERADSBYGD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stag-e AS	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -235 718 etter skatt i selskapets første driftsår. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Heradsbygd Utvikling AS sin produksjon av boliger vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.